Małogoszcz, dnia 23.04.2018 r.

Znak:I.271.1.2018

*Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na:*

Budowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami techniczno-budowlanymi i infrastrukturą techniczną.

W odpowiedzi na nadesłane zapytania w sprawie w/w zamówienia publicznego Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu poniżej podaje pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie

W załączonej dokumentacji projektowej brakuje opisu technicznego do   
części architektonicznej. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej.

Odpowiedź

ARCHITEKTURA

OPIS ARCHITEKTONICZNY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

BUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A) INWESTOR

GMINA MAŁOGOSZCZ

UL. JASZOWSKIEGO 3A, 28-366 MAŁOGOSZCZ

B) LOKALIZACJA

ul. Jaszowskiego, 28-366 Małogoszcz, dz. nr 1695 i 1696 obręb 0001

C) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa z Inwestorem

2.2. UCHWAŁA NR 31/267/14 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”

2.3. Mapa do celów projektowych, skala 1:500 z 06.2017r. opracowana przez Usługi Geodezyjne „GEOPROJEKT” Jacek Rogóż, Marcin Rogóż

2.4. Koncepcja architektoniczna zatwierdzona przez Inwestora

2.6. Uzgodnienia programowe z Inwestorem

2.7. Obowiązujące normy, normatywy i warunki techniczne

3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych i zaakceptowanej koncepcji. Powyższy projekt stanowić będzie podstawę do opracowania projektu wykonawczego. Inwestycja polega na budowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami techniczno-budowlanymi i infrastrukturą techniczną. Zlokalizowanego na działce nr ewid. 1695 i 1696 obręb 0001 Małogoszcz w gminie Małogoszcz.

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Teren inwestycji obejmuje obszar podlegający przekształceniu o powierzchni 2 538,5 m² w Małogoszczu, w gminie Małogoszcz. Przedmiotowe działki graniczą od wschodu z działką nr ewid. 1697/1, która jest zabudowana budynkami usługowymi. Od południa z działkami nr ewid. 1668, 1669, 1671 oznaczonych na mapie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz G – tereny zabudowy drobnego przemysłu i działalności gospodarczej. Od zachodu z Urzędem Gminy znajdującym się na drugiej części działki nr ewid. 1695 opracowywanej inwestycji. Od północny z działki nr ewid. 1649, oznaczonych na mapie jako KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

FORMA

Formę i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dostosowano do :

UCHWAŁA NR 31/267/14 RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

Budynek mieszkalny zbliżony jest w rzucie do krzyża - dwóch prostokątów przecinających się pod kątem prostym. Przy głównym wejściu do budynku, znajduje się zadaszenie formujące mały podcień oraz charakterystyczny dla całego budynku pylon z nazwą obiektu OSP Małogoszcz. Projektowany budynek posiada jedną kondygnacje nadziemną i poddasze nieużytkowe. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Projektowany zjazd na działkę znajduje się od strony północnej. Od strony południowo-wschodniej zaprojektowano utwardzony plac z miejscami postojowymi. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym o spadku 35°. Elewacje budynku zaprojektowano w odcieniach szarości i bieli z zastosowaniem tynku silikonowego i dekoracyjnymi elementami w postaci okładziny drewnopodobnej.

FUNKCJA

Główne wejście do budynku zaprojektowano od strony elewacji północnej, na kondygnacji parteru. Budynek swą funkcją został podzielony na trzy części: z lewej strony przewidziano garaż z kompleksem szatniowym dla pracowników, od frontu część administracyjna-ogólna umożliwiająca również organizowanie szkoleń, zebrań dla mieszkańców, natomiast tył budynku stanowi część dla pracowników wraz z zapleczem technicznym. Komunikacja pionowa zlokalizowana od frontowej części budynku – klatka schodowa prowadzi do nieużytkowego poddasza, którego technologię wykonania przewidziano na aranżację wnętrza w przyszłości.

TECHNOLOGIA – ZATRUDNIENIE

W budynku nie przewiduje się stałego pobytu ani stałej pracy ludzi, nie będzie zakładem pracy w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W budynku została wydzielona sala główna w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze kuchenne w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne, techniczne i magazynek.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Inwestycja obsługiwana będzie projektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 0220T - Jaszowskiego. Zjazd znajduje się od północnej strony działek. Utwardzony dojazd do projektowanego budynku zaprojektowano od północnej oraz od wschodniej części działki. Odwodnienie z utwardzonej części przewidziano jako powierzchniowe. Nawierzchnię dojazdu projektuje się z kostki betonowej z lokalnie obniżonymi ciekami odwadniającymi.

6. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Powierzchnie:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI – DZIAŁKI NR EWID. 1695, 1696 2538,50 m2

(powierzchnia podlegająca przekształceniu)

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 431,60 m2

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 724,40 m2

WYSOKOŚĆ DO KALENICY (mierzona od poziomu głównego wejścia do budynku) 9,58 m

WYSOKOŚĆ DO OKAPU 4,94 m

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – północnej 33,58 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ

KONDYGNACJA NR NAZWA POMIESZCZENIA POWIERZCHNIA

Kondygnacja 0

0/01 Kl.schod. 18,7

0/02 Dyżurka/biuro 15,1

0/03 P.porz. 7,1

0/04 Szatnia brudna 13,7

0/05 WC 5,3

0/06 Pom. hig.-san. 11,1

0/07 Szatnia czysta 20,3

0/08 Korytarz 76,2

0/08a Korytarz 10,3

0/09 Warsztat podręczny 9,9

0/10 Magazyn 9,9

0/11 Magazyn 5

0/12 Butle 5

0/13 Orkiestra 36,9

0/14 Mag. paliw 8,4

0/15 WC prac. 3,7

0/16 Schowek 4,3

0/17 Węzeł cieplny 14,6

0/18 Sprzęt rezerw. 14,6

0/19 Sprzęt 14,6

0/20 Aneks kuchenny 8,5

0/21 Sala szkoleń 68

0/22 Mag. 5,6

0/23 WC - męskie 11

0/24 WC-n.spr. 5,4

0/25 Szatnia 11,1

0/26 Garaż 207,4

621,7 m2

Poddasze nieużytkowe

1/01 Kl.schod. 17,3

1/02 Poddasze nieużytkowe 430,3

1/03 Poddasze nieużytkowe 196,4

644,0 m2

1 265,7 m2

Uwaga:

Powierzchnie pomieszczeń policzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Poz 462 z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:1997.

7.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

Zaprojektowano posadowienie na ławach i stopach fundamentowych. Ławy i stopy gr. 40cm posadowiono na poziomach -2,80m poniżej poziomu „0,00” projektowanego budynku - 290,00 m n.p.m.

ŚCIANY

• Ściany fundamentowe – BLOCZEK BETONOWY gr. 25cm

• Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnych – BLOCZEK SILIKATOWY

SILIKAT gr. 25cm

• Ściany działowe – BLOCZEK SILIKATOWY SILIKAT gr. 12cm

STROP

• Strop międzykondygnacyjny żelbetowy monolityczny gr. 18cm nad częścią użytkową,

nad garażem gr. 15 cm wg proj. konstrukcji

NADPROŻA

• Nadproża prefabrykowane L19, wg proj. konstrukcji

WIEŃCE

• Wieńce żelbetowe monolityczne, wg proj. konstrukcji

SŁUPY

• Słupy żelbetowe monolityczne 30x30cm, wg proj. konstrukcji

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zawarte w opracowaniu branżowym - branża Konstrukcja

POSADZKI

Projektuje się wykończenie posadzek płytkami gresowymi w całej części administracyjnej/ogólnej – komunikacja, pom. higieniczno-sanitarne, pom. porządkowe, sale szkoleń, warsztaty, magazyny. W garażu projektuje się posadzkę przemysłową.

• Wykończenie posadzek – wg proj. architektura

IZOLACJA TERMICZNA

• ściany fundamentowe – STYRODUR XPS gr. 10 cm

• ściany zewnętrzne – STYROPIAN EPS 70 gr. 15 cm

• ściany zewnętrzne – WEŁNA MINERALNA gr. 15 cm

• podłoga na gruncie – STYROPIAN EPS 100 gr. 10 cm

• podłoga na gruncie - garaż – STYRODUR XPS200 gr. 5 cm

• strop nad częścią administracyjno-ogólną – STYROPIAN EPS 100 gr. 5 cm

• strop nad garażem – WEŁNA MINERALNA gr. 30 cm

IZOLACJE PRZCIWWILGOCIOWE I PRZCIWWODNE

• fundamenty i ściany fundamentowe

– pokryte powłoką uszczelniającą – hydroizolacja np. w technologii firmy REMMERS/DEITERMANN

• posadzka na gruncie

– folia PE, izolacja przeciwwodna – np. w technologii firmy REMMERS/DEITERMANN

OKNA I DRZWI

• stolarka okienna PCV 3 szybowa

– z zewnątrz w kolorze jasnego drewna od wewnątrz biała

• drzwi zewnętrzne ślusarka aluminiowa

– z zewnątrz w kolorze jasnego drewna od wewnątrz biała

ELEWACJE

• obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne

• pokrycie dachu – blacha na rąbek

RYNNY I RURY SPUSTOWE

• rynny Ø 120mm,

• rury spustowe Ø 100mm, stalowe

KOMINY

Nasady kominowe wentylacyjne typu tulipan, wyprowadzone ponad połać dachu,

DACH

Konstrukcja dachu drewniano-stalowa krokwiowo-płatwiowa. Wykończona blachą na rąbek.

Szczegółowe dane zastosowanych materiałów elewacyjnych zawierają rysunki Architektury

8. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNO - BUDOWLANE

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

• elektryczną

• grzewczą;

Źródłem ciepła w budynku będzie instalacja c.o. Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikowe, w garażu nagrzewnice wodne.

• wentylacyjną:

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, wentylacje higrosterowalną, wentylację odciągu spali, wentylację nawiewną kanału naprawczego, wentylację grawitacyjna na potrzeby bytowe.

• wodociągową

Zasilenie instalacji wodociągowej odbywać się będzie z przyłącza wody.

• kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci.

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych zawarte w opracowaniu poszczególnych branż

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczony został do grupy budynków niskich "n". Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano go do kategorii zagrożenia ludzi "ZL III". Nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej.

10. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Budowa projektowanego obiektu nie narusza interesów osób trzecich.

11. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek, ze względu na przeznaczenie, przewiduje możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne. Nie stanowi on żadnych ograniczeń, główne wejście jest z poziomu terenu.

12. UWAGI.

• Konstrukcję obiektu, typ i gabaryty elementów konstrukcyjnych, oraz szczegóły techniczne wykonania konstrukcji zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.

• Materiały budowlane służące ochronie przeciwpożarowej oraz o deklarowanym stopniu palności (odporności ogniowej), winny posiadać certyfikaty zgodności, wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące.

• Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Projektanta lub Inwestora.

• Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

• Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

• Rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniają się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

• Wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.

• Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.

• W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.

• Przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.

• Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.

• Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia inwestorowi.

• Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

• Wszystkie elementy stanowiące wykończenie wnętrz lub okładziny elewacyjne powinny spełniać niezbędne wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno - budowlanych, w tym przepisach BHP.

• Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta.

• Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez projektanta i autora projektu.

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

projektował

mgr inż. arch. Angelika Chyb

Pytanie

Poz. 263 d. 1.18.4 przedmiaru robót "Roboty budowlane": Napis na   
pylonie z kształtek styrodurowych - 1 kpl. Prosimy o określenie rodzaju   
czcionki, wielkości liter oraz sposobu wykończenia powierzchni liter.

Odpowiedź

Napis: STRAŻNICA MAŁOGOSZCZ

czcionka – ARIAL

wys. czcionki – 50 cm

grubość liter – 5 cm (wystające z pylonu)

kolor: front – antracyt, brzegi (5 cm) – czerwone

Pytanie

Poz. 264 d. 1.18.4 przedmiaru robót "Roboty budowlane": Tablica z   
herbem miasta - 1 kpl. Prosimy o zamieszczenie zwymiarowanej tablicy z   
określeniem wymiarów poszczególnych elementów herbu oraz dokładnym ich   
rozmieszczeniem , a także określenie rodzaju materiału z jakiego ma być   
wykonana tablica i sposobu jej wykończenia.

Odpowiedź

Herb Małogoszcza

wys. całkowita – 90 cm

wys. boku – 70 cm

szerokość – 80 cm

grubość – 7 cm (wystający z pylonu)

kolor – jak zawarty w herbie

Napis i herb wykonane ze styroduru, wycinane za pomocą np. plotera tnącego, klejone do elewacji odpowiednim klejem. Pokryte zaprawą tynkarską silikonową w odpowiednim kolorze.

Burmistrz

Miasta i Gminy Małogoszcz

Jan Głogowski