

**UCHWAŁA NR 9/68/11
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – t. j. z późn. zm. / art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ / Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 – t. j. z późn. zm. / obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. / MP Nr 95, poz. 961 / Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,12 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

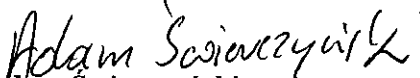
- a) mieszkalnych - 0,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Tracą moc: uchwała Nr 32/257/10 z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i uchwała Nr 3/10/10 z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr 32/257/10 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Adam Świerczyński

¹⁾ "Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi /Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992/, 2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe /Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999/. Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.”.

UZASADNIENIE

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) upoważnia Radę Gminy do określenia wysokości stawek z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Ponieważ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. wzrósł o 4,2% w stosunku do roku 2010 podwyższeniu uległy górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2012 r. Na rok 2011 stawki podatku od nieruchomości nie były podwyższane. W poniższej tabeli przedstawia się górne granice stawek kwotowych oraz stawki obowiązujące w roku 2011.

Przedmiot opodatkowania	Stawki max. na 2012 rok	Stawki uchwalone na 2011 r.
Od 1 m ² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,84	0,77
Od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub od 1 m ² budynków mieszkalnych elektrowni wodnych	4,33	3,90
Od 1m ² gruntów pozostałych	0,43	0,11
Od 1m ² budynków mieszkalnych	0,70	0,08
Od 1m ² budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,94	17,68
Od 1 m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24	4,43
Od 1m ² budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,45	4,01
Od 1 m ² budynków pozostałych	7,36	3,22
Od budowli	2%	2 %