

UCHWAŁA NR

projekt

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506,1309,1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm) Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stroną na czas oznaczony do dnia 31.12.2020 r. kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość :

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m ²
1.	RUCH S.A.	1691	Małogoszcz	10,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagala

Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

RUCH S.A. zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu nieruchomości położonej w Małogoszczu z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

W związku z powyższym aby umowa mogła być przedłużona wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

M. Bełtowska insp. ds. gospodarki nieruchomościami

i zarządu mieniem

