

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, zwanego dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony na terenie części sołectwa Leśnica, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2

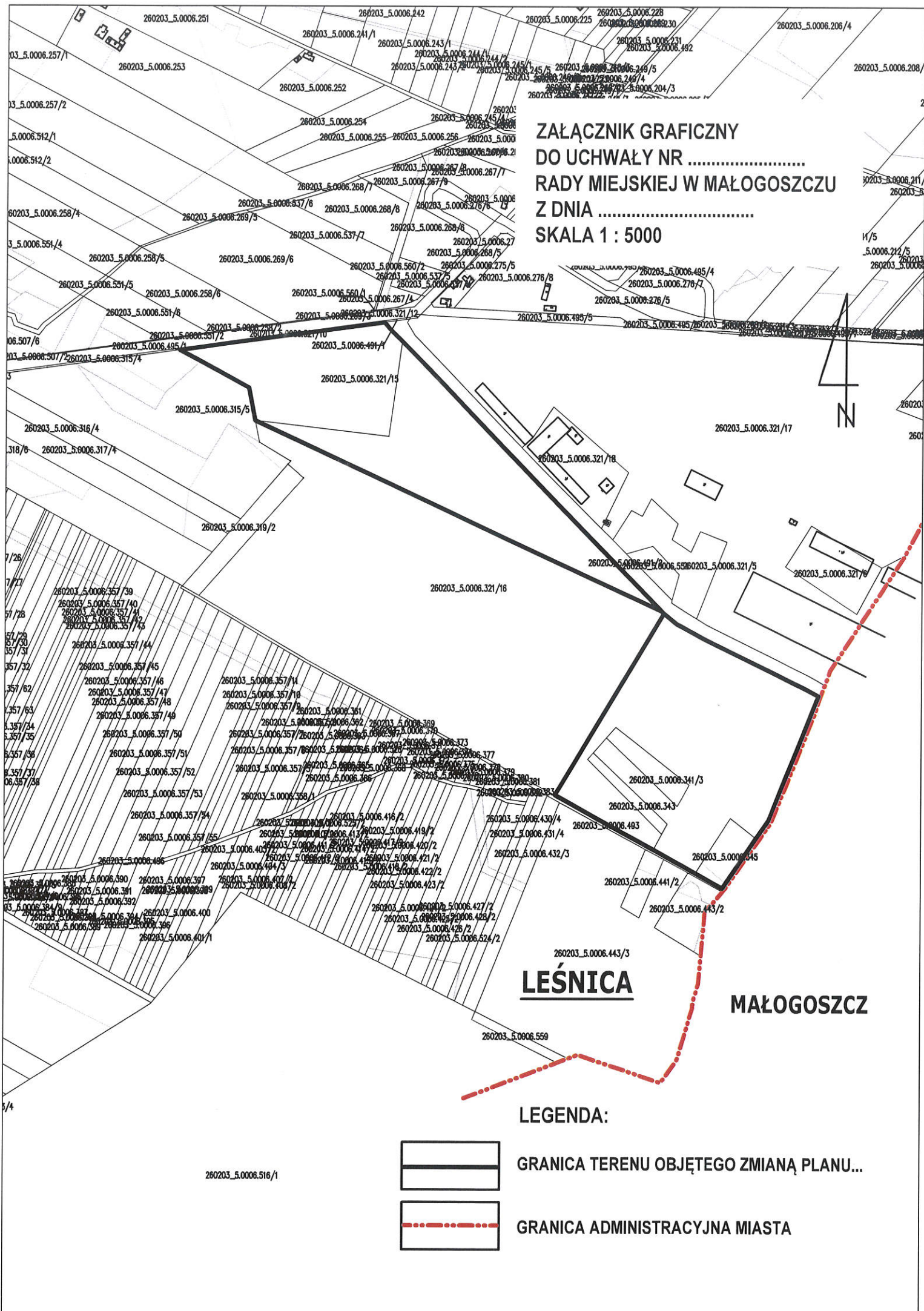
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Borowski

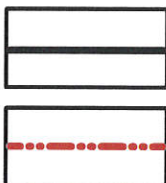
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA
SKALA 1 : 5000



LEŚNICA

MAŁOGOSZCZ

LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU...

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr2023 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 2023r.

w sprawie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, uchwalonego Uchwałą Nr 19/172/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 25 lutego 2005 r., z późn. zm., **obejmować będzie część obszaru położonego na terenie części sołectwa Leśnica**, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały inicjującej.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, zmieniająca się koniunktura gospodarcza związana z szeroko rozumianą działalnością gospodarczą, wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych sołectwa, określonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zawartych w Studium i jego zmianie.

Zmiana Nr 1 części miejscowego planu będzie dotyczyć fragmentów terenów i będzie polegać na wprowadzeniu nowych funkcji rozwojowych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, uwzględniając ustalenia zawarte w studium i jego zmianie określonych w kierunkach rozwoju przestrzennego oraz ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju szeroko rozumianej działalności gospodarczej, przemysłu, rzemiosła i w sąsiedztwie występującej działalności wydobywczej i przetwórczej zakładu górniczego kopalni „Małogoszcz”.

Przewidziana do wprowadzenia zmiana na części obszaru miejscowego planu, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały, będzie zgodna z kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego zmianie.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości