

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miejskiej w Małogoszczu**  
**z dnia**

**projekt**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446,1579 i 1948) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 i 2260) Rada Miejska uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu i dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości :

L.p.	Najemca, dzierżawca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	Terelak Zenon	cz. dz. 2629/198	Małogoszcz	15,00
2.	Turlej Jadwiga	cz. dz. 2629/198	Małogoszcz	15,00
3.	Chrabąszcz Agata	cz. dz. 2588/6	Małogoszcz	18,00
4.	Kaleta Sebastian	cz. dz.118/17	Mieronice	627,00
5.	Bień Danuta	dz. nr 2	Leśnica	11200,00
6.	Marcin Lendlewicz LENNMAR	lokal użytkowy ul. Warszawska 12	Małogoszcz	150,00

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Piotr Sanek

**RADCA PRAWNY**

**Wiceburmistrz**

## **Uzasadnienie**

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy nieruchomości położonych w Małogoszczu oraz dzierżawcy nieruchomości rolnych w Mieronicach i Leśnicy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu i dzierżawy.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała  
M. Bełtowska insp. ds. gospodarki nieruchomościami  
i zarządu mieniem

