

**UCHWAŁA NR 25/208/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**  
**Z DNIA 20 LISTOPADA 2009 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dzierżawy i najmu których przedmiotem są te same nieruchomości :

L.p.	Dzierżawca	Nr nieruchomości	Położenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.	Bank Spółdzielczy w Kielcach O/Małogoszcz	lokal użytkowy	Małogoszcz ul. Jaszowskiego 3a	9,65
2.	Kułaga Marek	lokal użytkowy	Małogoszcz ul. Jaszowskiego 3a	6
3.	Kasperek Maria	cz. dz. 1695	Małogoszcz	42
4.	Szymkiewicz Arkadiusz	cz. dz.nr 2629/193	Małogoszcz	15
5.	Taranek Stanisław	cz. dz.nr 2629/193	Małogoszcz	15

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 13 maja 2009 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Elżbieta Gumul

## **Uzasadnienie**

Zmiana ustawy o samorządzie gminnym spowodowała, że po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jeżeli strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to Rada musi wyrazić zgodę na zawarcie takich umów.

Dzierżawcy nieruchomości położonych w Małogoszczu (na Osiedlu) na których znajdują się garaże , nieruchomości położonej w Małogoszczu przy ul. Jaszowskiego na której znajduje się kiosk handlowy oraz najemcy lokali użytkowych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu przy ul. Jaszowskiego 3 a wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy i najmu .

W związku z powyższym aby umowy mogły być przedłużone na kolejne lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.