

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 18 a stanowiącego własność Gminy Małogoszcz o powierzchni użytkowej 19,14 m², położonego w Małogoszczu przy ul. Warszawskiej w budynku wielomieszkaniowym Nr 108 oraz przynależnych do niego : piwnicy nr 18a.1 o pow. 5,76 m² oraz piwnicy 18a.2 o powierzchni użytkowej 6,97 m² ; z własnością którego będzie związany udział wynoszący 3187/112906 części we współwłasności tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w działkach gruntu oznaczonych numerami : 3357/6, 3357/7 o łącznej powierzchni 0,1558 ha , dla których w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie jest prowadzona księga wieczysta KIIJ/00042493/3 .

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do przetargu na którą składa się lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 22 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 200,00 zł .

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu , ul. Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28).

Zaoferowana cena nieruchomości lokalowej płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości do dnia 24 lutego 2017 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/Małogoszcz Nr konta 7 84930004 0100 0600 0042 0006 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Małogoszcz i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 lutego 2017 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Powyższe dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

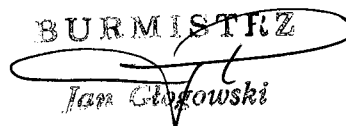
Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a, tel. (041) 38-60 118 (pokój nr 24).

BURMISTRZ

Jan Ciołkowski