

U C H W A Ł A NR XXV/225/21
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 25 MAJA 2021 R.

**w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Nowej Wsi.**

Na podstawie art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234)) w zw. z § 5 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Odmawia się przystąpienia do procedury scalenia i podziału nieruchomości dla obszaru położonego w Nowej Wsi, obręb 0021, obejmującego następujące działki nr 7/4, nr 7/1, nr 9, nr 10.

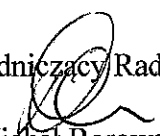
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu wpłynął wniosek właścicieli działek położonych w Nowej Wsi, oznaczonych wg ewidencji gruntów nr 7/4, nr 7/1, nr 9 i nr 10.

Podstawę prawną do scalenia i podziału nieruchomości stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura ta ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania nieruchomości poprzez zmianę ukształtowania działek. Szczegółowy tryb przeprowadzania scalenia i podziału reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, uchwalonym Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 roku, obszar, w którym znajdują się wnioskowane do podziału działki oznaczony jest symbolem 1.MN.s.1- jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagającej scalenia i podziału.

Ponieważ z wnioskiem o scalenie i podział wystąpili właściciele, których do scalenia wchodzi części działek, Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu zlecił firmie geodezyjnej obliczenie pola powierzchni obszaru, dla którego planowane jest przeprowadzenie scalenia i podziału działek oraz obliczenie procentowego udziału powierzchniowego działek wchodzących do scalenia, należących do uczestników, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie ww. prac geodezyjnych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że z wnioskami o scalenie i podział wystąpili właściciele posiadający mniej niż 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

W związku z powyższym nie został wypełniony warunek określony w art. 102 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i podjęcie uchwały w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału jest w pełni uzasadnione.