

**ROZSTRZYGNIECIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MAŁOGOSZCZ**

w sprawie uwag wniesionych do zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectw Bocheniec, Leśnica, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszej zmiany planu

wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od **01 kwietnia 2014 r.** do **30 kwietnia 2014 r.**
z terminem wpływania uwag do dnia **14 maja 2014 r.**
oraz publiczną dyskusją w dniu **25 kwietnia 2014 r.**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz, w granicach części sołectw Bocheniec, Leśnica, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszej zmiany planu, w dniach 01.04.2014 r. – 30.04.2014 r., oraz w terminie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu do publicznego wglądu, do dnia 14.05.2014 r., do przedmiotowego projektu wpłynęły następujące uwagi, wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

1. Pan Piotr Sanek, zam. Wola Tesserowa 72, 28 – 366 Małogoszcz, wnosił o wprowadzenie do ustaleń planu gminy Małogoszcz, zapisów określających minimalną szerokość działki zagrodowej na 25 m, oraz wprowadzenie do słowniczka definicji „oszczędnego gospodarowania przestrzenią”, często dowolnie interpretowanego przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie, szczególnie na niekorzyść inwestora.

Wniesiona uwaga w części dotyczącej parametrów działki zagrodowej zostaje odrzucona

Zmiana planu nie przewiduje tworzenia w granicach terenu objętego sporządzaną zmianą planu nowych działek zabudowy zagrodowej, w związku z tym ustalenie minimalnej szerokości dla takich działek w niniejszej zmianie planu, jest bezprzedmiotowe.

Wniesiona uwaga w części dotyczącej wprowadzenie do słowniczka definicji „oszczędnego gospodarowania przestrzenią”, zostaje uwzględniona jako informacja uzupełniająca ustalenia planu, nie zmieniająca treści ustaleń.

2. Państwo Aleksandra Kowalczyk i Tadeusz Kowalczyk, zam. ul. F.Przypkowskiego 50A/27, 28 – 300 Jędrzejów, wnoszą o przeznaczenie działki nr ewidencyjny 358, w Woli Tesserowej na cele budowlane.

Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Teren wnioskowanej działki znajduje się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu, w związku z powyższym uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu.

3. Pani Jolanta Pawlik, zam. Bocheniec 20, 28 – 366 Małogoszcz, wnosi o przeznaczenie części zachodniej działki rolnej nr ewidencyjnej 35/3, w Bocheńcu, na działkę budowlaną.

Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Teren wnioskowanej działki znajduje się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu, w związku z powyższym uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu.

4. Pani Jolanta Pawlik, zam. Bocheniec 20, 28 – 366 Małogoszcz, wnosi o przeznaczenie części północnej działki rolnej nr ewidencyjny 227, w Bocheńcu, na działkę budowlaną.

Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Teren wnioskowanej działki znajduje się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu, w związku z powyższym uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu.

5. Państwo Dudek Zenon i Barbara, zam. Bocheniec 36b, 28 – 366 Małogoszcz, wnoszą o przeznaczenie działek rolniczych nr ewidencyjny 150/6, 151/8, 151/14, w Bocheńcu, na działki budowlane.

Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Teren wnioskowanej działki znajduje się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu, w związku z powyższym uwaga nie dotyczy rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu.

W trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w sporządzanej zmianie planu, w dniu 25 kwietnia 2014 r. uczestniczyli:

1. Pani Henryka Dybalska, wnosząca o wyjaśnienie sposobu zagospodarowania działek nr ewidencyjny 2468 i 2233 w Małogoszczu.

Działki znajdują się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu.

Zainteresowana uzyskała pełną informację, dotyczącą sposobu przeznaczenia wnioskowanych działek, w oparciu o projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu stanowiącego jej własność.

2. Pan Wojciech Olesiński, wnoszący o wyjaśnienie sposobu zagospodarowania działek nr ewidencyjny 160 i 163 w Bocheńcu.

Działki znajdują się w granicach sporządzanej zmiany planu.

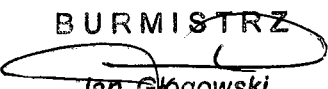
Po uzyskaniu informacji dotyczącej sposobu przeznaczenia działek, zainteresowany nie wnosił uwag.

3. Pan Zbigniew Stawski, wnoszący o poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek nr ewidencyjny 845, 846, 847 i 848 w Zakruczu.

Wniesiona uwaga zostaje odrzucona

Działki znajdują się poza granicami terenu objętego sporządzaną zmianą planu.

Przeznaczenie powyższych działek w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga sporządzenia odrębnej zmiany obowiązującego planu, poprzedzonej zmianą Studium ..., ponieważ obowiązujące Studium... nie wskazuje tego terenu jako tereny rozwojowe związane z budownictwem.

BURMISTRZ

Jan Głogowski