

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości niezabudowanej położonej w Małogoszczu (obręb 01) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 949 o pow.0,07 ha stanowiącej mienie komunalne.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KIIJ/00063637/8.

Cena wywoławcza nieruchomości 133 000,00 zł

Wadium wynosi 13 300,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m. in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, nieruchomość położona jest w terenie aktualnej działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz” oraz teren złoża wapieni i margli jurajskich „Leśnica – Małogoszcz”.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2015 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28).

Zaoferowana cena nieruchomości nr 949 płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/Małogoszcz Nr konta 27 84930004 0100 0600 0042 0006 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu, w terminie do dnia 04 września 2015 r.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 04 września 2015 r.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Osoby prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot;

osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedłożyć dowód osobisty lub pełnomocnictwo sporządzone notarialne.

Nabywanie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014. 1380).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Małogoszcz i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a, tel. (041) 38-60 118 (pokój nr 24).

BURMISTRZ
Jan Głogowski