

U C H W A Ł A NR 16/133/12
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska uchwala, co następuje;

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana studium dotyczy wyznaczenia obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących siłę wiatru wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.

3. Zmiana studium obejmuje część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany, o której mowa w pkt.2 oraz innych zmian jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Świerczyński
Adam Świerczyński

Uzasadnienie:

do uchwały Rady Miejskiej w Małogoszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 22 czerwca 2005r. z późniejszymi zmianami.

W związku z wystąpieniem Firmy Green Power Beta Sp.z o.o. z siedzibą w Krakowie z wnioskiem o umożliwienie lokalizacji na terenach rolnych, położonych poza obszarami ochrony przyrody i w oddaleniu od miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi, odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych, wystąpiła potrzeba podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, polegającej na wprowadzeniu obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących siłę wiatru wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Inwestor proponuje umieszczenie ośmiu elektrowni wraz z obszarami oddziaływania, dla których zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz inne ograniczenia lokalizacyjne, umożliwiające funkcjonowanie projektowanej farmy wiatrowej.

Zmiana studium obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Lipnica, Mieronice, Rembieszyce, Wola Tesserowa, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże, Żarczyce Małe, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych spowoduje szereg korzyści ekologicznych, społecznych i gospodarczych.

Do najważniejszych korzyści ekologicznych energetyki wiatrowej zaliczyć należy w szczególności to, że przyczynia się do poprawy czystości powietrza a tym samym poprawy klimatu. Energetyka wiatrowa jest technologią bezemisyjną – brak emisji gazów cieplarnianych t.j. dwutlenek węgla, tlenki siarki czy tlenki azotu, brak emisji pyłów. Przy wytwarzaniu energii z wiatru brak jest odpadów stałych i gazowych nie występuje degradacja i zanieczyszczenie gleby, brak strat w obiegu wody.

Wiatr stanowi niewyczerpalne, odnawialne źródło energii, przez co jego wykorzystanie pozwala na oszczędne gospodarowanie pozostałymi paliwami kopalnymi. Technologia wiatrowa jest pozbawiona ryzyka awarii takich, jakie niesie ze sobą np. energetyka atomowa.

Wykorzystywanie wiatru nie wymaga przeznaczania na ten cel dużych powierzchni terenu i pozwala na wspólne funkcjonowanie terenu farmy wiatrowej z rolniczym jego wykorzystaniem, zajmując jedynie niewielką powierzchnię pod fundamenty urządzeń i drogi obsługujące inwestycję.

Do najważniejszych korzyści społecznych i gospodarczych wynikających z lokalizacji elektrowni wiatrowych można zaliczyć w szczególności: rozwój nowego sektora gospodarki, nowych technologii i innowacji, tworzenie nowych miejsc pracy, niskie koszty eksploatacji, dywersyfikacja źródeł energii i zmniejszenie uzależnienia od importu energii, wzrost bezpieczeństwa energetycznego, generowanie przychodów dla budżetu państwa oraz budżetu samorządu.

Obowiązujące Studium..., przewiduje lokalizację obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych oraz określa uwarunkowania lokalizacji farm wiatrowych.

Jednak, w związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzającej art. 10 ust. 2a, w brzmieniu *„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”*, zapisy studium stały się niewystarczające dla uzyskania zgodności z prawem, planowanego przedsięwzięcia.

Obowiązujące Studium wskazuje jedynie kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym energii odnawialnej wykorzystującej siłę wiatru, lecz nie spełnia wymagań określonych w art. 10 ust 2a powyższej zmiany ustawy, wprowadzonej po uchwaleniu Studium.

W związku z powyższym – uwzględniając wnioskowane zapotrzebowanie na lokalizację farmy wiatrowej – wystąpiła potrzeba sporządzenia zmiany Studium, uwzględniającej aktualnie obowiązujące przepisy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
16/133/12... z dnia 26.10.2012 r.

skala 1 : 20 000

ORIENTACJA:



LEGENDA:

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO
ZMIANĄ STUDIUM

