

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stroną na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

| L.p. | Najemca | Nr nieruchomości | Położenie  | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> |
|------|---------|------------------|------------|--------------------------------|
| 1.   |         | 2629/201         | Małogoszcz | 15,00                          |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Zagada

#### UZASADNIENIE

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów. Najemca nieruchomości położonej w Małogoszczu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

W związku z powyższym aby umowa mogła być przedłużona na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała  
Justyna Mendelska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Rolnictwa  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości