

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miejskiej w Małogoszczu**  
**z dnia**

projekt

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów najmu i dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości :

L.p.	Najemca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.		2629/201	Małogoszcz	18,00
2.		lokal użytkowy ul. Warszawska 12	Małogoszcz	150,00
3.		118/17	Mieronice	627,00
4.		2588/6	Małogoszcz	18,00
5.		2791	Małogoszcz	15,00
6.		2629/201	Małogoszcz	12,00
7.		2629/201	Małogoszcz	15,00
8.		2629/201	Małogoszcz	15,00
9.		2629/201	Małogoszcz	5,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

## Uzasadnienie

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości położonych w Małogoszczu i Mieronicach wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów najmu i dzierżawy.

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

M. Bełtowska insp. ds. gospodarki nieruchomościami

i zarządu mieniem

