

UCHWAŁA NR XXV/219/21
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „studium”.
2. Studium obejmuje obszar Miasta i Gminy Małogoszcz, w granicach administracyjnych gminy, określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Studium obejmuje część tekstową i część graficzną studium, w zakresie wymaganym przepisami prawa dla opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

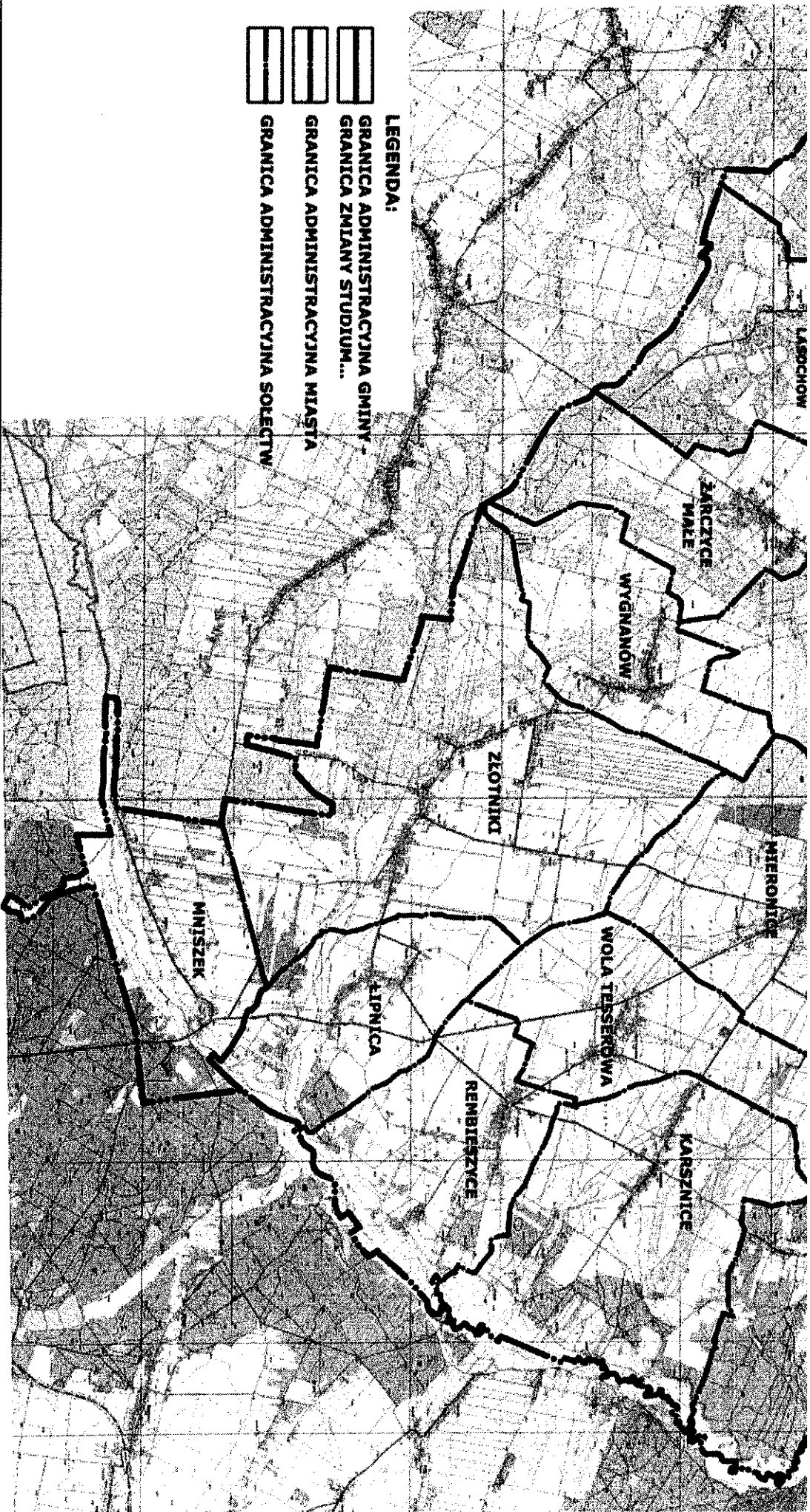
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski



Przewodniczący Rady Gminy

[Signature]
Michał Dorczyński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/219/21 Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 25 maja 2021 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, jako podstawowy dokument planistyczny dla gminy, zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalone Uchwałą Nr 21/205/98 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18 czerwca 1998r.; następnie dokument ten został kompleksowo zmieniony Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r. jako Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz - zmiana studium wraz z późniejszą Zmianą Nr 1 do Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r., z późniejszymi zmianami.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy.

Studium... na dzień jego uchwalenia z późniejszymi, wprowadzonymi zmianami jednostkowymi, stanowiło istotny zbiór informacji o zasobach przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych, zasadach ochrony i możliwościach ich zagospodarowania oraz o wiodących kierunkach rozwoju, określonych dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Aktualnie podstawę prawną określającą zasady sporządzania oraz zakres merytoryczny studium... określa:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzone zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postawiły nowe wymogi merytoryczne i formalne dla tego dokumentu jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uszczegóławiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium, wzmocniły jego rolę w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku respektowania zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie uniwersalnym projektowaniem;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się w szczególności:

- uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

nowego, odrębnego dokumentu, podlegającego w całości zmianie zachowując wymaganą procedurę planistyczną przed uchwaleniem dla całej gminy nowego studium.

Upływ czasu od uchwalenia podstawowego Studium..., spowodował potrzebę dostosowania szeregu przepisów do standardów Unii Europejskiej, zmianę innych przepisów związanych integralnie z problematyką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rozwój gospodarczy, postęp technologiczny, dezaktualizacja w skali kraju i województwa planowanych rozwiązań gospodarczych, oraz lokalne potrzeby zmian w sposobie zagospodarowania terenu gminy, sukcesywnie zgłaszane wnioski przez mieszkańców i właścicieli gruntów, mające na celu poszukiwanie nowych form aktywności społeczno-gospodarczej gminy, powoduje potrzebę kompleksowej zmiany Studium... .

Oprócz powyższego jednym z główniejszych powodów zmiany studium będzie nowe zagospodarowanie terenu, który dotychczas miał przeznaczenie pod budowę zbiornika „Chęciny”, a który to został wyłączony z realizacji w uchwalonym, w 2014 r. Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

Ponadto zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064, z późn. zm.), wprowadza się obowiązkowo do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszary udokumentowanego złoża kopalin w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Na terenie miejscowości Karsznice, Marszałek Województwa Świętokrzyskiego decyzją z dnia 09.08.2019 r. zatwierdził „Dodatek nr 1 dokumentacji geologicznej złoża piasków „Karsznice-Łuny”, zawierający ustalenie na dzień 31.12.2018 r. zasobów geologicznych w ilości: 338,59 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C₁.

W związku z zatwierdzonym dodatkiem złoża piasków, powstał obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszaru złoża kopaliny, dla której właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną.

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - zmiana studium, zwanej „studium”, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze zmianą obowiązującego Studium...ze zmianami, w granicach administracyjnych gminy, określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Michał Borowski