

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, 11; Dz.U. z 2022 r., poz. 807, 1561, 2456) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Małogoszcz udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000906265, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 ust.1 przez Gminę Małogoszcz do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Małogoszcz udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Borowski

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Małogoszczu

z dnia 29.12.2022 r.

Małogoszcz, dnia r.

Pan Mariusz Piotrowski
Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz
Gmina Małogoszcz
NIP Gminy: 6562218144
REGON Gminy: 291009811

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem:

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

W N I O S E K

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, 11; Dz.U. z 2022 r., poz. 807, 1561, 2456) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Małogoszcz udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Małogoszcz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 305 687,19 zł (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 19/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: 1 305 687,19 zł (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 19/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
30 8493 0004 0100 0600 0042 0049

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Małogoszcz polegającą na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na który składa się 28 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy Osiedle Małogoszcz (działka nr ewid. 2629/117 z obrębu 0001 Małogoszcz). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 056 871, 87 zł (słownie: trzynaście milionów pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 87/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 1 305 687,19 zł (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 19/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu Nr z dnia 29.12.2022r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU
O UDZIELENIE WSPARCIA ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO
FUNDUSZU ROZWOJU MIESZKALNICTWA

1. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia
– 28
2. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji
którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM

Lp	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	jednostka	ilość	wskaźnik cenowy w zł	wartość netto	Podstawa prawna
1.	Oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstwy humusu lub gruntu o gr do 30 cm	m ³	568,00	75,00	42600,00	WKI 4/2022 2.110.00.
2.	Karczowanie drzew	szt.	2,00	384,00	768,00	WKI 4/2022 2.220.20.
3.	Odwodnienie liniowe ściekami	m.	150,00	87,00	13050,00	WKI 4/2022 2.313.20.
4.	Plantowanie gruntu rodzimego	m ²	2840,00	10,00	28400,00	WKI 4/2022 5.110.20.
5.	Miejsca postojowe	m ²	174,94	258,00	45134,52	WKI 4/2022 5.620.10
6.	Nawierzchnie z warstwą odsączającą na drogach wewnętrznych, wjazdach i zjazdach	m ²	352,38	174,00	61314,12	WKI 4/2022 5.611.25
7.	Chodniki na podsypce cementowo-piaskowej z kostki brukowej	m ²	174,94	125,00	21867,50	WKI 4/2022 5.630.10
8.	Zieleń - trawnik w terenie płaskim na terenach miejskich	m ²	1486,65	11,00	16353,15	WKI 4/2022 5.210.10.
9.	Plac zabaw i rekreacji	m ²	60,00	508,00	30480,00	kalkulacja na podstawie BCO cz. II - obiekt 2412 elem. 587
10.	Obiekty małej architektury, ławki ogrodowe - żelazne	m	30,00	485,00	14550,00	WKI 4/2022 5.420.20.
11.	Oświetlenie terenu - linia oświetlenia zewnętrznego parkingu, terenu zielonego	1 słup/1m linIV	100,00	2200,00	220000,00	WKI 4/2022 5.810.30.
12.	Osłona śmietnika murowana z cegły cementowo-piaskowej	m ² p.u.	9,00	1364,00	12276,00	WKI 4/2022 5.440.10.
13.	Ogrodzenie panelowe	m	60,00	381,00	22860,00	WKI 4/2022 5.350.10.
14.	Sieci i przyłącza	komplet	1,00	-	250000,00	Kalkulacja własna (założenie ze względu na brak wystarczających danych na tym etapie)
15.	Prace nieprzewidziane - 10% wartości robót				84872,1	
16.	SUMA NETTO				864525,39	Podatek 23%
17.	SUMA BRUTTO				1063366,23	
18.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	jednostka	Powierzchnia netto	Wskaźnik w zł na m ² p.n.	Wartość netto	Podstawa prawna
19.	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE					
20.	STAN ZEROWY		2203,85	343,85	757793,8225	
21.	Roboty ziemne	m ³	2203,85	90,03	198412,6155	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206

22.	Fundamenty	m ³	2203,85	60,66	133685,541	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
23.	Ściany podziemia	m ³	2203,85	69,77	153762,6145	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
24.	Stropy i schody podziemia	m ²	2203,85	88,54	195128,879	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
25.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²	2203,85	34,85	76804,1725	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
26.	STAN SUROWY		2203,85	951,43	2096809,006	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
27.	Ściany nadziemia	m ³	2203,85	254,07	559932,1695	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
28.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m ²	2203,85	370,92	817452,042	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
29.	Ścianki działowe	m ²	2203,85	96,81	213354,7185	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
30.	Dach-konstrukcja	m ² poł.	2203,85	40,26	88727,001	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
31.	Dach-pokrycie	m ² poł.	2203,85	20,8	45840,08	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
32.	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.	2203,85	34,85	76804,1725	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
33.	Izolacje nadziemia	m ²	2203,85	102,7	226335,395	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
34.	Warstwy wyrównawcze pod posadzk	m ²	2203,85	56,18	123812,293	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
35.	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY		2203,85	833,05	1835917,243	
36.	Tynki i oblicowania	m ²	2203,85	285,28	628714,328	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
37.	Okna i drzwi wewnętrzne	m ²	2203,85	118,75	261707,1875	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
38.	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	2203,85	147,87	325883,2995	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
39.	Roboty malarskie	m ²	2203,85	51,76	114071,276	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
40.	Posadzki	m ²	2203,85	157,41	346908,0285	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206

41.		Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne(balustrady wewnętrzne, elementy ślusarsko	m ² p.u.	2203,85	31,56	69553,506	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
42.	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			2203,85	374,28	824856,978	
43.		Elewacje: doceplenia, malowanie elewacji, balustrady zewnętrzne)	m ²	2203,85	360,67	794862,5795	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
44.		Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.	2203,85	13,61	29994,3985	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
45.	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE			2203,85	737,44	1625207,144	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
46.	Instalacje i Urządzenia kanalizacyjne,			2203,85	211,95	467106,0075	
47.		Instalacja wodociągowa	pkt pob.	2203,85	72,11	158919,6235	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
48.		Instalacja kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa)	pkt odb.	2203,85	90,96	200462,196	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
49.		Instalacja gazowa	pkt pob.	2203,85	48,89	107746,2265	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
50.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło			2203,85	150,28	331194,578	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
51.		Instalacja centralnego ogrzewania	m ² p.u.	2203,85	150,28	331194,578	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
52.	Instalacje i Urządzenia techniki wentylacyjnej			2203,85	90,08	198522,808	
53.		Wentylacja mechaniczna	m ² p.u.	2203,85	90,08	198522,808	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
54.	Instalacje i Urządzenia elektro-energetyczne			2203,85	270,79	596780,5415	
55.		Tablice rozdzielcze	m ² p.u.	2203,85	179,8	396252,23	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
56.		Instalacja oświetleniowa	wypust	2203,85	47,49	104660,8365	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
57.		Instalacja gniazd wtykowych	wypust	2203,85	31,45	69311,0825	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
58.		Instalacja siłowa	wypust	2203,85	0,81	1785,1185	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
59.		Instalacja odgromowa i uziemiająca	m ³ k.b.	2203,85	12,05	26556,3925	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
60.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informacyjnej			2203,85	14,34	31603,209	
61.		Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m ² p.u.	2203,85	4,91	10820,9035	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
62.		Instalacje strukturalne	m ² p.u.	2203,85	9,43	20782,3055	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
63.	Urządzenia transportu bliskiego				260000,00	260000,00	

64.		Urządzenia dźwigowe	szt.	1,00	260000,00	260000,00	kalkulacja własna
66.		WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ					
67.		Wypożyczenie łazienki			5140,00	323120,00	
68.		Wanna lub kabina prysznicowa	szt.	28,00	2300,00	64400,00	kalkulacja własna
69.		Bateria prysznicowa	szt.	28,00	810,00	22680,00	kalkulacja własna
70.		Umywalka z szafką podumywalkową	szt.	28,00	440,00	12320,00	kalkulacja własna
71.		Bateria wspólna do wody ciepłej i zimnej	szt.	28,00	270,00	7560,00	kalkulacja własna
72.		Miska sedesowa typu kompakt ze stelażem i plastikową deską	szt.	28,00	1320,00	36960,00	kalkulacja własna
73.		Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	28,00	6400,00	179200,00	kalkulacja własna
74.		Wypożyczenie kuchni		28,00	5400,00	596500,00	
75.		Zlewozmywak dwukomorowy	szt.	28,00	280,00	7840,00	kalkulacja własna
76.		Bateria wspólna do wody ciepłej i zimnej	szt.	28,00	270,00	7560,00	kalkulacja własna
77.		Kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.	28,00	1200,00	33600,00	kalkulacja własna
78.		Zabudowa meblowa na wymiar	mb.	150,00	3650,00	547500,00	kalkulacja własna
79.		Urządzenia, elementy dodatkowe				24780,00	
80.		Gniazda elektryczne	szt.	420,00	61,00	25620,00	kalkulacja własna
81.		Prace nieprzewidziane 10% wartości robót				913833,40	
82.	SUMA NETTO	9258817,59					Podatek Vat 23%
83.	SUMA BRUTTO	11388345,64					
84.							
85.		KOMPLEKS			Wartość netto	Wartość brutto	
86.		SZACUNKOWY KOSZT PRAC PROJEKTOWYCH			440000,00	541200,00	
87.		SZACUNKOWY KOSZT NADZORU AUTORSKIEGO			52000,00	63960,00	
88.		SZACUNKOWY CAŁKOWITY KOSZT BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			10123342,98	12451711,87	
89.		Wartość całkowita budynek "A" wraz z Pracami Projektowymi			10615342,98	13056871,87	
90.		Przybliżona wartość / 1m ² Powierzchni użytkowej mieszkań			4921,00	6052,83	

Uzasadnienie


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079, 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podst. art. 331 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r., poz. 2224, 11, z 2022 r., poz. 807, 1561, 2456) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza (art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa).

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską w Małogoszczu niniejszej uchwały.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem
opracowała:

Kierownik Referatu  Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
Justyna Mendelska