

UCHWAŁA NR 25/195/09
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – t. j. z późn. zm. / art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ / Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – t. j. z późn. zm. / obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. / MP Nr 52, poz. 742 / Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,11 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Elżbieta Gumul

-
- 1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi /Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992/, 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe /Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999/. Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.”.

UZASADNIENIE

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. wzrósł o 3,5% w stosunku do roku 2008 podwyższeniu uległy górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2010 r.

W projekcie uchwały na 2010 r. Burmistrz proponuje pozostawienie stawek podatku od nieruchomości na poziomie roku 2009 z wyjątkiem stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej gdzie Burmistrz proponuje, przyjąć stawkę maksymalną tj. 0,77zł.

W poniższej tabeli przedstawia się górne granice stawek kwotowych oraz stawki obowiązujące w roku 2009.

Podatki i opłaty lokalne	Stawki maks. na 2010 r.(w zł.)	Stawki uchwalone na 2009 r. (w zł.)
1. od 1 m ² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,77	0,59
2. od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,04	3,90
3. od 1m ² gruntów pozostałych	0,39	0,11
4. od 1 m ² budynków mieszkalnych	0,65	0,08
5. od 1m ² budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,51	17,68
6. od 1 m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,57	4,43
7. od 1m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,16	4,01
8. od 1 m ² budynków pozostałych	6,88	3,22
9. od budowli	2% ich wartości	2% ich wartości