

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
POD LOKALIZACJĘ OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
I DODATKOWYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH
NA TERENIE DZIAŁKI 250 , OBR. 0006 LEŚNICA,
JEDN. EWIDEN. 260203_5 MAŁOGOSZCZ
POWIAT JĘDRZEJOWSKI, WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Małogoszcz dla obszaru sołectwa Leśnica Uchwała nr 31/267/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014r
- Uzgodnienia z Inwestorem **Gminą Małogoszcz , ul. Jaszowskiego 3A , 28-366 Małogoszcz**
- Wybór urządzeń przekazany przez Inwestora
- Karty i informacje techniczne dotyczące urządzeń
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja architektoniczna dotycząca lokalizacji urządzeń małej architektury w terenie otwartym w przestrzeni publicznej na terenie miejscowości Leśnica na działce 250.

Przewiduje się realizację zadania w dwóch odrębnych etapach:

etap 1 – Otwarta Strefa Aktywności (siłownia plenerowa + strefa relaksu + nasadzenia zieleni),

etap 2 – lokalizacja dodatkowych urządzeń zabawowych (bujaki na sprężynie i zestaw zabawowy).

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przewiduje się realizację pierwszego etapu w ramach Programu OSA - edycja 2019.

Celem tego Programu jest rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze integracyjnym.

Etap drugi realizowany będzie w ramach odrębnego zadania finansowego gminy Małogoszcz.

Działka 250 w planie miejscowym wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest na rysunku planu symbolem **U.8 - „ teren usług z zakresu oświaty i wychowania”**

Obecnie na obszarze opracowania przeznaczonym pod lokalizację urządzeń znajduje się istniejąca nawierzchnia trawiasta. Brak drzew i krzewów kolidujących z urządzeniami, ani z dojściem do projektowanych urządzeń.

Istniejąca infrastruktura podziemna na terenie działki 250 : napowietrzna linia enn doprowadzająca zasilanie do budynków, kolektor sanitarny , wodociąg.

Planowana inwestycja nie koliduje z infrastruktura podziemną ani naziemną.

Rozmieszczone urządzenia i strefy bezpieczeństwa tych urządzeń nie kolidują z tymi elementami.

Inne urządzenie i istniejące ogrodzenie terenu nie koliduje z inwestycją.

3. OPIS ZMIAN

3.1. LOKALIZACJA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI – etap 1

W miejscu wskazanej lokalizacji planuje się umiejscowienie siłowni plenerowej ze strefą relaksu i nasadzeniami zieleni.

Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10%.
gabaryty urządzeń przyjęte do opracowania części rysunkowej axb zgodnie z zapisami poniżej:

URZĄDZENIA ZABAWOWE

| | |
|----------------------------------|--|
| 9- STÓŁ DO GRY W SZACHY | axb=2,10x2,10m (pomiędzy oparciami krzesełek) |
| 8-STÓŁ DO GRY W CHIŃCZYKA | axb=2,10x2,10m (pomiędzy oparciami krzesełek) |

URZĄDZENIA SIŁOWE

| | |
|--|----------------|
| 1 - BIEGACZ - TWISTER - SURFER | axb=2,65x0,80m |
| 2 - KRZESŁO - PYLON - WYCIĄG | axb=2,35x0,75m |
| 3- ORBITREK - PYLON - PRASA NOŻNA | axb=2,90x0,55m |
| 4- KOŁO MAŁE - PYLON - JEŹDZIEC | axb=1,75x1,60m |
| 5- PAJACYK - PYLON -ROWER | axb=1,90x1,10m |
| 6- DRABINKA - PYLON - WIOŚLARZ | axb=1,65x1,80m |

Informacje techniczne dotyczące urządzeń zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych.

W strefach bezpiecznych ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń, elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka, itp.

Montaż urządzeń siłowych do pylonu montażowego oraz fundamentowanie w gruncie zgodnie z instrukcją producenta.

Urządzenia montowane na nawierzchni naturalnej rodzimej.

Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac:

- Wytyczyć i wykopać otwory montażowe,
- Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi,
- Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia,
- Zalać otwory montażowe betonem klasy C20/30.
- Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych,
- Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia.

Przy montażu należy zwrócić uwagę na:

- Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych,
- Dokładne wypoziomowanie konstrukcji,

- Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu.
- Zabezpieczenie wszystkich połączeń śrubowych przed samoczynnym odkręceniem (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów),
- Zabezpieczenie wszystkich końcówek śrub.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

W obszarze siłowni ze strefą relaksu umieszczone zostaną **ławki – 4 sztuki i kosze na śmieci – 2 sztuki**. Na tablicy informacyjnej znajdować się będzie **Regulamin** dla użytkowników OSA.

Projektuje się umiejscowienie przy ławkach **stojaka na 4 rowery** z rur stalowych .

Sposób posadowienia : montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio gruncie

Pozostałe informacje techniczne dotyczące urządzeń zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10% w stosunku do informacji podanych na kartach.

NASADZENIA ZIELENI

Projektowane nasadzenia zieleni: Przy projektowanych ławkach przewidziano nasadzenie trzech krzewów kolkwicii chińskiej (łacińska nazwa: *kolkwitzia amabilis*), jest to rozłożysty krzew o przewieszających się gałęziach, kwiaty białe różowe, dzwonkowate, krzew ten nie ma szczególnych wymagań, nadaje się na tereny miejskie, kwitnie obficie, dorasta do 2,00 m wysokości.

Wysokość sadzonki: min 60 cm.

Postać sadzonki: Rośliny w pojemnikach C2-C3.

3.2. LOKALIZACJA DODATKOWYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH – etap 2

| | |
|--|-----------------------|
| 14 – ZESTAW ZABAWOWY | axb=1,00x0,75m |
| 15– BUJAK NA SPRĘŻYNIE 2 SZTUKI | axb=1,00x0,30m |

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych.

Strefy bezpieczne ochronne nie nachodzą na siebie.

Informacje techniczne dotyczące urządzeń zabawowych zgodnie z dołączonymi do projektu **kartami informacyjnymi**.

Projektant dopuszcza tolerancję wymiarową urządzeń maksymalnie +/-10% w stosunku do informacji podanych na kartach.

Wszystkie projektowane urządzenia zlokalizowane będą na gruncie naturalnym rodzimym.

Nawierzchnię trawiastą oraz glebową możliwą do zastosowania, ponieważ krytyczna wysokość upadku z urządzeń jest mniejsza niż 1m. Nawierzchnia trawiasta posiada wystarczające właściwości amortyzujące upadek dla niewielkich urządzeń zabawowych. W trakcie użytkowania urządzeń, w miarę konieczności należy uzupełniać wydeptane fragmenty nawierzchni trawiastej i usuwać z jej powierzchni zauważone zanieczyszczenia,

Urządzenia powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień (kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),

- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy (kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność)

- roczna inspekcja (kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić)

4. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| OBSZAR OPRACOWANIA | 1370,00m ² |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 80,00m ² |
| POWIERZCHNIE UTWARDZONE | 27,00m ² |
| POWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE | 1263,00m ² |

Projekt **nie wprowadza zmian w tym zakresie**, urządzenia ustawione będą na nawierzchni naturalnej rodzimej.

5. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA ZMIAN WNIESIONYCH W ANEKSIE

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie , rekreacji i ćwiczeniom zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w WT 2019 w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń na pobyt ludzi, parkingów i ulic. Z przeprowadzonej przez projektanta analizy na podstawie zapisów WT 2019 wynika, że:
Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się na działce własnej Inwestora nr 250.

6. DODATKOWE INFORMACJE

6.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – poza granicą terenów górniczych

6.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności
nie narusza się
ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
promieniowanie – **nie dotyczy**

6.3. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza ciągami ekologicznymi i poza obszarami Natura 2000 i poza obszarami ochrony krajobrazowej. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska.

6.4. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza strefą archeologicznej ochrony biernej konserwatora zabytków.

6.5. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza terenami zagrożonymi okresowym zalaniem wodami powodziowymi

6.6. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami i obszarami górniczymi.

6.7. Obszar poza strefą ochronną ujęcia wody Leśnica.

7. KLASYFIKACJA INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury - kwalifikowane są na
ZGŁOSZENIE .

8. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY WZGLĘDEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Planowana inwestycja nie koliduje z infrastrukturą techniczną podziemną ani naziemną.

OPRACOWANIE:

ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA