

UCHWAŁA NR 6/43/11
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana
Studium”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”.... wraz ze Zmianą Nr 1 do „Studium”, stanowiący jednolity tekst studium,

2) załącznik Nr 2 – rysunek Zmiana Nr 1 do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium” – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000,

3) załącznik Nr 3 – rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium” wraz ze Zmianą Nr 1 do „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

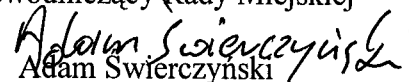
4) załącznik Nr 4 – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń Zmiany Nr 1 do „Studium....”,

5) załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 1 do „Studium ...”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Świerczyński

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”

Zmiana Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, została zainicjowana Uchwałą Nr 19/156/09 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 marca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz i zmieniona uchwałą Nr 22/179/09 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 lipca 2009 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr 19/156/09 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, rozszerzająca zakres opracowania zmiany Nr 1 oraz zmieniona Uchwałą Nr 30/247/10 Rady Miejskiej Małogoszczu z dnia 25 czerwca 2010 roku, w sprawie zmiany Uchwały Nr 19/156/09 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, uchylającą załącznik do uchwały określający potencjalne miejsce lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z powyższymi uchwałami Zmiana Nr 1 do „Studium... dotyczyła:

- zmiany części podstawowego układu komunikacyjnego na terenie miasta i gminy Małogoszcz;
- zmiany kierunków rozwoju miasta Małogoszcz, polegającej na wprowadzeniu zmiany układu komunikacyjnego w obrębie miasta, wprowadzeniu nowych obszarów rozwoju budownictwa mieszkaniowego i innych funkcji wynikających z aktualnych potrzeb rozwojowych, w granicach administracyjnych miasta;
- zmiany kierunków rozwoju gminy Małogoszcz, polegającej na wprowadzeniu nowych obszarów potencjalnego rozwoju osadnictwa i obszarów rozwoju osadnictwa z możliwością rozwoju funkcji rekreacyjnej, obszarów potencjalnego rozwoju funkcji leśnej, obszarów potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej, na terenie sołectw: Bocheniec, Henryków, Kozłów, Leśnica, Ludwinów, Mieronice, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wola Tesserowa, Wrzosówka, Wygnanów, Zakrucze, Złotniki, Żarczyce Duże i Żarczyce Małe;
- wprowadzenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
wraz ze zmianami jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium

Zmiana Nr 1 do „Studium... obejmowała część tekstową i część graficzną „Studium..., w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowana Zmiana Nr 1 do „Studium ...” została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

W trakcie prac projektowych m.in. w wyniku zgłoszenia licznych wniosków przez instytucje opiniujące – uzgadniające, na etapie opiniowania i uzgadniania do rysunku i tekstu zmiany studium... wprowadzono również inne korekty, nie znane na etapie przystępowania do opracowania a wynikające z rozpoznania stanu istniejącego, dotyczące m.in. istniejących

nowych złóż udokumentowanych i ich eksploatacji, nowych nr rejestrowych WSKZ, istniejącego zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zmienianych, zmiany przepisów szczególnych i prawa miejscowego w szczególności z zakresu ochrony środowiska i dostępu do informacji o środowisku, ochrony przyrody, wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych .

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do Burmistrza Małogoszcza, wpłynęły uwagi do rozwiązań przyjętych w opracowanej Zmianie Nr 1 do „Studium...”.

W wyniku przyjęcia tych uwag jako zasadnych wprowadzono zmiany w opracowaniu i powtórzono w zakresie niezbędnym procedurę planistyczną.

Wprowadzone zmiany dotyczyły:

- zmiany przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej nr 762, klasy głównej, stanowiącej dotychczas południową obwodnicę Małogoszcza, na nowy jej przebieg usytuowany na północ i zachód od miasta i Cementowni Lafarge;
- poszerzenia obszarów potencjalnego budownictwa w rejonie ulicy Pustowójtówny;
- oraz korekty obszarów potencjalnego rozwoju osadnictwa w Leśnicy, na północ od obwodnicy, jako sprostowanie oczywistej pomyłki.

W wyniku wprowadzonych zmian w pierwotnym projekcie Zmiany Nr 1 do „Studium...”, ponowiono w części procedurę opiniowania i uzgadniania w zakresie wynikającym z obszaru działania instytucji opiniująco- uzgadniających oraz ponownie wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w części dotyczącej wprowadzonych zmian.

Wniesiona uwaga do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu Zmiany Nr 1 do „Studium ...”, została w znacznej części uwzględniona już na etapie przystąpienia do opracowania.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 1 do „Studium...” które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman, kursywa*, i oznaczone symbolem *1, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego „Studium ...” w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 1 do „Studium...” zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Małogoszcz.