

## PROTOKÓŁ

z ponownej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Protokół sporządzony w dniu 24.10.2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu przez Roksanę Cieślę – Podinspektora ds. gospodarki komunalnej.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w dniu 24.10.2023 r. przeprowadzono ponowną dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz - wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**.

### I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Justyna Mendelska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu.

Pani Justyna Mendelska przywitała przybyłe osoby na spotkanie związane z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami określonymi w projekcie zmiany studium.

2. Bożena Rumas– Główny Projektant, Prezes Zarządu Biura Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach

Pani Prezes przedstawiła główne zagadnienia opracowanego projektu zmiany studium oraz omówiła zakres przyjętych rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie i przebieg procedury zmiany studium.

3. Pan XXXXX - mieszkaniec, który w dyskusji poruszył kwestię formalną – godzinę organizowanej dyskusji publicznej. Jego zdaniem spotkanie powinno być zorganizowane w godzinach popołudniowych, ze względu na możliwość przybycia, głównie osób młodych.

Pani Bożena Rumas w odpowiedzi przypominała o publikacji projektu zmiany studium w wersji elektronicznej na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Małogoszcz oraz, że dodatkowo z dokumentacją można się zapoznać w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu.

4. Pan XXXXX – mieszkaniec, zapytał, które z kolei studium jest opracowywane.

Pani Bożena Rumas udzieliła odpowiedzi, informacji, iż procedowany dokument, to nie jest „nowe studium”, a jego kompleksowa zmiana.

5. Pan XXXXX – mieszkaniec, poinformował zebranych o możliwości składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu zmiany studium do dnia 11.11.2023 r. Stwierdził, że po tym terminie niemożliwym będzie wprowadzenia jakichkolwiek zmian do przedmiotowego dokumentu.

Pani Bożena Rumas poinformowała, że uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, można składać w nieprzekraczalnym terminie do 15.11.2023 r. Jednocześnie poinformowała, że zgodnie z zapisami zmienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującej od 24 września 2023 r., gminy zostały zobowiązane do opracowania „planów ogólnych” do końca 2025 r., a obecne studia po tym terminie tj. po 31 grudnia 2025 r. tracą moc prawną.

6. Pani XXXXX – mieszkanka zapytała, kto będzie uchwalał „plany ogólne”.

Pani Justyna Mendelska, udzieliła odpowiedzi informując, że „plany ogólne” - tak jak dotychczas - będą uchwalane przez Radę Miejską w Małogoszczu.

7. Pani XXXXX – mieszkanka, zapytała o planowane przeznaczenie w zmianie studium działki nr ewid. 388/1 obręb Wola Tesserowa. Uzyskała odpowiedź, iż zgodnie z rysunkiem zmiany studium działka znajduje się w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej.

8. Pan XXXXX – mieszkaniec, zapytał o planowane przeznaczenie w zmianie studium działki nr ewid. 1183 obręb Złotniki.

Pani Bożena Rumas poinformowała, że część działki znajduje się w obszarze zabudowy wielofunkcyjnej.

9. Pan XXXXX – mieszkaniec, zapytał o planowane przeznaczenie w zmianie studium działki nr ew. 1263 obręb Karsznice oraz działek nr ewid. 824 i 825 obręb Karsznice.

Uzyskał odpowiedź, iż cała działka nr ewid. 1263 pozostaje działką o dotychczasowym przeznaczeniu tj. pod użytkowanie rolnicze; działki nr ewid. 824 i 825 w projekcie zmiany studium znajdują się w obszarze potencjalnej działalności przemysłu wydobywczego.

10. Pan XXXXX – mieszkaniec, zapytał o planowane przeznaczenie w zmianie studium działki nr ew. 1137 obręb Karsznice.

Pani Bożena Rumas odpowiedziała, że działka ta znajduje się w terenie potencjalnych usług z zakresu rekreacji, wypoczynku oraz agroturystyki.

11. Pan XXXXX – mieszkaniec, prosił o wskazanie granic udokumentowanego złoża „Głuchowiec” oraz przeznaczenia działki nr ewid. 2785 obr. Małogoszcz 01 w projekcie studium.

Granice złoża zostały wskazane i omówione zostało przeznaczenie tego terenu. Zainteresowany został poinformowany, że część działki na której występują zabudowania przeznaczona jest do zabudowy wielofunkcyjnej, pozostała część działki jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego kopalni Głuchowiec.

Poza tym poruszał kwestie nie związane z przedmiotem spotkania, m.in. dot. terminu budowy planowanej drogi łączącej ul. Konarskiego i Stadion MKS Wierna przy ul. Jaszowskiego, przebudowa drogi łączącej ul. Konarskiego i Żarczyce Duże oraz poruszał kwestie własności działki, na której zlokalizowana jest ciepłownia miejska.

12. Pan XXXXX – mieszkaniec, poinformował o pisemnym złożeniu uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu niniejszego projektu zmiany studium. Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr ew. 1414 i 1412 obręb Małogoszcz na tereny zabudowy jednorodzinnej.

13. Pan XXXXX – mieszkaniec, zapoznał się z planowanym przeznaczeniem w zmianie studium działek nr ew. 2845 obr. Małogoszcz 01 i 2737 obr. Małogoszcz 07. Zainteresowany był przebiegiem planowanej południowej obwodnicy miasta Małogoszcz - zapoznano zainteresowanego z planowanym przebiegiem obwodnicy miasta.

14. Pani XXXXX, zapoznała się z planowanym przeznaczeniem w zmianie studium działek nr ew. 742/1, 666, 739/1 obręb Ludwinów. Zainteresowana zapytała o możliwość zmiany przeznaczenia dz. nr 742/1 na tereny zabudowy jednorodzinnej.

Zainteresowanej została udzielona informacja w zakresie procedur planistycznych realizowanych na etapie sporządzania projektu studium i projektów planów z jednoczesną informacją o zmianie podstawowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która jest podstawą opracowań planistycznych - informacje te zainteresowana przyjęła i nie wnosi uwag.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Zainteresowany zgłosił uwagę / wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 1414 i 1412, obręb Małogoszcz na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co potwierdził złożoną wcześniej pisemną uwagą. Został poinformowany, że złożona uwaga (wniosek) zostanie rozpatrzona.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nie dotyczy

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Małogoszcz, dnia 24.10.2023 r.

Cieśla Roksana  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZ**  
*mgr Mariusz Piotrowski*  
.....  
(podpis burmistrza)