

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w zasadach przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zmienionej Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024 r. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Lokalne gwarantowane

1. W ramach listy najemców, obligatoryjnie zagwarantowane zostają:

- 1) 2 lokale mieszkalne przeznaczone dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy;
- 2) 1 lokal mieszkalny, którego pierwszym najemcą będą rodziny z dzieckiem posiadającym orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 3) 17 lokali mieszkalnych, których pierwszymi najemcami będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- 4) 2 lokale mieszkalne, których pierwszymi najemcami będą osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.

2. Do przydziału w/w lokali uprawnione będą osoby znajdujące się na najwyższej pozycji listy najemców, które jednocześnie spełniają kryteria wskazane w pkt 1-4.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Podjęta Uchwała Nr LII/477/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Małogoszczu wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ze zmianą podjętą Uchwałą Nr II/11/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 28 maja 2024 r. wskazywała w §5 jako lokale gwarantowane 1 lokal mieszkalny, którego pierwszym najemcą będzie osoba wychowująca przynajmniej jedno własne bądź przysposobione dziecko oraz 1 lokal, którego pierwszym najemcą będzie osoba starsza.

W związku z pismem Spółki SIM SMS sp. z o.o. znak 86/07/2024 z dnia 30 lipca 2024 r. niezbędne jest podpisanie umowy pomiędzy Gminą Małogoszcz a SIM SMS sp. z o.o. m.in. deklarującej ilość mieszkań planowanych dla konkretnych najemców (określonych w §5 zasad najmu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą). Zadeklarowanie planowanej liczby mieszkań określonych w projekcie umowy jest konieczne, aby zakwalifikować się na listę rankingową edycji kredytu zwrotnego Banku Gospodarstwa Krajowego – kredyt SBC (Społeczne Budownictwo Czynszowe) niezbędnego do domknięcia montażu finansowego realizowanej na terenie gminy Małogoszcz inwestycji budowy 28 mieszkań.

W związku z powyższym i doprowadzeniem do spójności i jednoznaczności dokumentów, przed podpisaniem umowy konieczne jest wprowadzenie zmian w uchwale w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji – budowy 28 mieszkań w m. Małogoszcz.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem opracowała:

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Justyna Mendelska

