

U C H W A Ł A NR 23/234/17
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 19 GRUDNIA 2017 R.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”.... wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium”, stanowiący jednolity tekst studium,

2) załącznik Nr 2 – rysunek Zmiana Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium” – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,


3) załącznik Nr 3 – rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium” wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 4 „Studium ...”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Sanek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 23/234/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”

Zmiana Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”, została zainicjowana **Uchwałą Nr 4/27/15 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 20 marca 2015 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium..**

Zgodnie z powyższą uchwałą Zmiana Nr 4 do „Studium... dotyczyła wprowadzenia ustaleń wynikających ze zmiany koncesji na wydobywanie margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica-Małogoszcz”, oraz innych zmian wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu w granicach zmiany studium, w granicach miasta Małogoszcz oraz sołectw: Leśnica, Wrzosówka, Zakrucze i Żarczyce Duże, w granicach objętych zmianą studium.

Zmiana Nr 4 „Studium... obejmowała część tekstową i część graficzną „Studium..., w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowana Zmiana Nr 4 „Studium ...” została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

W wyniku dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań przyjętych w zmianie studium nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 4 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman*, kursywą, i oznaczone symbolem *4, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego „Studium” w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 4 „Studium...” zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowego kierunku rozwoju przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Małogoszcz i umożliwi dalsze prace związane z wprowadzeniem zmian do obowiązujących planów miejscowych.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana
studium”.**

Projekt Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”, został wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 25 lipca 2016 r.,
 - z dyskusją publiczną w dniu 20 lipca 2016 r.,
 - z terminem wnoszenia uwag do dnia 16 sierpnia 2016 r.,
- oraz
- w dniach od 25 września 2017 r. do 23 października 2017 r.,
 - z dyskusją publiczną w dniu 19 października 2017 r.,
 - z terminem wnoszenia uwag do dnia 14 listopada 2017 r.

W wyżej wymienionych terminach nie wpłynęły żadne uwagi do przedstawionego projektu Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium, wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Saneh
Piotr Saneh