

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej powierzenia spółce SIM SMS spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych
Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy
mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7, art. 9 oraz art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679), art. 33p ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r., poz. 790, 1114, 1463 i 1693, Dz.U. z 2022 r., poz. 2456) oraz przy uwzględnieniu Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz.U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str.3 z dnia 11.01.2012 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z otrzymaniem przez Gminę Małogoszcz środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1.305.687,18 zł Rada Miejska w Małogoszczu mając na względzie obowiązek realizacji zapisów uchwały nr XL/378/22 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu zmienia treść umowy wykonawczej tzw. umowy powierzenia i wprowadza Aneks nr 1 do umowy, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Borowski

Aneks nr 1 z dnia

do umowy zawartej w dniu 08.02.2023 r. w miejscowości Jędrzejów pomiędzy:

SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie ul. Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000906265, kapitał zakładowy 27.408.550,00 zł w całości pokryty, NIP 6562343406 oraz REGON 388865699

reprezentowana przez Przemysław Cielecki – Prezes Zarządu

a

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3a, 28-366 Małogoszcz, NIP 6562218144 oraz REGON 291009811

Reprezentowaną przez

Mariusz Piotrowski – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

Iwona Szymkiewicz – Skarbnik Miasta i Gminy Małogoszcz

zwany dalej „Gmina”

zwanymi w treści umowy łącznie „Stronami” bądź osobno „Stroną”

1. W związku z otrzymaniem przez Gminę Małogoszcz środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1.305.687,18 zł (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 18/100) strony postanawiają zmienić treść §4 ust 3 umowy w następujący sposób:
„3. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Małogoszcz dla SIM SMS Sp. z o.o., celem nabycia:
 - a) 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3.000.000 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, tj. środków o których mowa w art. 33 n ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - b) 26113 udziałów o wartości nominalnej 1.305.650,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, tj. środków o których mowa w art. 33 n ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przy czym nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 37,18 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 18/100) została przekazana na kapitał zapasowy (agio).”
2. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.
3. Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Data i podpisy Stron

.....

Gmina

.....

Spółka

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Małogoszczu podjęła Uchwałę Nr XL/378/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie powierzenia spółce SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie obowiązkowych zadań własnych Gminy w realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem budowy mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Małogoszcz rekompensaty na rzecz spółki SIM SMS Sp z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie określone zostały w umowie wykonawczej, stanowiącej załącznik do w/w uchwały. Umowa została zawarta w dn. 08.02.2023 r. W związku z otrzymaniem przez Gminę dodatkowego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, tj. środków o których mowa w art. 33 n ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w kwocie 1 305 687, 18 zł Gmina nabyła dodatkowo 26 113 udziałów o wartości nominalnej 1 305 650,00 zł.

Zgodnie z art. 33p ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, Objęcie udziałów lub akcji SIM, z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l, stanowi udzieloną SIM rekompensatę z tytułu świadczenia usługi publicznej w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej, dotyczących pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, a rodzaj, planowany termin rozpoczęcia i okres realizacji usługi publicznej, o której mowa w ust. 1, oraz planowany termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego przedsięwzięcia służącego realizacji tej usługi określa umowa gminy z SIM, zawierana nie później niż po upływie 6 miesięcy od dnia objęcia przez gminę udziałów lub akcji SIM z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33l, tj. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt Uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Justyna Mendelska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, rolnictwa, gospodarki przestrzennej i nieruchomości