

## PROTOKÓŁ

dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Gluchowiec II”, dotyczącej obszaru położonego na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany planu

Protokół sporządzony w dniu 19.10.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Małogoszcz przez Justynę Mendelską – Kierownika Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w dniu 19.10.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Gluchowiec II”, dotyczącej obszaru położonego na terenie części miasta Małogoszcz i części sołectw: Leśnica, Zakrucze i Bocheniec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zmiany planu

### I. Głos w dyskusji zabrali:

#### 1. Mariusz Piotrowski – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

Pan Burmistrz przywitał przybyłe osoby na spotkanie związane z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami określonymi w projekcie zmiany części miejscowego planu,

#### 2. Bożena Rumas – Główny Projektant, Prezes Zarządu Biura Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach

Pani Prezes przedstawiła główne zagadnienia opracowanego projektu planu oraz omówiła zakres przyjętych rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie i przebieg procedury zmiany części miejscowego planu.

#### 3. XXX - mieszkaniec

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

XXX zapytał o to, co to są tereny chronione. Uzyskał odpowiedź przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego, iż są to m.in. tereny znajdujące się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

XXX poinformował o pisemnym złożeniu uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu niniejszego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga dotyczyła wnioskowanej zmiany przeznaczenia działek nr ew. 1414 i 1412 obręb Małogoszcz na tereny zabudowy jednorodzinnej. Zapytał o możliwość uwzględnienia tegoż wniosku w toczącej się procedurze zmiany miejscowego planu.

Pani Bożena Rumas w odpowiedzi poinformowała, iż każda zmiana przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wymaga zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Jeżeli w Studium nie są wyznaczone tereny zabudowy jednorodzinnej, to też nie mogą być wyznaczone w miejscowym planie. Niezależnie od tych wyjaśnień poinformowała zainteresowanego, o wyznaczonym terminie dyskusji publicznej dotyczącej procedowanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Małogoszcz dnia 24 października o godz. 10.00. Wyjaśniła zasady i możliwości wprowadzania do studium nowych

terenów pod zabudowę w oparciu o ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy uwzględnieniu bilansu terenów przewidzianych do zabudowy na terenie miasta i gminy.

XXX stwierdził, że wniosek o zmianę przeznaczenia został składany w 2009 r. przez ówczesnych właścicieli nieruchomości.

Głos zabrał Pan Burmistrz i oświadczył, iż Gmina jest zainteresowana wprowadzeniem jak największej ilości terenów budowlanych do dokumentów planistycznych. Jednakże zgodnie z zasadami planowania przestrzennego i obowiązującymi przepisami ich podaż jest ograniczona.

#### 4. XXX - mieszkaniec

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

XXX poruszył kwestię zmiany przeznaczenia w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy jego działki nr ew. 935 obr. Małogoszcz na grunt leśny. Domagał się przywrócenia poprzedniego przeznaczenia na teren rolny. XXX złożył już pisemnie stosowny wniosek.

Pani Bożena Rumas przywołała zaproszenie na dyskusję publiczną w dniu 24.10.2023 r. dot. Zmiany Studium ... . XXX stwierdził, iż nie będzie mógł być na niej obecny.

Pozostałe rozmowy dotyczyły ogólnego zakresu projektu zmiany miejscowego planu, w szczególności poszczególnych funkcji terenów wyznaczonych na rysunku planu, w tym terenu działalności wydobywczej w granicach udokumentowanego złoża „Leśnica – Małogoszcz.

#### II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Brak uwag dotyczących procesowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nie dotyczy

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Małogoszcz, dnia 19.10.2023 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
.....  
(podpis burmistrza)