

UCHWAŁA Nr LII/481/24
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Małogoszczu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”, obejmujące:

1. Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
2. Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
3. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
4. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz” województwo świętokrzyskie - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały;
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały;
6. Dane przestrzenne, załącznik Nr 6 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

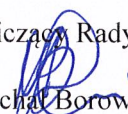
§ 3

Traci moc Uchwała Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium wraz z późniejszymi zmianami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

U Z A S A D N I E

do uchwały Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”

Opracowanie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”, zostało zainicjowane uchwałą Nr XXV/219/21 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz - zmiana studium, uchwalonego uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, zostało opracowane w granicach administracyjnych Gminy Małogoszcz.

Podjęta i przeprowadzona procedura planistyczna dotyczyła opracowania zatytułowanego zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, ze względu na potrzebę odróżnienia sporządzanej zmiany studium od dokumentu obowiązującego w trakcie trwania procedury. Jednak w związku z tym, że zmiana studium stanowiła kompleksową zmianę poprzedniej edycji Studium... wraz z późniejszymi zmianami w części tekstowej oraz w części graficznej opracowania funkcjonuje jako nowa edycja Studium... pod nazwą - **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz.**

„Studium...” obejmuje części tekstowe i części graficzne studium..., w zakresie wymaganym przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; uwzględnia m.in. uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego; infrastruktury technicznej i drogowej; zapotrzebowanie na nowe tereny rozwojowe przewidywane do zainwestowania na terenie miasta i na terenie poszczególnych sołectw gminy wraz z zasadami ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowany projekt studium został poddany pełnej procedurze planistycznej, określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy opiniujące i uzgadniające. Projekt studium był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożeń projektu do publicznego wglądu, do rozwiązań przyjętych w studium, wpłynęły uwagi, które wymagały rozstrzygnięcia, w związku z tym do uchwały przedstawiona została lista uwag nieuwzględnionych.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany Studium... i uchwalenie przez Radę Miejską w Małogoszczu nowego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz” z równoczesnym uchynieniem Uchwały Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, umożliwi uruchomienie nowych terenów rozwojowych oraz terenów dotychczas nie zainwestowanych, których funkcja w nowej edycji studium została dostosowana do występujących potrzeb inwestycyjnych oraz stanie się podstawą do wprowadzenia zmian do obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i na terenie sołectw.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Michał Borowski