# Na etapie składania wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Małogoszczu budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez SIM SMS Sp. z o.o. w Jędrzejowie na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa nie ma potrzeby załączania oświadczenia o osiągniętych dochodach. Oświadczają Państwo jednak, że zapoznaliście się z wymogami ustawowymi

**Dochód maksymalny** – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza

* w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
* w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**Dochód** = przychód – koszty uzyskania przychodu – podatek dochodowy od osób fizycznych – składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne.

**Do dochodu wlicza się m.in.:** alimenty na rzecz dzieci (otrzymane), stypendia doktoranckie, ekwiwalent za deputat węglowy, zasiłki chorobowe.

**Do dochodu nie wlicza się m.in.:** 800+.

**Szczegółowa definicja dochodu** znajduję się w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 323 z późn. zm.).

**Przykładowe wyliczenie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego na podstawie danych z obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2022 r.:**

* w przypadku partycypacji w kosztach budowy lokalu nie przekracza wartości określonych w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych tj.
* 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
* 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
* 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
* 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
* 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie świętokrzyskim, oraz współczynnika 1,4.

Kwota bazowa zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2022 r. – 5 505,49 zł.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj gospodarstwa** | **Maksymalny średni miesięczny dochód dla gospodarstwa /w zł/** |
| Gospodarstwo jednoosobowe | 5 780,76 |
| Gospodarstwo dwuosobowe | 8 093,07 |
| Gospodarstwo trzyosobowe | 11 176,14 |
| Gospodarstwo czteroosobowe | 13 103,07 |
| Gospodarstwo pięcioosobowe | 15 800,76 |
| Gospodarstwo sześcioosobowe | 18 498,45 |
| Gospodarstwo siedmioosobowe | 21 196,14 |

* w przypadku zawarcia umowy na wynajem lokalu z wyłączeniem partycypacji – nie przekracza wartości określonych w art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa tj.
* 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
* 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
* 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
* 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
* 205% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie świętokrzyskim, oraz współczynnika 1,4.

Kwota bazowa zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej dla województwa Świętokrzyskiego w 2022 r. – 5 505,49 zł.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj gospodarstwa** | **Maksymalny średni miesięczny dochód dla gospodarstwa /w zł/** |
| Gospodarstwo jednoosobowe | 7 707,69 |
| Gospodarstwo dwuosobowe | 11 176,14 |
| Gospodarstwo trzyosobowe | 13 488,45 |
| Gospodarstwo czteroosobowe | 15 800,76 |
| Gospodarstwo pięcioosobowe | 18 498,45 |
| Gospodarstwo sześcioosobowe | 21 196,14 |
| Gospodarstwo siedmioosobowe | 23 893,83 |