

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby Świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży oraz wspierania rodzin przeżywających trudności wychowawcze.
ADRES INWESTYCJI : Złotniki 66a sale w budynku Zespołu Placówek Oświatowych, gmina Małogoszcz
INWESTOR : Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Małogoszczu
ADRES INWESTORA : ul Jaszowskiego 3A, 38-366 Małogoszcz

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Sławomir Góral, nr ewid. upr. KI -96/93
DATA OPRACOWANIA : lipiec, 2020 rok

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec, 2020 rok

Data zatwierdzenia

I. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót polegających na dostosowaniu pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Złotnikach Nr 66a gmina Małogoszcz na potrzeby Świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży oraz wspierania rodzin przeżywających trudności wychowawcze.

II. Zakres robót do wykonania:

1. Roboty remontowe świetlicy, siłowni, komunikacji i pom. socjalnego..

Roboty rozbiórkowe polegają na demontażu listew podłogowych, zerwaniu posadzek i podłóg z wykładzin dywanowych i tworzyw sztucznych oraz usunięciu materiałów z rozbiórki, wywiezieniu i ich utylizacji.

Roboty remontowe polegają na:

- ułożeniu posadzek z płytek terakota antypoślizgowych z cokolikami w pomieszczeniu świetlicy i siłowni na zagruntowanym podłożu,
- przygotowaniu podłoży ze szpachlowaniem nierówności i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi ścian i sufitów z uprzednim gruntowaniem.

- montażu luster na ścianie w pomieszczeniu siłowni.

2. Roboty remontowe łazienki dla NPS

Roboty polegają na wykonaniu:

- demontażu skrzydeł, wykuciu ościeżnic i poszerzeniu otworów,
- demontażu urządzeń sanitarnych,
- rozebraniu wykładzin ściennych z płytek,
- wykuciu nowego otworu drzwiowego,
- zamurowaniu otworu drzwiowego,
- wykonaniu nowych ścianek działowych z tynkami,
- rozebraniu posadzek z płytek,
- usunięcie, wywóz gruzu i materiałów z rozbiórek z utylizacją,
- montaż ościeżnic drewnianych ze skrzydłami z dopasowaniem,
- licowaniu ścian płytkami na zaprawie klejowej na zagruntowanym podłożu,
- przygotowaniu podłoży ze szpachlowaniem nierówności i pęknięć, gruntowaniu i dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi ścian ponad płytkami i stropów
- wykonaniu posadzek z płytek terakota antypoślizgowych na gruntowanym podłożu,
- montażu urządzeń sanitarnych i wyposażenia łazienek.

3. Wykonanie instalacji antenowej i komputerowej dla 5 stanowisk.

Ostateczna kolorystyka i dobór materiałów w uzgodnieniu z Inwestorem.

Użyte materiały do wykonania robót powinny posiadać aktualne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zaleca się wykonywanie robót przez profesjonalne firmy lub pod nadzorem uprawnionych osób.

Opracowała:
Elżbieta Góral

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe świetlicy, siłowni, komunikacji i pom.socjalnego			
1 d.1	KNR 4-01 0818-05 analogia świetlica	Zerwanie posadzki z wykładzin dywanowych z listwami 9.81*5.52	m ² m ²	 54.15	
				RAZEM	54.15
2 d.1	KNR 4-01 0818-05 świetlica siłownia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych z listwami 54.15 5.49*6.93	m ² m ² m ²	 54.15 38.05	
				RAZEM	92.20
3 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i materiałów z rozbiórki 92.20*0.005	m ³ m ³	 0.46	
				RAZEM	0.46
4 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość 10 km z utylizacją 0.46	m ³ m ³	 0.46	
				RAZEM	0.46
5 d.1	NNRNKB 202 1134-01 świetlica siłownia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi 54.15 38.05	m ² m ² m ²	 54.15 38.05	
				RAZEM	92.20
6 d.1	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych różnowymiarowe i różnokolorowe układane na klej metodą kombinowaną 92.20	m ² m ²	 92.20	
				RAZEM	92.20
7 d.1	KNR 0-12II 1120-06 świetlica siłownia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych różnowymiarowych i różnokolorowych - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek (9.81+5.52)*2-1.50*2 (5.49+6.93)*2-1.40	m m m	 27.66 23.44	
				RAZEM	51.10
8 d.1	KNR 4-01 1301-07 analogia	Wymiana kratki wentylacyjnych 4.00	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
9 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - przyjęto 50% powierzchni 549.67*50%	m ² m ²	 274.84	
				RAZEM	274.84
10 d.1	NNRNKB 202 1134-02 kom. ściany kom. sufit świetlica ściany świetlica sufit pom. socj ściany pom. socj sufit siłownia ściany siłownia sufit	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami (2.70+22.22)*2*3.30-(1.52+1.00*2.05+1.40*2.05*5+0.60*2.10+1.00*2.10) 2.70*22.22 (9.81+5.52+1.16)*2*3.30-(1.40*2.05*2+2.40*2.10+2.40*0.90*2)+[2.10*2+2.40+(0.90*2+2.40)*2]*0.40 9.81*5.52 (6.82+2.49)*2*3.30-(2.40*2.10)+(0.90*2+2.40)*0.40 6.82*2.49 (5.49+6.93)*2*3.20 5.49*6.93	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 143.19 59.99 99.73 54.15 58.09 16.98 79.49 38.05	
				RAZEM	549.67
11 d.1	KNR 0-12II 0829-11 analogia siłownia	Montaż luster na ścianie o wym. 0,80x2,00 m 4.00*2.00	m ² m ²	 8.00	
				RAZEM	8.00
12 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 143.19+99.73+61.45+79.49-8.00	m ² m ²	 375.86	
				RAZEM	375.86
13 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 59.99+54.15+16.98+38.05	m ² m ²	 169.17	
				RAZEM	169.17
2		Roboty remontowe łazienki dla NPS			
14 d.2	KNR 4-01 0903-01 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych 4.00	szt. szt.	 4.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.00
15	KNR 4-01 d.2 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
16	KNR 4-02 d.2 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 4-02 d.2 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 4-02 d.2 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	KNR 4-01 d.2 0819-15 wc NPS/dz przedsionek	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (1.48+2.85)*2*2.00-(0.90*2.00*2+0.70*2.00)+(1.16+0.86+1.16+0.88)*2*2.00- (0.60*2.00*2+0.70*2.00) (2.20*2+2.84)*2.00-0.90*2.00	m ² m ² m ²	 24.76 12.68	
				RAZEM	37.44
20	KNR 4-01 d.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 10 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1.16*3.20	m ²	3.71	
				RAZEM	3.71
21	KNR 4-01 d.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 14 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1.83*3.20	m ²	5.86	
				RAZEM	5.86
22	KNR 4-01 d.2 0811-07 wc NPS/dz przedsionek	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1.48*2.85+1.16*0.86+1.16*0.88 2.32*2.84	m ² m ² m ²	 6.24 6.59	
				RAZEM	12.83
23	KNR 4-01 d.2 0331-06	Poszerzenie otworów w ścianach z cegły na drzwi po 5 cm	m		
		2.05*2	m	4.10	
				RAZEM	4.10
24	KNR 4-01 d.2 0106-05	Usunięcie gruzu i materiałów z rozbiórki	m ³		
		37.44*0.02+3.71*0.10+5.86*0.14+12.83*0.02+4.10*0.14*0.05	m ³	2.23	
				RAZEM	2.23
25	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość 10 km	m ³		
		2.23	m ³	2.23	
				RAZEM	2.23
26	Kalkulacja d.2 własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m ³		
		2.23	m ³	2.23	
				RAZEM	2.23
27	KNR 2-02 d.2 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
		2.84*3.30-1.00*2.15	m ²	7.22	
				RAZEM	7.22
28	KNR 2-02 d.2 0126-02	Otwory na drzwi	szt		
		1.00	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
29	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.50	m	1.50	
				RAZEM	1.50
30	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		7.22*2	m ²	14.44	
				RAZEM	14.44
31	KNR 4-01 d.2 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m ³		
		1.10*2.25*0.29	m ³	0.72	
				RAZEM	0.72
32	KNR 4-01 d.2 0346-04 analogia	Wykucie gniazd pod nadproża	gniazd.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.00	gniazd.	2.00	
				RAZEM	2.00
33	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.80*2	m	3.60	
				RAZEM	3.60
34	KNR 4-01 d.2 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (1.10+2.10*2)+1.80*2	m		
			m	8.90	
				RAZEM	8.90
35	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1.00*2.10*0.29	m ³		
			m ³	0.61	
				RAZEM	0.61
36	KNR 4-01 d.2 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach 1.00*2.10*2	m ²		
			m ²	4.20	
				RAZEM	4.20
37	KNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²		
		0.90*2.10+1.00*2.10*2	m ²	6.09	
				RAZEM	6.09
38	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i pęknięć 118.89-[(2.84*2*3.20)+49.57]	m ²		
			m ²	51.14	
				RAZEM	51.14
39	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie i płytki	m ²		
		przedsio ściany [(2.84+2.20)*2+2.84]*3.20	m ²	41.34	
		przedsio strop 2.84*2.20	m ²	6.25	
		wc NPS/dz (2.78+2.85)*2*1.30	m ²	14.64	
		ściana 1.48*2.85+1.30*1.83	m ²	6.60	
		strop (1.42+0.88+1.12+0.88)*2*1.30	m ²	11.18	
		wc ogólny 1.42*0.88+1.12*0.88	m ²	2.24	
		ściana 36.72+12.85	m ²	49.57	
				RAZEM	131.82
40	KNR 0-12II d.2 0829-07	Licowanie ścian płytkami różnowymiarowymi i różnokolorowymi na klej metodą kombinowaną	m ²		
		wc NPS/dz [(2.78+2.85)*2-1.00]*2.00	m ²	20.52	
		przedsionek [(2.84+2.20)*2-(1.00+0.90)]*2.00	m ²	16.36	
				RAZEM	36.88
41	KNR 0-12II d.2 1118-07	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki różnowymiarowe i różnokolorowe układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
		wc NPS/dz 1.48*2.85+1.30*1.83	m ²	6.60	
		przedsionek 2.84*2.20	m ²	6.25	
				RAZEM	12.85
42	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farby emulsyjne zmywalne 6.25+6.60+2.24	m ²		
			m ²	15.09	
				RAZEM	15.09
43	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farby emulsyjne zmywalne 41.34+14.64+11.18	m ²		
			m ²	67.16	
				RAZEM	67.16
44	KNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m ²		
		0.90*2.05+1.00*2.05*2	m ²	5.95	
				RAZEM	5.95
45	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR 2-15 d.2 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
47	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 2-02	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	szt.		
d.2	1218-04				
	analogia	2.00	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
49	KNR 2-02	Dostawa i montaż dozowników na mydło w płynie o poj. 1 l	szt.		
d.2	1215-01				
	analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50	KNR 2-02	Dostawa i montaż uchwytów na papier toaletowy	szt.		
d.2	1215-01				
	analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
51	KNR 2-02	Dostawa i montaż szczotek wiszących do wc	szt.		
d.2	1215-01				
	analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
52	KNR 2-02	Dostawa i montaż uchwytów na ręczniki papierowe listkowe	szt.		
d.2	1215-01				
	analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
53	KNR 2-02	Dostawa kosza na śmieci o poj. 20 l	szt.		
d.2	1215-01				
	analogia	1.00	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Wykonanie instalacji antenowej i komputerowej			
54		Wykonanie instalacji antenowej i komputerowej na 5 stanowisk	kpl.		
d.3	analiza indywidualna				
		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00