

**UCHWAŁA NR XXIX/254/21
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 5 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401), obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz. 724) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

UZASADNIENIE

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych gminy. Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 i z 2021 r. poz. 401) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. wzrósł o 3,6 % w stosunku do roku 2020 podwyższeniu uległy górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2022 rok.

W przedłożonym projekcie uchwały na 2022 rok Burmistrz proponuje nieznaczne podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku ubiegłego.

Podwyżki te nie będą dużym obciążeniem dla podatników, a pozwolą na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę 164 351,00 zł.

Wpływy z tego podatku stanowią zapewnienie budżetowi gminy dochodów, celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.

W poniższej tabeli przedstawia się górne granice stawek kwotowych oraz stawki obowiązujące w roku 2021.

Podatki i opłaty lokalne	Stawki maks. na 2022 r. (w zł.)	Stawki obowiązujące w 2021 r. (w zł.)
1. od 1 m ² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03	0,99
2. od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	4,99
3. od 1m ² gruntów pozostałych	0,54	0,27
4. od 1 m ² gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,28
5. od 1 m ² budynków mieszkalnych	0,89	0,42
6. od 1m ² budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	23,40
7. od 1 m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	5,80
8. od 1m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5,25	5,06
9. od 1 m ² budynków pozostałych	8,68	4,30
10. od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości