

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia2023r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu.

Na podstawie art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w zw. z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonej w Bocheńcu, obręb 01.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:
 - 1) nr 157 o pow. 1,2793 ha, stanowiąca własność ,
 - 2) nr 158 o pow. 1,4407 ha, stanowiąca własność ,
 - 3) nr 151/14 o pow. 0,6607 ha, stanowiąca własność ,
 - 4) nr 152/4 o pow. 0,3610 ha, nr 152/6 o pow. 0,0325 ha, nr 152/7 o pow. 0,0272 ha, nr 153/10 o pow. 0,2572 ha, nr 153/11 o pow. 0,0351 ha, nr 153/12 o pow. 0,2136 ha, nr 153/7 o pow. 0,2665 ha, 153/9 o pow. 0,0351 ha, stanowiące własność ,
 - 5) nr 159/6 o pow. 2,7476 ha, stanowiąca własność ,
 - 6) nr 156/3 o pow. 1,6481 ha, stanowiąca własność ,
 - 7) nr 156/4 o pow. 1,4750 ha, stanowiąca własność ,
 - 8) nr 3341 o pow. 0,3816 ha, stanowiąca własność ,
 - 9) nr 154 o pow. 1,4703 ha, stanowiąca własność ,
 - 10) nr 160 o pow. 1,6737 ha, stanowiąca własność ,
 - 11) nr 155/3 o pow. 3,1139 ha, stanowiąca własność ,
 - 12) nr 152/5 o pow. 0,0351 ha, nr 153/8 o pow. 0,2685 ha stanowiące własność ,

13) nr 152/1 o pow. 0,1338 ha, nr 153/3 o pow. 0,1166 ha, nr 153/4 o pow. 0,4606 ha, nr 153/5 o pow. 0,1121 ha, stanowiące własność

3. W wyniku scalenia i podziału z działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym uczestnikom następujące działki:

1) nr 3354 o pow. 0,1693 ha, nr 3364 o pow. 0,1387 ha, nr 3371 o pow. 0,1431 ha, nr 3384 o pow. 0,1191 ha, nr 3385 o pow. 0,1524 ha, przyznaje się na własność

2) nr 3358 o pow. 0,1001 ha, nr 3372 o pow. 0,1188 ha, nr 3383 o pow. 0,1206 ha, nr 3400 o pow. 0,1143 ha, nr 3403 o pow. 0,1135 ha, nr 3404 o pow. 0,1224 ha, nr 3409 o pow. 0,1170 ha przyznaje się na własność

3) nr 3412 o pow. 0,1626 ha, przyznaje się własność

4) nr 3374 o pow. 0,1537 ha, nr 3375 o pow. 0,1242 ha, nr 3380 o pow. 0,1533 ha, nr 3381 o pow. 0,1237 ha, nr 3397 o pow. 0,1396 ha, nr 3406 o pow. 0,1375 ha, nr 3411 o pow. 0,2086 ha przyznaje się na własność

5) nr 3355 o pow. 0,2193 ha, nr 3356 o pow. 0,2194 ha przyznaje się na własność

6) nr 3353 o pow. 0,1729 ha, nr 3363 o pow. 0,1202 ha, nr 3370 o pow. 0,1193 ha, nr 3390 o pow. 0,1134 ha, nr 3391 o pow. 0,1377 ha, nr 3395 o pow. 0,1122 ha, nr 3396 o pow. 0,1405 ha przyznaje się na własność

7) nr 3352 o pow. 0,1740 ha, nr 3362 o pow. 0,1217 ha, nr 3369 o pow. 0,1206 ha, nr 3389 o pow. 0,1165 ha, nr 3394 o pow. 0,1142 ha, nr 3401 o pow. 0,1136 ha, nr 3402 o pow. 0,1185 ha, nr 3410 o pow. 0,1167 ha przyznaje się na własność

8) nr 3347 o pow. 0,1654 ha, nr 3349 o pow. 0,1469 ha, nr 3387 o pow. 0,1229 ha, nr 3392 o pow. 0,1181 ha, nr 3393 o pow. 0,1162 ha, nr 3398 o pow. 0,1159 ha, nr 3399 o pow. 0,1151 ha, nr 3407 o pow. 0,1176 ha, nr 3408 o pow. 0,1173 ha przyznaje się na własność

9) nr 3357 o pow. 0,1392 ha, nr 3373 o pow. 0,1171 ha przyznaje się na własność

10) nr 3350 o pow. 0,2311 ha, nr 3351 o pow. 0,2050 ha, nr 3360 o pow. 0,1245 ha, nr 3361 o pow. 0,1231 ha, nr 3367 o pow. 0,1234 ha, nr 3368 o pow. 0,1220 ha, nr 3376 o pow. 0,1227 ha, nr 3377 o pow. 0,1215 ha, nr 3378 o pow. 0,1202 ha, nr 3379 o pow. 0,1503 ha, nr 3382 o pow. 0,1221 ha, nr 3388 o pow. 0,1197 ha, nr 3413 o pow. 0,1521 ha, nr 3414 o pow. 0,1412 ha, nr 3415 o pow. 0,1288 ha, nr 3416 o pow. 0,1292 ha przyznaje się na własność

11) nr 3386 o pow. 0,3049 ha przyznaje się na własność

12) nr 3346 o pow. 0,1833 ha, nr 3348 o pow. 0,1683 ha, nr 3359 o pow. 0,1406 ha, nr 3366 o pow. 0,1443 ha przyznaje się na własność

13) nr 3365 o pow. 0,0100 ha, nr 3405 o pow. 0,0100 ha, nr 3417 o pow. 0,5832 ha, nr 3418 o pow. 0,4039 ha, nr 3419 o pow. 0,2089 ha, nr 3420 o pow. 0,2141 ha, nr 3421 o pow. 0,2156 ha, nr 3422 o pow. 0,2132 ha, nr 3423 o pow. 0,1183 ha, nr 3424 o pow. 0,5123 ha przyznaje się na własność Gminy Małogoszcz.

§ 2

Służebności gruntowe ustanowione na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem podlegają zniesieniu, jeżeli stały się zbędne do korzystania z nowo wydzielonych nieruchomości.

§ 3

1. Uczestnicy, którym przyznano w wyniku scalenia i podziału nieruchomości mniejsze niż powierzchnia należna otrzymują dopłaty określone w załączniku nr 5.
2. Uczestnicy, którym przyznano w wyniku scalenia i podziału nieruchomości większe niż powierzchnia należna dokonują dopłaty określonej w załączniku nr 5.

§ 4

1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez geodetę uprawnionego inż. Stefana Majcher stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez geodetę uprawnionego inż. Stefana Majcher stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Określenie wartości dopłat w gotówce stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 5

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Małogoszcz zrealizuje ze środków własnych oraz środków zewnętrznych poniższą infrastrukturę:

- 1) budowa dróg oraz oświetlenia ulicznego w terminie do 31.12.2035 r.
- 2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w terminie do 31.12.2030 r.

§ 6

1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 3 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Opłatę adiacencką uczestnicy postępowania, zobowiązani są wnieść w formie zapłaty jednorazowej, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz wydanej, nie wcześniej niż po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.
2. O podjęciu uchwały Burmistrz powiadomi przez rozplakatowanie informacji na terenie miejscowości Bocheniec oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Małogoszczu

Michał Borowski

RADCA PRAWNY

mgr Wiesław Zagoda

Uzasadnienie

Postępowanie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu zostało wszczęte na wniosek właścicieli gruntów obejmujących 75,03 % ogólnej powierzchni całego terenu, podjęciem przez Radę Miejską w Małogoszczu w dniu 25 maja 2021 roku uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Bocheńcu.

O podjęciu uchwały zostali zawiadomieni wszyscy uczestnicy postępowania. Następnie został wyłoniony wykonawca, który opracował dokumentację scalenia i podziału.

Przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej o scaleniu i podziale wraz załącznikami, który został wyłożony do publicznego wglądu uczestnikom postępowania na okres 21 dni w terminie od 02 – 23 października 2023 roku. Uczestnicy zostali powiadomieni pisemnie o terminie i miejscu jego wyłożenia oraz został on podany do publicznej wiadomości zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W projekcie uchwały określono stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 3%. Sposób wnoszenia opłaty został opisany w § 6 ust 2 uchwały. Termin wybudowania infrastruktury technicznej: nowych dróg oraz oświetlenia ulicznego określono do 31.12.2035 roku, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do 31.12.2030 roku.

W okresie, kiedy projekt uchwały był wyłożony do publicznego wglądu, uczestnicy postępowania mogli składać wnioski, uwagi i zastrzeżenia do tego projektu. Wniosków, uwag i zastrzeżeń nie złożono. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Uczestników Scalenia.

Przedmiotowa uchwała będzie stanowiła podstawę do zamknięcia istniejących ksiąg wieczystych i założenia nowych oraz dalszego postępowania administracyjno – cywilnego.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przygotowała

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa,
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

REJESTR NIERUCHOMOŚCI PRZED I PO SCALENIU I PODZIALE

| Lp. | Właściciel/Władający Dokument własności / nr KW | Stan przed scaleniem i podziałem | | Nieruchomość pozostająca przy właścicielu | | Nieruchomość objęta scaleniem i podziałem | | Powierzchnia | | Stan po scaleniu i podziale | | Rozliczenie powierzchni w m ² | | Uwagi |
|-----|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------|--|---|---|--|---|-------|
| | | Nr działki | powierzchnia działki po modernizacji m ² | Nr działki | Pow. m ² | Nr działki | Pow. m ² | połącze n w m ² | do otrzyma nia w m ² | Nr działki | Pow. m ² | + | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | K11J/000 | RV RVI RIVb Br/PsVI Br/RV | 7337 2436 1483 1223 314 12793 | 157/1 | Br/PsVI Br/RV RV 3712 | 157/2 | RV RVI RIVb 5162 2436 1483 9081 | 1862 | 7219 | 3354 3364 3371 RV RVI RV 3384 RV RVI RV 3385 razem | 1693 1387 1431 1177 14 1191 994 530 1524 7226 | | | |
| 2 | K11J/000 | | | | | | | | | razem | 506 293 202 1001 1188 1150 56 1206 693 450 1143 578 184 7 366 1135 830 394 1224 663 507 1170 8067 | | | |
| 3 | K11J/000 | RIVb RV RVI PsVI Lzr/RIVb | 1781 8293 3000 1139 194 14407 | 158/1 | RIVa RIVb RV 3052 1075 4127 41 | 158/2 | RIVb RV RVI PsVI Lzr/RIVb 91 701 1160 | 2108 | 8172 | razem | 105 | | | |

[illegible]

REJESTR NIERUCHOMOŚCI PRZED I PO SCALENIU I PODZIALE

| Lp. | Właściciel / Władający KW Dokument własności / nr | Stan przed scalem i podziałem | | Nieruchomość pozostająca przy właścicielu | | Nieruchomość objęta scalem i podziałem | | Powierzchnia | | Stan po scalem i podziale | | Rozliczenie powierzchni w m ² | | Uwagi |
|-----|---|----------------------------------|--|--|---------------------|---|---------------------|---------------------------------|---|---------------------------|---------------------|--|---|-------|
| | | Nr działki | powierzchnia działki po modernizacji m ² | Nr działki | Pow. m ² | Nr działki | Pow. m ² | potrze- bna w m ² | do otrzym- ania w m ² | Nr działki | Pow. m ² | + | - | |
| 14 | Gmina Małogoszcz | | | | | | | | | 3365 | RIVb | 100 | | trafo |
| | | | | | | | | | | 3405 | RIVb | 100 | | trafo |
| | | | | | | | | | | | RV | 2795 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 2154 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVa | 475 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RIVb | 115 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RIVa | 82 | | |
| | | | | | | | | | | | B | 211 | | |
| | | | | | | | | | | 3417 | | 5832 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RV | 1963 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 1244 | | |
| | | | | | | | | | | | PsV | 608 | | |
| | | | | | | | | | | | Br/RIVb | 224 | | |
| | | | | | | | | | | 3418 | | 4039 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RV | 1965 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 124 | | |
| | | | | | | | | | | 3419 | | 2039 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RV | 1514 | | |
| | | | | | | | | | | | RV | 627 | | |
| | | | | | | | | | | 3420 | | 2141 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RV | 1214 | | |
| | | | | | | | | | | | RV | 408 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RVI | 261 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 146 | | |
| | | | | | | | | | | | PsVI | 127 | | |
| | | | | | | | | | | 3421 | | 2156 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 1884 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RIVb | 248 | | |
| | | | | | | | | | | 3422 | | 2132 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RIVb | 666 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RIVa | 208 | | |
| | | | | | | | | | | | RIVa | 162 | | |
| | | | | | | | | | | | Lzr/RIVb | 147 | | |
| | | | | | | | | | | 3423 | | 1183 | | droga |
| | | | | | | | | | | | RV | 224 | | |

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 14.11.2023 r.

Rozstrzygnięcia w sprawie dokonywania dopłat w gotówce

| Lp. | Właściciel | Nieruchomość objęta scalaniem i podziałem | | Potrącenia pod drogi pow. (m ²) | Powierzchnia do otrzymania (m ²) | Stan po scaleniu (pow. otrzymana) | | Rozliczenie | |
|-----|------------|---|--|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | Nr działki | Pow. (m ²) | | | Nr działki | Pow. (m ²) + | Pow. (m ²) - | Wartość (zł) |
| 1. | | 157/2 | 9081 | 1862 | 7219 | 3354 3364 3371 3384 3385 <u>Razem 7226</u> | 7 | | 158,06 |
| 2. | | 158/2 | 10280 | 2108 | 8172 | 3358 3372 3383 3400 3403 3404 3409 <u>Razem 8067</u> | | 105 | 2370,90 |
| 3. | | 151/16 | 2089 | 428 | 1661 | 3412 | | 35 | 790,30 |
| 4. | | 152/4 152/6 152/7 153/10 153/11 153/12 153/7 153/9 | 3610 325 272 2572 351 2136 2665 351 <u>Razem 12282</u> | 2518 | 9764 | 3374 3375 3380 3381 3397 3406 3411 <u>Razem 10406</u> | 642 | | 14 496,36 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|--------|-------|------|-------|--|--|----|-----|-----------|
| 5. | | 159/10 | 6135 | 1258 | 4877 | 3355 3356 | 2193 2194 <u>Razem 4387</u> | | 490 | 11 064.20 |
| 6. | | 156/8 | 11855 | 2431 | 9424 | 3353 3363 3370 3390 3391 3395 3396 | 1729 1202 1193 1134 1377 1122 1405 <u>Razem 9162</u> | | 262 | 5 915.96 |
| 7. | | 156/6 | 12428 | 2548 | 9880 | 3352 3362 3369 3389 3394 3401 3402 3410 | 1740 1217 1206 1165 1142 1136 1185 1167 <u>Razem 9958</u> | 78 | | 1 761.24 |
| 8. | | 3341/2 | 210 | 43 | 167 | | | | 167 | 3 770.86 |
| 9. | | 154/2 | 14357 | 2943 | 11414 | 3347 3349 3387 3392 3393 3398 3399 3407 3408 | 1654 1469 1229 1181 1162 1159 1151 1176 1173 <u>Razem 11354</u> | | 60 | 1 354.80 |
| 10. | | 160/2 | 3316 | 680 | 2636 | 3357 3373 | 1392 1171 <u>Razem 2563</u> | | 73 | 1 648.34 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|--|--|------|-------|--|--|-----|-----|-----------|
| 11. | | 155/7 | | 28310 | 5804 | 22506 | 3350 3351 3360 3361 3367 3368 3376 3377 3378 3379 3382 3388 3413 3414 3415 3416 | 2311 2050 1245 1231 1234 1220 1227 1215 1202 1503 1221 1197 1521 1412 1288 1292 <u>Razem 22369</u> | | 137 | 3 093,46 |
| 12. | | 152/5 153/8 | | <u>351 2685</u> Razem 3036 | 622 | 2414 | 3386 | 3049 | 635 | | 14 338,30 |
| 13. | | 152/15 153/24 153/4 153/22 | | <u>1322 1043 4606 1077</u> Razem 8048 | 1650 | 6398 | 3346 3348 3359 3366 | 1833 1683 1406 1443 <u>Razem 6365</u> | | 33 | 745,14 |