

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207,poz.2108 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Małogoszcz, położonej w mieście Małogoszcz- obręb 0001.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki wg ewid. gruntów Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej Oznaczenie nieruchomości wg KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Obręb 01 Małogoszcz	945/1 0,3204	KI11J/00072427/9 Dz. 945	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunty rolne nieużytkowane, znajdująca się na złożach wapieni i margli jurajskich, położona w granicach zakładu górniczego kopalni Małogoszcz	Nieruchomość położona jest w terenie działalności zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz” oraz w terenie złoża wapieni i margli jurajskich „Leśnica-Małogoszcz”	584 500,00	58450,00

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Małogoszcz i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nieruchomość jest oddana w najem dla Lafarge Cement S.A. w Małogoszczu na podstawie umowy najmu do dnia 31 sierpnia 2017 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2016 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu, Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28) :

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości, do dnia 30 września 2016 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/ Małogoszcz Nr konta 27 84930004 0100 0600 0042 0006 .

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 30 września 2016 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a, tel. (041) 38-60 118 (pokój nr 24).

BURMISTRZ
Jan Glogowski