

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**POD LOKALIZACJĘ OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI**  
**I DODATKOWYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH**  
**NA TERENIE DZIAŁKI 1097 , OBR. 0008 LUDWINIÓW,**  
**JEDN. EWIDEN. 260203\_5 MAŁOGOSZCZ**  
**POWIAT JĘDRZEJOWSKI, WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Małogoszcz  
Uchwała nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007r
- Uzgodnienia z Inwestorem **Gminą Małogoszcz , ul. Jaszowskiego 3A , 28-366 Małogoszcz**
- Wybór urządzeń przekazany przez Inwestora
- Karty i informacje techniczne dotyczące urządzeń
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja architektoniczna dotycząca lokalizacji urządzeń małej architektury w terenie otwartym w przestrzeni publicznej na terenie miejscowości Ludwiniów na działce 1097.

Przewiduje się realizację zadania w dwóch odrębnych etapach:

- etap 1 – Otwarta Strefa Aktywności ( siłownia plenerowa + strefa relaksu + nasadzenia zieleni ),
- etap 2 – lokalizacja dodatkowych urządzeń zabawowych ( bujaki na sprężynie i zestaw zabawowy ).

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przewiduje się realizację pierwszego etapu w ramach Programu OSA - edycja 2019.

Celem tego Programu jest rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze integracyjnym.

Etap drugi realizowany będzie w ramach odrębnego zadania finansowego gminy Małogoszcz.

Działka, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest na rysunku planu symbolem **11.U**

Jest to teren " **usług z zakresu kultury i bezpieczeństwa (OSP)**"

**Na działce zlokalizowany jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej**

Obiekt służy celom OSP, na terenie działki zlokalizowana jest syrena alarmowa, obiekt przeznaczony jest jako miejsce zbiórek strażaków ochotniczych przed akcjami ratowniczymi, Przebywanie osób w obiekcie poniżej 2 h dziennie, wniosek - **obiekt nie służy na pobyt ludzi**

Obecnie na obszarze opracowania przeznaczonym pod lokalizację urządzeń znajduje się istniejąca nawierzchnia trawiasta. Istniejące drzewa i krzewy nie kolidują z urządzeniami, ani z dojściem do projektowanych urządzeń.

Istniejąca infrastruktura podziemna w obszarze opracowania: napowietrzna linia kablowa enn, linia telekomunikacyjna, wodociąg, kolektor sanitarny.

Planowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą podziemną ani naziemną.

Rozmieszczone urządzenia nie kolidują z tymi elementami (fundamentowanie projektowanych urządzeń poza strefami bezpiecznymi istniejącej infrastruktury na działce)

Inne urządzenia i budowle, w tym istniejące nawierzchnie utwardzone, nie kolidują z projektowanymi urządzeniami.

### **3. OPIS ZMIAN**

#### **3.1. LOKALIZACJA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI – etap 1**

W miejscu wskazanej lokalizacji planuje się umiejscowienie siłowni plenerowej ze strefą relaksu i nasadzeniami zieleni.

**Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10%.**  
gabaryty urządzeń przyjęte do opracowania części rysunkowej axb zgodnie z zapisami poniżej:

#### **URZĄDZENIA ZABAWOWE**

<b>9- STÓŁ DO GRY W SZACHY</b>	axb=2,10x2,10m (między oparciami krzesełek)
<b>8-STÓŁ DO GRY W CHIŃCZYKA</b>	axb=2,10x2,10m (między oparciami krzesełek)

#### **URZĄDZENIA SIŁOWE**

<b>1 - BIEGACZ - TWISTER - SURFER</b>	axb=2,65x0,80m
<b>2 - KRZESŁO - PYLON - WYCIĄG</b>	axb=2,35x0,75m
<b>3- ORBITREK - PYLON - PRASA NOŻNA</b>	axb=2,90x0,55m
<b>4- KOŁO MAŁE - PYLON - JEŹDZIEC</b>	axb=1,75x1,60m
<b>5- PAJACYK - PYLON -ROWER</b>	axb=1,90x1,10m
<b>6- DRABINKA - PYLON - WIOŚLARZ</b>	axb=1,65x1,80m

Informacje techniczne dotyczące urządzeń zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych.

W strefach bezpiecznych ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka, itp.

Montaż urządzeń siłowych do pylonu montażowego oraz fundamentowanie w gruncie zgodnie z instrukcją producenta.

Urządzenia montowane na nawierzchni naturalnej rodzimej.

Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac:

- Wytyczyć i wykopać otwory montażowe,
- Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi,
- Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia,
- Zalać otwory montażowe betonem klasy C20/30.
- Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych,
- Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia.

Przy montażu należy zwrócić uwagę na:

- Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych,
- Dokładne wypoziomowanie konstrukcji,
- Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu.
- Zabezpieczenie wszystkich połączeń śrubowych przed samoczynnym odkręceniem (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów),
- Zabezpieczenie wszystkich końcówek śrub.

### **WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

W obszarze siłowni ze strefą relaksu umieszczone zostaną **ławki – 4 sztuki i kosze na śmieci – 2 sztuki**. Na tablicy informacyjnej znajdować się będzie **Regulamin** dla użytkowników OSA.

Projektuje się umiejscowienie przy ławkach **stojaka na 4 rowery** z rur stalowych .

Sposób posadowienia : montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio gruncie

Pozostałe informacje techniczne dotyczące urządzeń zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

**Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10% w stosunku do informacji podanych na kartach.**

### **NASADZENIA ZIELENI**

**Projektowane nasadzenia zieleni:** Przy projektowanych ławkach przewidziano nasadzenie trzech krzewów kolkwicii chińskiej ( łacińska nazwa: kolkwitzia amabilis ), jest to rozłożysty krzew o przewieszających się gałęziach, kwiaty białe różowe, dzwonkowate, krzew ten nie ma szczególnych wymagań, nadaje się na tereny miejskie, kwitnie obficie, dorasta do 2,00 m wysokości.

**Wysokość sadzonki:** min 60 cm.

**Postać sadzonki:** Rośliny w pojemnikach C2-C3.

### **3.2. LOKALIZACJA DODATKOWYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH – etap 2**

**14 – ZESTAW ZABAWOWY**

axb=1,00x0,75m

**1 5– BUJAK NA SPRĘŻYNIE 2 SZTUKI**

axb=1,00x0,30m

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych.

Strefy bezpieczne ochronne nie nachodzą na siebie.

Informacje techniczne dotyczące urządzeń zabawowych zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

**Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10% w stosunku do informacji podanych na kartach.**

**Wszystkie projektowane urządzenia zlokalizowane będą na gruncie naturalnym rodzimym.** Nawierzchnię trawiastą oraz glebową możliwą do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzeń jest mniejsza niż 1m. Nawierzchnia trawiasta posiada wystarczające właściwości amortyzujące upadek dla niewielkich urządzeń zabawowych. W trakcie użytkowania urządzeń, w miarę konieczności należy uzupełniać wydeptane fragmenty nawierzchni trawiastej i usuwać z jej powierzchni zauważone zanieczyszczenia,

Urządzenia powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień ( kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),

- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy ( kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność )

- roczna inspekcja ( kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić)

#### **4. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA**

OBSZAR OPRACOWANIA	1500,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA	247,00m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	-----
POWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE	1253,00m <sup>2</sup>

Projekt **nie wprowadza zmian w tym zakresie**, urządzenia ustawione będą na nawierzchni naturalnej rodzimej.

#### **5. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA ZMIAN WNIESIONYCH W ANEKSIE**

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie , rekreacji i ćwiczeniom zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w WT 2019 w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń na pobyt ludzi, parkingów i ulic. Z przeprowadzonej przez projektanta analizy na podstawie zapisów WT 2019 wynika, że:  
**Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się na działce własnej Inwestora nr 1097.**

#### **6. DODATKOWE INFORMACJE**

6.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów i obszarów górniczych

6.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności  
**nie narusza się**

ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

6.3. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w poza obszarami chronionego krajobrazu. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska.

6.4. Obszar, objęty opracowaniem, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza strefą archeologicznej ochrony biernej konserwatora zabytków – wykazano na części graficznej opracowania.

6.5. Obszar poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

6.6. Obszar, objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi zbiorników wód podziemnych.

## **7. KLASYFIKACJA INWESTYCJI**

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury - kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE**.

## **8. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY WZGLĘDEM INFRASTRUKTURY**

Przy lokalizacji urządzeń oparto się na wytycznych:

**Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL** zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

W zestawieniu podstawowych odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni nie ma punktu dotyczącego odległości względem obiektów małej architektury, dlatego po konsultacji z projektantem branży sanitarnej projektant branży architektonicznej przyjął wytyczne przez przyjęcie analogiczne do obiektu należącego do tej samej grupy małych obiektów budowlanych, oparto się na poniższych wytycznych:

**ZESZYT 3 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych, wydanie 09.2001 r.**

**5.3.3. odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni**  
ppkt.2 - odległość skrajni przewodu sieci wodociągowej DN<300 od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej - 1,0m

**ZESZYT 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, wydanie 08.2003 r.**

**5.3.3. odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej od obiektów budowlanych i zieleni**  
ppkt.2 - odległość skrajni przewodu kanalizacji grawitacyjnej od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej - 1,5m

Wg **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie** najmniejsza odległość obiektu budowlanego obiektu małej architektury, przy której nie wymaga się stosowania zabezpieczenia specjalnego bądź szczególnego, na odcinkach zbliżeń wynosi 0,5 m od obiektu telekomunikacyjnego (II ust. 9 pkt 1 załącznika nr 1).

Planowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą techniczną podziemną ani naziemną.

**OPRACOWANIE:**

**ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA**