ZAŁĄCZNIK NR 1

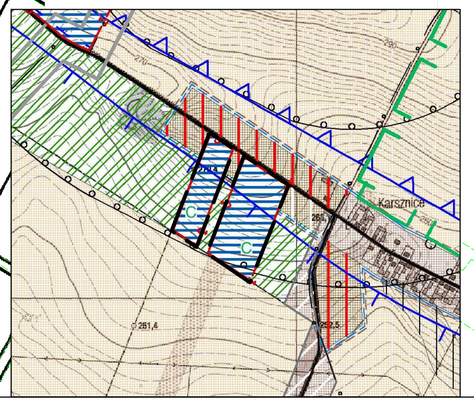
DO UCHWAŁY NR XLIV/407/23
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 30 MAJA 2023 ROKU

ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ, NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA WOLA TESSEROWA

SKALA 1 : 2 000

40 20 0 20 40 60 80 100 m

WYRYS ZE STUDIUM... SKALA 1 : 10 000



N W E S

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ZESPOŁY OSADNICZE
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU OSADNICTWA (WG ZIANY NR 1 STUDIUM...)
- OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA POSTULOWANE PRZEZ GMINĘ
- OBSZARY LOKALIZACJI NAZIEMNYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- OBSZARY ROLNE CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU FUNKCJI LEŚNEJ
- TERENY UZBROJONE W WODOCIĄGI ORAZ WYMAGAJĄCE UZBROJENIA W WODOCIĄGI
- TERENY WYMAGAJĄCE UZBROJENIA W KANALIZACJĘ
- GRANICA CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OTULINA CH-KPK) ZE STREFĄ KRAJOBRAZOWĄ "C"
- GZWP NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GZWP "NIECKA MIECHOWSKA" SE
- ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA - LOKALNA
- ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA - LOKALNA
- STREFY OCHRONNE OD OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTWA

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM...

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM...
- LINIE ROGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PEF.1,PEF.2 - TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW DO PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- KD-L.2 - FRAGMENTY TERENÓW PASA DROGOWEGO DROGI POWIATOWEJ
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE OD PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV - PAS TECHNOLOGICZNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- DALEKA STREFA FALI UDERZENIOWEJ - ZASIĘG ZAGROŻENIA WYBUCHEM OD SKŁADU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH W WOLI TESSEROWEJ
- E 15kV - ODCINEK PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV
- Ks - ODCINKI PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- G - ODCINKI PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- TERENY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICY CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OTULINA CH-KPK) - W STREFIE KRAJOBRAZOWEJ "C"
- TERENY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA - SE"
- KD-L.2 - TEREN DROGI POWIATOWEJ POZA OBSZAREM PLANU

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO Spółka z o.o. w KIELCACH 25-004 KIELCE, ul.PADEREWSKIEGO 31, tel./fax 41 34-426-34, adres e-mail: zwiazkowe.biuro@onet.pl		Warunki wykonania zlecenia Znak: CGRGPN.6722.1.2021 z dnia 07.06.2021 r. zawarte w dniu: 21.07.2021 r.
ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁOGOSZCZ, OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO - WSCHODNIĄ CZĘŚĆ GMINY MAŁOGOSZCZ, NA TERENIE CZĘŚCI SOŁECTWA WOLA TESSEROWA		
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
mgr BOŻENA RUMAS - gł. projektant - art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		
mgr inż. MAŁGORZATA BOGDAŁ		
mgr HALINA PIERSIAŁA		
mgr inż.arch. MAGDALENA MARKULIS		
RYSUNEK PLANU - WOLA TESSEROWA - ZAŁĄCZNIK NR 1	DATA: 02.2023 r.	SKALA: 1 : 2 000