

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU  
z dnia**

**projekt**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 . 594 z późn. zm. ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości :

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	Gajek Maria	budynek gospodarczy	Małogoszcz ul. Warszawska	9,00
2.	Jakubczyk Agnieszka	dz. nr 2629/9	Małogoszcz	17,00
3.	Kleszcz Mateusz	cz. dz. 2629/193	Małogoszcz	15,00
4.	Zajęcki Krzysztof	cz. dz. 2629/193	Małogoszcz	15,00
5.	Kułaga Marek	lokal użytkowy	Małogoszcz ul. Jaszowskiego	6,00
6.	Piotrowska Renata	garaż zlokalizowany na działce nr 2588/6	Małogoszcz	15,00

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Sanek

**RADCA PRAWNY**

  
mgr Wiesław Zagala

## **U z a s a d n i e n i e**

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy: lokalu użytkowego, garażu, budynku gospodarczego położonego w Małogoszczu przy ul. Warszawskiej oraz dz. nr 2629/9 i części dz. nr 2629/193 na których znajdują się garaże wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała  
M. Bełtowska insp. ds. gospodarki nieruchomościami  
i zarządu mieniem

