

Umowa (Projekt) Nr2021.IPSiP

zawarta w dniu 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP:, REGON:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz

a

Przedsiębiorstwem

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności związanych z realizacją zadania pn:

Kompleksowy nadzór nad inwestycją pn.

„Rozbudowa Przedszkola Publicznego w Małogoszczu, w tym budowa nowego skrzydła budynku z przeznaczeniem na żłobek – utworzenie 45 miejsc opieki dla dzieci do 3 lat”

§ 2

Przedmiotem umowy jest świadczenie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRES CZYNNOŚCI**”, który stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa świadczenia obsługi nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia finansowo-rzeczowego inwestycji.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji:

Etap I: Budowa żłobka termin zakończenia 10.11.2021 rok (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Etapu I do 20.12.2021 roku).

Etap II: Budowa przedszkola oraz zagospodarowanie terenu 30.09.2022 rok oraz **60 miesięcy** od zakończenia inwestycji na czynności wynikające z **okresu rękojmi**.

2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do wglądu w dokumenty wytwarzane w związku z realizowaną inwestycją,
- b) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - 1) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych,
 - 1) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
 - 2) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
- c) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu obsługi prawnej, administracyjno-biurowej oraz prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
 - b) zapłata wynagrodzenie za świadczenie nadzoru inwestorskiego,
 - c) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.

3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§ 7

Przedstawicielem ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą będzie Paweł Juzoń – Inspektor ds. inwestycji.

§ 8

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania zadania inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawców, Podwykonawców, Dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - a) ,
(imię i nazwisko, posiadane kwalifikacje/uprawnienia)
 - b) ,

- (imię i nazwisko, posiadane kwalifikacje/uprawnienia)
- c) ,
(imię i nazwisko, posiadane kwalifikacje/uprawnienia)
- d) ,
(imię i nazwisko, posiadane kwalifikacje/uprawnienia)
5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba wymagana zaproszeniu.

§ 10

Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji zadania inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.

§ 11

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej umowie wynosi:
.....zł brutto (słownie:)
..... zł netto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy tj.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków i zakresu czynności, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych równych w miesięcznych ratach na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (miesięcznej) są podpisane przez Wykonawcę i Inwestora miesięczne raporty rozliczeniowe.

§ 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie umowy za dany miesiąc, stanowią zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne raporty rozliczeniowe.
2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 14 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z miesięcznymi raportami, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy raport miesięczny zostanie odrzucony przez Zamawiającego z pisemnym wskazaniem przyczyn.

3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

RAPORTOWANIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów popartych udokumentowaną dokumentacją fotograficzną z realizacji inwestycji i opisowej w następującym cyklu:

a) **raporty miesięczne** zawierające informacje:

- o stanie zaawansowania inwestycji,
- analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem,
- o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności,
- ocenę Wykonawców,
- ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów,
- udokumentowanie i opisanie zakresów robót zanikających i ulegających zakryciu.

Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.

b) **raporty interwencyjne** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia,

c) **Raport końcowy** - Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier przedłoży Zamawiającemu komplet, sporządzonej przez Wykonawcę Robót dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jak wynika to z prawa budowlanego. Inżynier Kontraktu, w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy, (w 3 papierowych egz. + wersja elektroniczna edytowalna i nieedytowalna) który będzie zawierał:

- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową Wykonawcy Robót,
- rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
- protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania,
- opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu
- całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT, książki obiektu itp.

2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 19 i lub naliczania kar umownych.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków umowy przez Zamawiającego określonych w § 16 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 umowy.
6. Na zakończenie inwestycji wymagana jest weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych oraz opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 PLN**.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 15

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego, a w szczególności: Wykonawców robót chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
1. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w §11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia;
 - 9) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlanych w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 10) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlanych w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1.
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 17

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 456 ustawy – PZP, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
1. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót budowlanych – o więcej niż 30 dni;
 - 3) w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji niniejszej umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - 5) wystąpienia obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności, które uniemożliwiają lub poważnie utrudniają realizację przedmiotu umowy.
2. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
- 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
- 4) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
- 5) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w przypadku gdy umowa z wykonawcą robót budowlanych nie zostanie podpisana.

§ 18

1. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 19

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę. Postanowienia §19 ust.1 oraz §20 stosuje się wprost.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

§ 21

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1. „Wykaz obowiązków i zakresu czynności”.
2. SWZ oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(pieczęcie i podpisy)

.....
(pieczęcie i podpisy)

WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRES CZYNNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest do stałej obecności w siedzibie Zamawiającego w zakresie wykonywanych czynności przez okres realizowanej inwestycji
2. Zarządzanie techniczne, finansowe i administracyjne zadaniem inwestycyjnym, w związku z tym nadzór nad realizacją umowy na roboty przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego prawa budowlanego, w zakresie następujących branż:
 - a) ogólnobudowlanej,
 - b) sanitarnej,
 - c) elektrycznej,
3. Zespół specjalistów branżowych zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w rozumieniu przepisów w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą.
5. Przygotowanie zmian w dokumentacji i uzyskanie zatwierdzenia autora projektu dla właściwego funkcjonowania obiektu.
6. Weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie zgodności jej opisu w szczególności dokonania ujawnionych zmian jeżeli będą wskazane nazwy producentów lub znaki towarowe.
7. Bieżąca kontrola terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym.
8. Bieżąca kontrola robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo - techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji
10. Informowanie Zamawiającego o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru.
12. Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
13. Podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót.

14. Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego.
15. Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę.
16. Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę i podwykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
17. Akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę.
18. Wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót.
19. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad.
20. Ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
21. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą.
22. Udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad.
23. Potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia.
24. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
25. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji.
26. Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
27. Rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych.
28. Poświadczenie terminu zakończenia robót.
29. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
30. Rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

- 31.Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
- 32.Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją.
- 33.Koordynowanie robót w poszczególnych branżach.
- 34.Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego.
- 35.Przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
- 36.Obecność na budowie w sposób stały inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałych inspektorów (branżystów), zapewniający nadzór nad inwestycją. Specjaliści branżowi zobowiązani są do prowadzenia księgi obecności, z której będzie wynikał czas przebywania na budowie. W księdze inspektor zarejestruje podpisem swoją obecność na budowie, a następnie wyjście z terenu budowy.
- 37.Nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów, dziennika budowy, przeprowadzaniem prób, badań i pomiarów jakościowych.
- 38.Uczestniczenie w naradach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą.
- 39.Udział w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia dotyczącego robót budowlanych związanych z inwestycją.
- 40.Sporządzanie raportów, rozliczeń finansowo-rzeczowych inwestycji.
- 41.Rozliczenie rzeczowe i finansowe Inwestycji.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

