

UCHWAŁA Nr LIV/493/24
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 18 kwietnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz.
2. Zmiana planu obejmuje obszary położone na terenie części sołectwa Bocheniec, w granicach określonych na załączniku graficzny, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Zmianą planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb, objętych zmianą planu.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Michał Borowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIV/493/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz

Zmiana części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz, obejmującego północno - wschodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami, **obejmować będzie obszary położone na terenie części sołectwa Bocheniec**, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały inicjującej.

Zmiana części miejscowego planu będzie dotyczyć części terenów położonych w miejscowości Bocheniec i będzie zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, uchwalone Uchwałą Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r.

Zmiana części miejscowego planu będzie polegać na uzupełnieniu istniejącej zabudowy oraz wprowadzeniu nowych terenów budowlanych, związanych z występującymi potrzebami potencjalnych inwestorów, wprowadzonych do wyżej wymienionego nowego studium.

W trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu, ze względu na upływ czasu oraz zmieniające się przepisy w zakresie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, nastąpiła zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, w którym w zdecydowanej większości zostały uwzględnione występujące potrzeby potencjalnych inwestorów, w związku z tym wystąpiła konieczność dostosowania funkcji terenów do występujących potrzeb rozwojowych miejscowości Bocheniec.

Zmiana części planu miejscowego ma na celu uzyskanie zgodności zapisów planu z ustaleniami określonymi w kierunkach rozwoju przestrzennego studium, w zakresie terenów objętych zmianą planu, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawierają m. in. wytyczne kształtowania ładu przestrzennego dot. kierunków rozwoju przestrzennego gminy Małogoszcz, w tym m.in. kontynuację rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.