

U C H W A Ł A NR 16/134/12
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz” oraz zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r. oraz zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007r., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Lipnica, Mieronice, Rembieszycze, Wola Tesserowa, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu będzie wyznaczenie obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu siły wiatru wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

4. Zakres ustaleń zmiany planu obejmował będzie regulacje, określone w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do przedmiotu zmiany planu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Adam Świerczyński
Adam Świerczyński

UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Miejskiej w Małogoszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz” oraz zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy.

W związku z wystąpieniem Firmy Green Power Beta Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz w zakresie umożliwienia lokalizacji na terenach rolnych, położonych poza obszarami ochrony przyrody i w oddaleniu od miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi, odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych, wystąpiła potrzeba podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących na terenie gminy Małogoszcz.

Zmiana dotyczyć będzie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r. oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo – zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007r., ze względu na potrzebę wyznaczenia **obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących siłę wiatru wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,** w granicach obu planów.

Inwestor proponuje umieszczenie ośmiu elektrowni wraz ze strefami ochronnymi, dla których zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz inne ograniczenia lokalizacyjne, umożliwiające funkcjonowanie projektowanej farmy wiatrowej.

Zmiany planów obejmują nieruchomości położone na terenie części sołectw: Lipnica, Mieronice, Rembieszyce, Wola Tesserowa, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych spowoduje szereg korzyści ekologicznych, społecznych i gospodarczych.

Do najważniejszych korzyści ekologicznych energetyki wiatrowej zaliczyć należy w szczególności to, że przyczynia się do poprawy czystości powietrza a tym samym poprawy klimatu. Energetyka wiatrowa jest technologią bezemisyjną – brak emisji gazów cieplarnianych t.j. dwutlenek węgla, tlenki siarki czy tlenki azotu, brak emisji pyłów. Przy wytwarzaniu energii z wiatru brak jest odpadów stałych i gazowych nie występuje degradacja i zanieczyszczenie gleby, brak strat w obiegu wody.

Wiatr stanowi niewyczerpalne, odnawialne źródło energii, przez co jego wykorzystanie pozwala na oszczędne gospodarowanie pozostałymi paliwami kopalnymi. Technologia wiatrowa jest pozbawiona ryzyka awarii takich, jakie niesie ze sobą np. energetyka atomowa. Wykorzystywanie wiatru nie wymaga przeznaczania na ten cel dużych powierzchni terenu i pozwala na wspólne funkcjonowanie terenu farmy wiatrowej z rolniczym jego wykorzystaniem, zajmując jedynie niewielką powierzchnię pod fundamenty, drogi urządzeń i drogi obsługujące inwestycję.

Do najważniejszych korzyści społecznych i gospodarczych wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych można zaliczyć w szczególności: rozwój nowego sektora gospodarki, nowych technologii i innowacji, tworzenie nowych miejsc pracy, niskie koszty eksploatacji, dywersyfikacja źródeł energii i zmniejszenie uzależnienia od importu energii, wzrost bezpieczeństwa energetycznego, generowanie przychodów dla budżetu państwa oraz budżetu samorządu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej z opracowaniem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza kierunków rozwoju Miasta i Gminy Małogoszcz, określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium uchwalona Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 22 czerwca 2005r. wraz ze Zmianą Nr 1 do Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 21 czerwca 2011r., wykazała zgodności przewidywanego zamierzenia z kierunkami określonymi w obowiązującym „Studium...”, wymaga jednak doprecyzowania granic obszaru i rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących siłę wiatru wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w studium, w celu uzyskania zgodności

z obowiązującymi przepisami (art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), co skutkuje potrzebą opracowania stosownej zmiany obowiązującego „Studium...”, w zakresie wynikającym z przewidywanej do opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przewiduje się podjęcie uchwały o wprowadzeniu zmiany do obowiązującego Studium... w celu uzyskania ustawowej zgodności zapisów.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
16/134/12... z dnia 26.10.2012r.

skala 1 : 20 000

ORIENTACJA:



LEGENDA:

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU

