

U C H W A Ł A NR 16/ 135/12
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz”, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz”, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r., zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Bocheniec Leśnica, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych Nr 1A- 5B, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do przedmiotu zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Świerczyński
Adam Świerczyński

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 16/135/12 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 26 października 2012 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz”.

W związku ze sporządzeniem kolejnej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz”, określającej nowe kierunki rozwoju Miasta i Gminy Małogoszcz, zaistniała potrzeba wprowadzenia do obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r., zmian w zagospodarowaniu terenów wynikających z wprowadzonych zmian do „Studium...” oraz innych zmian wynikających z potrzeby zmiany aranżacji części terenu objętego planem.

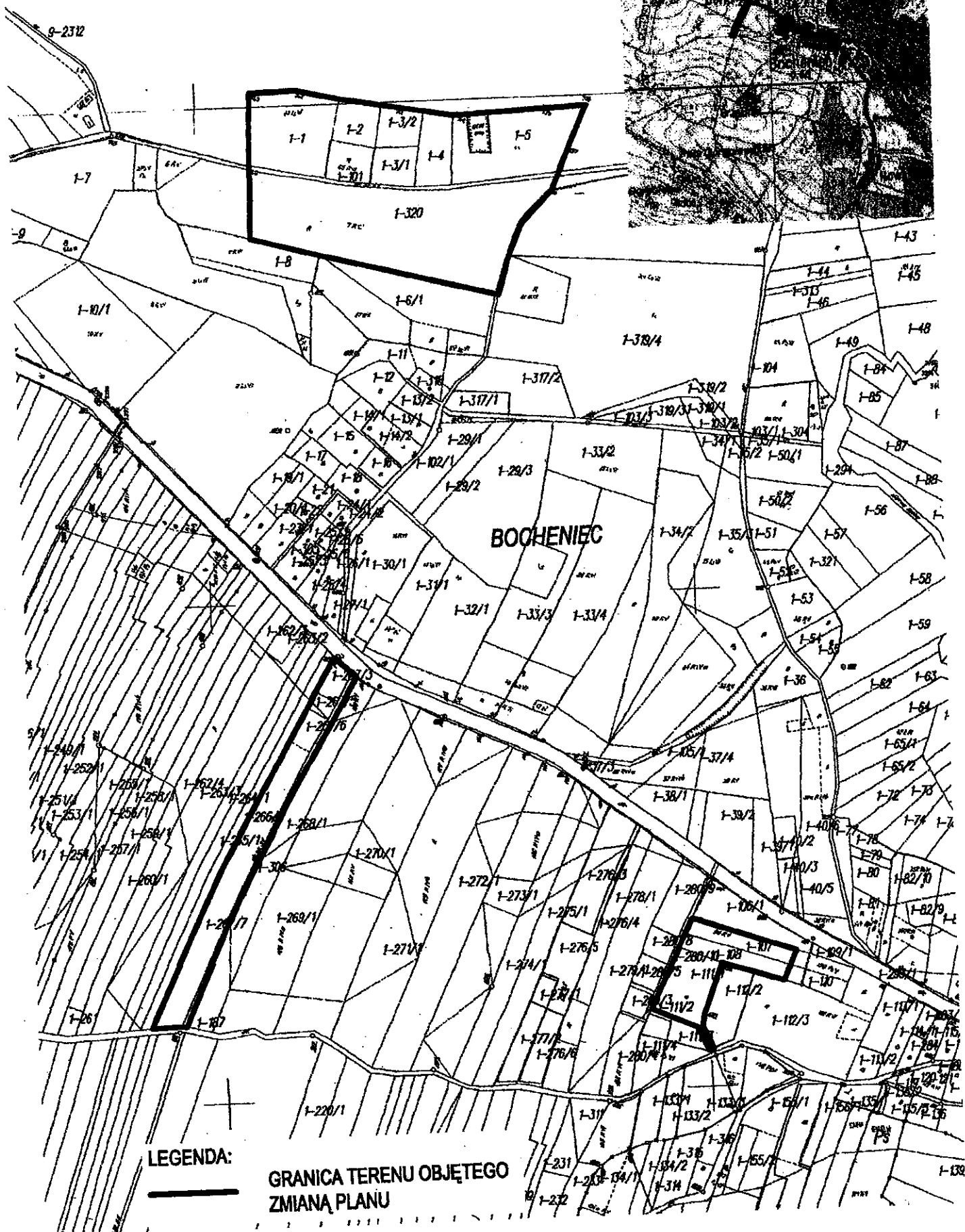
Zmiana planu dotyczyć będzie głównie przeznaczenia terenu na cele lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, zabudowy usługowej oraz innych funkcji, które ujawnią się w trakcie prac nad zmianą planu, nie sprzecznych z kierunkami określonymi w obowiązującym „Studium...”.

Tereny objęte zmianą planu zostały określone na załącznikach graficznych do uchwały, i obejmują nieruchomości położone w granicach sołectw: Bocheniec, Leśnica, Wola Tesserowa, Wrzosówka i Zakrucze.

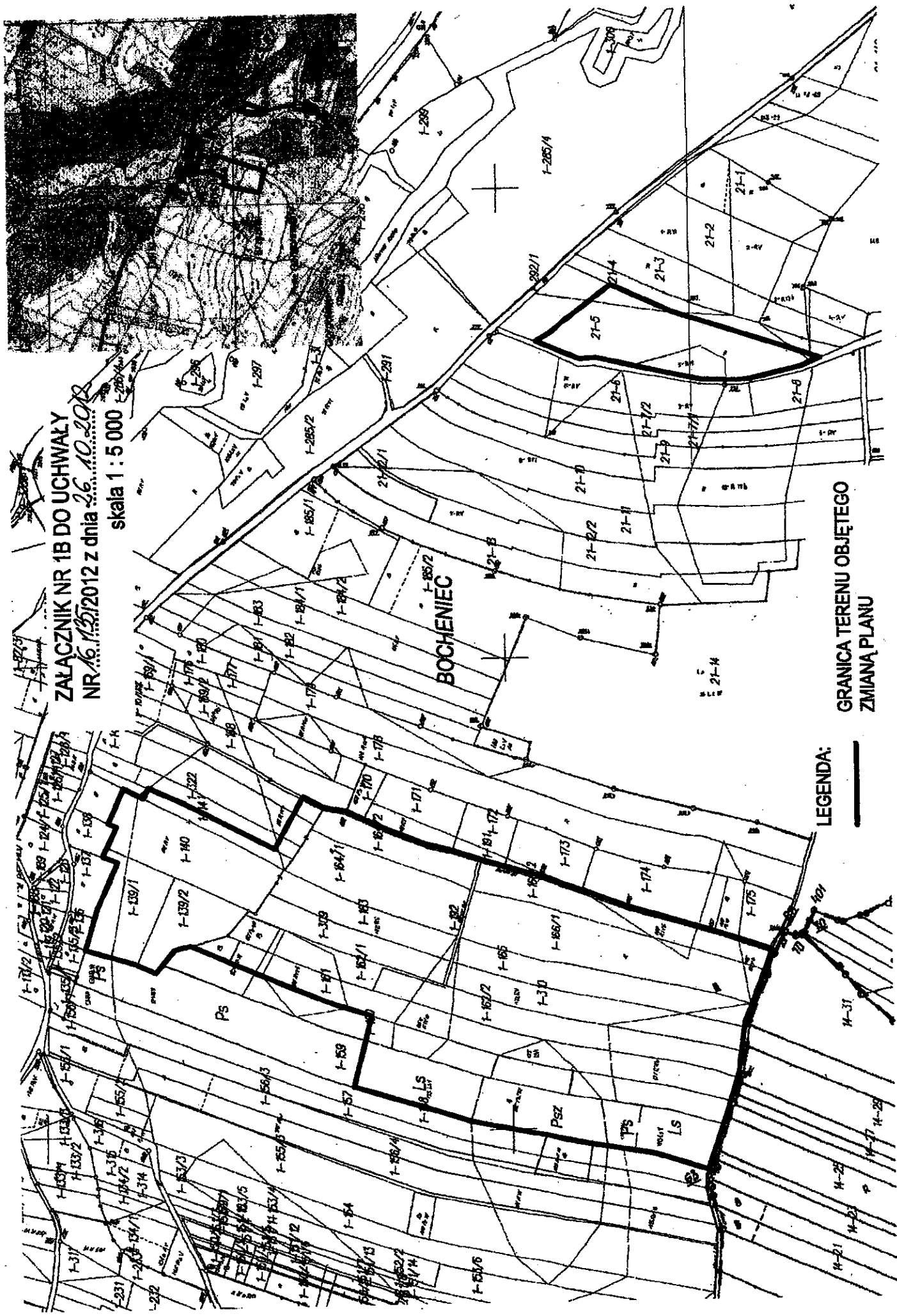
Zakłada się, że sposób zagospodarowania terenu docelowo określony w zmianie Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz (część północno-wschodnia) nie będzie naruszał ustaleń przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz.

9-2

**ZALĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY
NR 16.135/2012 z dnia 26.10.2012
skala 1 : 5 000**



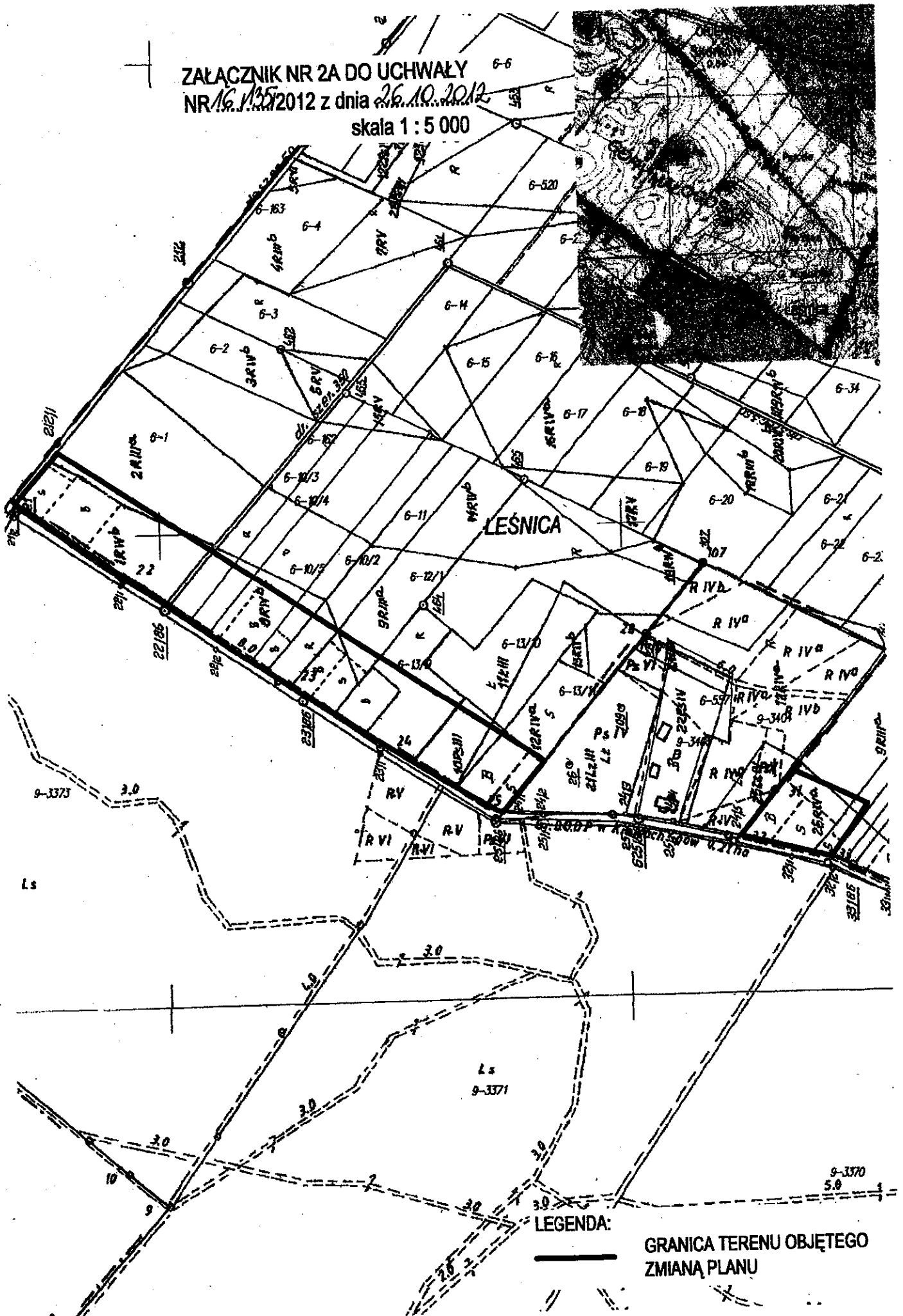
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY
 NR 16/13/2012 z dnia 26.10.2012
 skala 1 : 5 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:
 —

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY
NR 16/135/2012 z dnia 26.10.2012
skala 1 : 5 000



9-3366

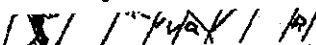


ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR 16.135/2012 z dnia 26.10.2012 r.
skala 1:5 000

WOLA TESEROWA

LEGENDA:
GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU**



A high-contrast, black and white photograph showing a dense, chaotic network of thin, dark, branching lines against a lighter, textured background. The lines are irregular and tangled, resembling a complex web or a dense forest canopy. The overall effect is one of intense complexity and organic structure.

**ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
NR 16.1/35/2012 z dnia 26.10.2012
skala 1 : 5 000**

WRZOSÓWKA

LEGENDA:

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU**

linia sz. 4.1

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

22

9-125

9-159

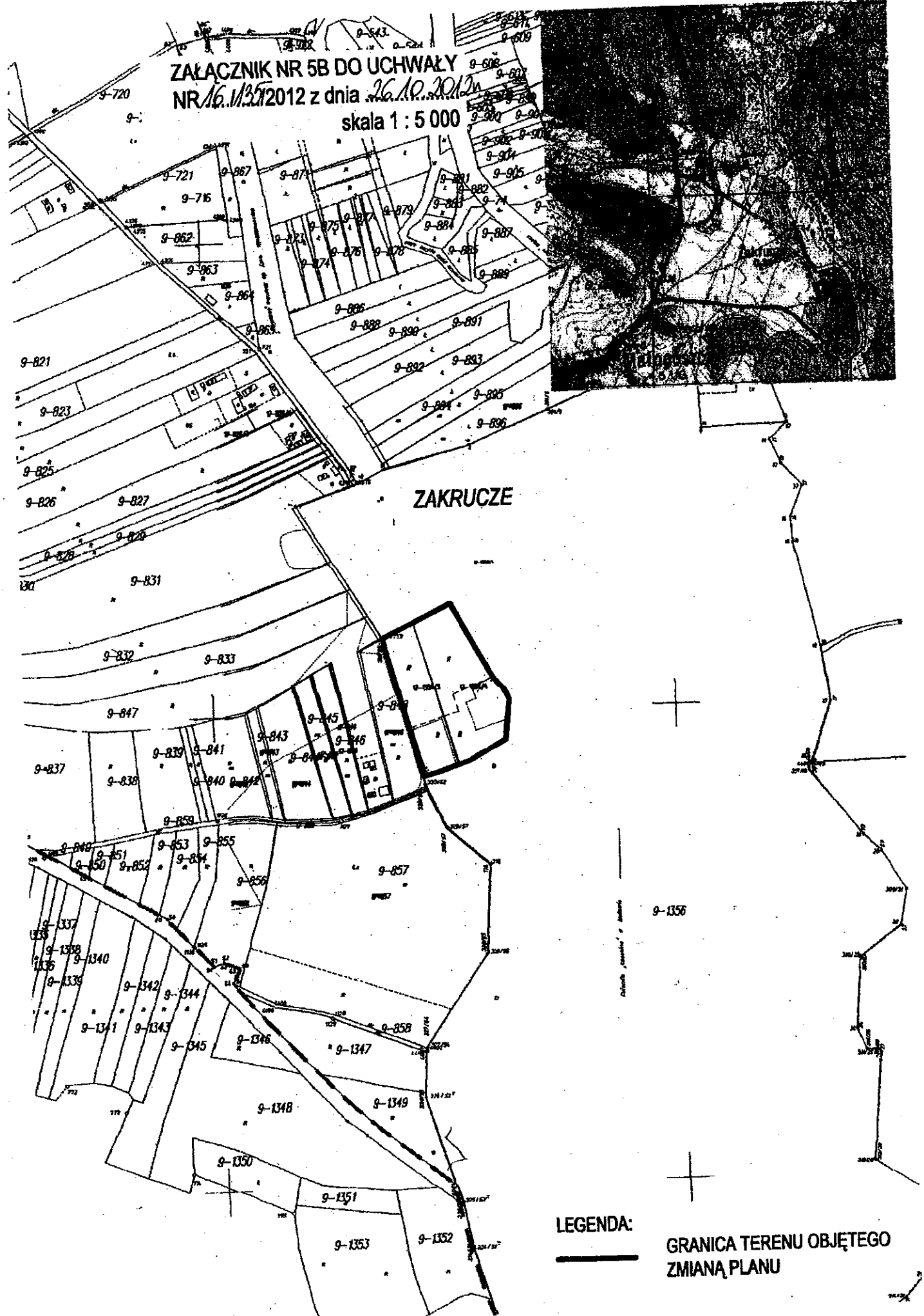


GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 5B DO UCHWAŁY
NR 16.1/35/2012 z dnia 26.10.2012r.**

skala 1 : 5 000



LEGENDA:



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU**