

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR 29/246/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 21 Marca 2014 r.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz”, w granicach sołectwa Zakrucze, został sporządzony w oparciu o podjętą Uchwałę Nr 31/253/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno-wschodnią część gminy Małogoszcz”, uchwalonego Uchwałą Nr 26/236/06 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 kwietnia 2006r.

Podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, poprzedzona została wykonaną przez Burmistrza, analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie tego typu opracowań planistycznych.

W trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej zmiana planu została poddana opiniowaniu i uzgadnianiu przez organy i instytucje współpracujące w postępowaniu planistycznym i uzyskała ich akceptację.

Projekt zmiany planu został również wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzona została publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu.

Niniejsza zmiana planu obejmuje fragment terenu sołectwa Zakrucze, na którym wyznaczono tereny: tereny kanału odprowadzającego wody złożowe z kopalni odkrywkowej wapieni „Bukowa” oraz teren ciągu pieszo-jezdnego, zapewniającego dostęp do kanału.

Dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustalone zostały: przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

Dla gruntów leśnych, przewidywanych ustaleniami planu do przeznaczenia na cele nieleśne, uzyskano zgodę Ministra Środowiska na projektowane przeznaczenie.

Celem zmiany planu jest umożliwienie lokalizacji rowu odprowadzającego wody z kopalni odkrywkowej wapieni „Bukowa”. Opracowany plan i jego ustalenia uważa się za zasadne, jako zaspokajające zarówno potrzebę uporządkowanej i gospodarnej eksploatacji złóż, jak i wymogi ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim uchwalany jest plan.