

Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Małogoszczu przy ul. Osiedle 11/1.

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 41,30 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Z własnością lokalu związany jest udział 4130/57930 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt pod budynkiem oznaczony jako działka 2629/95 o pow. 0.0441 ha (obręb 01 Małogoszcz), oraz te części budynku które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K11J/00036206/0.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW.U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **146 000,00 zł** (zwolniona z podatku od towarów i usług). Wadium wynosi 10 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w **23.02.2023 r. godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 000,00 zł **do dnia 17 lutego 2023 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/ Małogoszcz Nr konta 27 84930004 0100 0600 0042 0006.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy i Gminy w Małogoszczu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a, tel.(041 38 60 118).

Małogoszcz, dnia 11.01.2023 r.

BURMISTRZ
mgr Mariusz Piotrowski