

U C H W A Ł A NR 21/208/17
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 31 SIERPNIA 2017 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, na terenie sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948, Dz.U. z 2017 r., poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

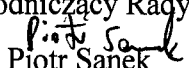
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”,** na terenie sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz., uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 25 lutego 2005 r., zwanego dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje część sołectwa Leśnica na obszarze gminy Małogoszcz i dotyczy zmiany zapisów planu umożliwiających lokalizację przedsięwzięć w oparciu o aktualne przepisy, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do przedmiotu zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Sanek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 21/208/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 31 SIERPNIA 2017 r.

w sprawie zmiany części **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, na terenie sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz.**

Opracowanie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, na terenie sołectwa Leśnica, na obszarze gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 25 lutego 2005 r., wynika z potrzeb zmiany zapisów planu w obszarze określonym na rysunku obowiązującego planu jako teren P3, stanowiącego teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów.

Korekta ta ma dotyczyć zmiany zapisów planu umożliwiających lokalizację przedsięwzięć w oparciu o aktualne przepisy.

Upływ czasu od chwili uchwalenia miejscowego planu spowodował częściową nieaktualność zapisów w zakresie zagospodarowania terenu P3, stanowiącego teren potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej, baz, składów. Obowiązujące zapisy planu ograniczają możliwość wykorzystania terenu przemysłowego zgodnie z oczekiwaniami potencjalnych Inwestorów.

Przewidziana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium, uchwalona Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r. wraz ze Zmianą Nr 1 do Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 21/208/17
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 31 SIERPNIA 2017 ROKU
SKALA 1 : 5 000**

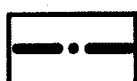
LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA



GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA