



DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2018r, poz. 121 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, reprezentowanego przez Agatę Cieślik – pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 306 położonej w obr. Żarczyce Duże, gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z remontem odcinka istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego niskiego napięcia,

o r z e k a m:

1. zobowiązuję właściciela nieruchomości położonej w obr. Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 306 do udostępnienia ww nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem odcinka istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego niskiego napięcia.
Na działce nr 306 o pow. 0,18 ha, powierzchnia gruntu przewidzianego do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 72 m².
Zakres zajęcia gruntu pod pas techniczny przedstawiony został na mapie stanowiących integralną część niniejszej decyzji.
2. obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na teren działek opisanych w punkcie 1 decyzji, w celu wykonania:
 - na działce nr 306 remontu odcinka istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego niskiego napięcia polegającej na wymianie przewodów nieizolowanego przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia o długości około 12 m na przewody izolowane przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia o tej samej długości, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
3. obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawiam na czas 6 miesięcy od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna;
4. zobowiązuję PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a w przypadku gdyby było to niemożliwe lub powodowało nadmierne trudności lub koszty, bądź na skutek zrealizowanych prac zmniejszy się wartość nieruchomości, do wystąpienia do tut. organu o ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności opisanych w pkt 1 decyzji w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości;
5. obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody lub jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Przepis art. 113 ust. 6 u.g.n. stanowi, iż przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Dalej ust. 7 art. 113 mówi, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Art. 124a w/w ustawy mówi, że przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie zatem z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. Starosta Jędrzejowski podał informację do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie ogólnopolskiej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem przyłącza elektroenergetycznego z wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, nie zgłosili się spadkobiercy po nieżyjącym Henryku Habor, którzy wykazaliby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 118 ust. 1a u.g.n. Starosta Jędrzejowski zawiadomieniem znak: RGN.6821.1.8.2018 z dnia 19.07.2018 wszczął postępowanie w niniejszej sprawie, bez przeprowadzenia rozprawy administracyjnej i poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentami w aktach sprawy, przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 Kpa.

W ocenie tut. organu przedmiotowe przyłącze energetyczne stanowi niezwykle ważny element sieci elektroenergetycznej. Zły stan techniczny przyłącza będącego źródłem zasilania dla odbiorców stwarza realne zagrożenie dla zachowania ciągłości i pewności dostaw energii elektrycznej.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż dokonanie czynności związanych z remontem przyłącza elektroenergetycznego jest konieczne i uzasadnione.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielono zezwolenia PGE Dystrybucja S.A., na czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej nr 306 położonej w obr. Żarczyce Duże, gm. Małogoszcz (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) w celu wykonania czynności związanych z remontem odcinka istniejącego przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego niskiego napięcia.

Zobowiązano PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z remontem istniejącego przyłącza na nieruchomości oznaczonej nr działki 306 położonej w obr. Żarczyce Duże gm. Małogoszcz, jak również zobowiązano właściciela do udostępnienia w/w nieruchomości w celu wykonania w/w remontu.

Natomiast odszkodowanie przysługuje za szkody powstałe wskutek tych działań zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę, odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Wysokość odszkodowania zostanie określona odrębnym postępowaniem w myśl art. 128 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami po wykonaniu prac. Zgodnie z art.

133 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym powinno zostać przekazane do depozytu sądowego.

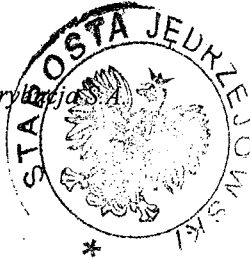
Biorąc pod uwagę ustalony powyżej stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. AZAKO Andrzej Zalega
Agata Cieślik – pełnomocnik PGE Dystryktu 8 A
z siedzibą w Lublinie
ul. Westerplatte 45
26-300 Opoczno
2. a/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Małogoszcz – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Pani Krystyna Habor
Żarczyce Duże 48
28-366 Małogoszcz

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Jędrzejowskiego

Z dnia 11.08.2018

znak: 1561.6821.1.8.2018

dot. udzielenia warunków

ow. 504 k. tel. wykonanie czynności

Zmierzających z remedium prawnym

Z up. Starosty Jędrzejowskiego

Istn. przyłącze napowietrzne niezolowane

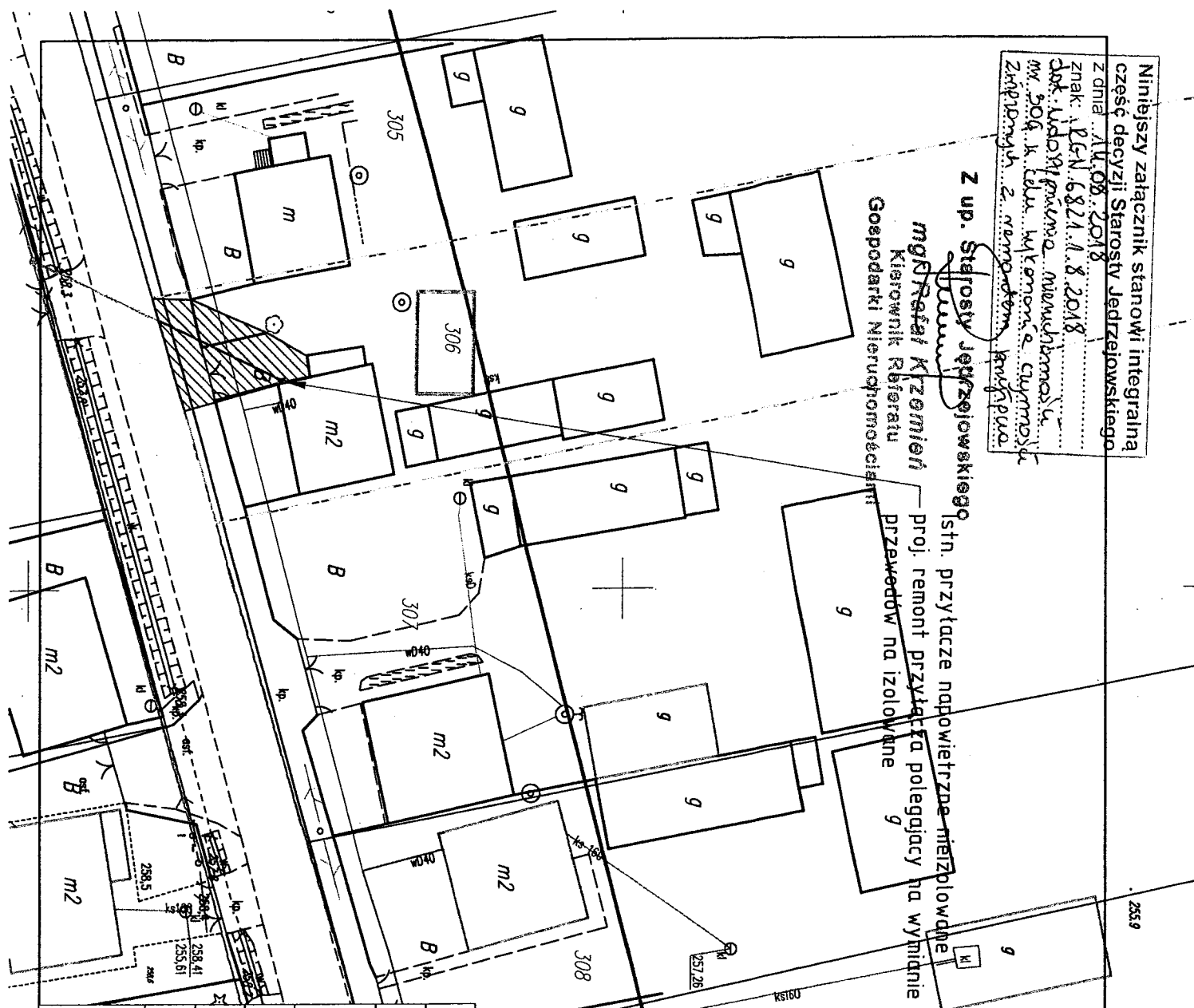
mgr Rafał Krzemień

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

proje. remont przyłącza polegający na wymianie

przewodów na izolowane



Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	306
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0019 Zarzycze Duże
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260203_5 Małogoszcz-obszar wiejski
Nazwa powiatu	Jędrzejowski
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Nazwa projektowanej infrastruktury elektr.	
1	Remont przyłącza napowietrzego, l=12m
Zestawienie powierzchni	
Powierzchnia całkowita działki	0,18 ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	72m²

LEGENDA:

- Projektowane urządzenia elektroenergetyczne
- Granica działki ewidencyjnej objętej wnioskiem
- Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Investor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia

Zarzycze Duże, gm. Małogoszcz, pow. Jędrzejowski, woj. świętokrzyskie

Stadium:

Uzgodnienie

Projektował:

Paweł Kowalczyk

Kreślił:

Izabela Kwaśniak

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

Określenie powierzchni

Nr projektu:	A.U.PTK.17001.MB	Nr umowy:	96345/LZA/NO/2016
Nr uprawnień:	LOD/1927/POOE/12	Podpis:	
Nr uprawnień:		Podpis:	
Data:		Skala:	
01.2018		1:500	
Nr rysunku:		Nr strony:	
1			