

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”.

Projekt Zmiany Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu:

- w dniach od 5 sierpnia 2010 r. do 16 września 2010 r., w trakcie pierwotnej procedury planistycznej;
- w dniach od 7 marca 2011 r. do 18 kwietnia 2011 r., w trakcie ponowionej procedury związanej z przyjęciem do uwzględnienia części uwag wniesionych w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu;

W trakcie wyłożeń projektu do publicznego wglądu odbyła się dwukrotnie publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w Zmianie Nr 1 do „Studium...”:

- w dniu 16 września 2010 r.
- w dniu 15 kwietnia 2011 r.

W obu przypadkach uwagi do rozwiązań przyjętych w zmianie studium, przyjmowane były w ciągu 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu do publicznego wglądu tj. odpowiednio:

- do dnia 7 października 2010 r.
- do dnia 10 maja 2011 r.

Uwagi wniesione do Zmiany Nr 1 do „Studium...”, w trakcie pierwotnego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w części dotyczącej zmiany przebiegu projektowanej drogi wojewódzkiej oraz powiększenia terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Pustowójtówny, zostały przyjęte do zmiany studium i uwzględnione w trakcie ponowionych prac planistycznych.

W trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Zmiany Nr 1 do „Studium...”, w dniu 16 września 2010 r. oprócz uwag wniesionych pisemnie w trakcie wyłożenia, wniesiono dwie uwagi nie nadające się do uwzględnienia w niniejszej zmianie studium:

1. Pani **Karlińska Magdalena** – zam. Chęciny, wniosła uwagę w sprawie przekształcenia działki nr ewidencyjny 5, położonej w Woli Tesserowej, na cele zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie udokumentowanego złoża krzemienia pasiastego – terenie prawnie chronionym przed zabudową oraz w granicach stref uciążliwości od istniejącego magazynu materiałów wybuchowych, czyli w granicach terenu nie nadającego się na lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Poza tym lokalizacja zabudowy mieszkaniowej we wnioskowanym miejscu stanowiłaby aprobatę dla rozpraszania zabudowy

mieszkaniowej, co jest niezgodne z zasadami ekonomicznego gospodarowania przestrzenią i zachowania ładu przestrzennego.

2. Pani **Jaworska Joanna** – zam. Łopuszno, wniosła uwagę w sprawie przekształcenia działki nr ewidencyjny 5, położonej w Woli Tesserowej, na cele zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie udokumentowanego złoża krzemienia pasiastego – terenie prawnie chronionym przed zabudową oraz w granicach stref uciążliwości od istniejącego magazynu materiałów wybuchowych, czyli w granicach terenu nie nadającego się na lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Poza tym lokalizacja zabudowy mieszkaniowej we wnioskowanym miejscu stanowiłaby aprobatę dla rozpraszania zabudowy mieszkaniowej, co jest niezgodne z zasadami ekonomicznego gospodarowania przestrzenią zachowania ładu przestrzennego.

W wyniku ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu Zmiany Nr 1 do „Studium..”, wpłynęła jedna uwaga stanowiąca faktycznie wniosek do zmiany studium, która jak się okazało w momencie formułowania zakresu zmiany studium, została przyjęta do zmiany studium w części zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do działki. Pozostały fragment wnioskowanej działki stanowi obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego, czyli również do zabudowy mieszkaniowej, wymaga to jednak zmiany obowiązującego planu miejscowego.

W trakcie publicznej dyskusji odbytej w dniu 15 kwietnia 2011 r., nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

Równocześnie ze Zmianą Nr 1 do „Studium...”, w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, wykładane były prognozy oddziaływania na środowisko oceniające rozwiązania przyjęte w przedmiotowej zmianie studium.

Do prognoz oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

Ostatecznie odrzucono następujące uwagi zgłoszone w trakcie procedury planistycznej związanej ze Zmianą Nr 1 do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”:

1. Wniosek **Pani Karlińskiej Magdaleny** – zam. Chęciny, w sprawie przekształcenia działki nr ewidencyjny 5, położonej w Woli Tesserowej, na cele zabudowy mieszkaniowej.
2. Wniosek **Pani Jaworskiej Joanny** – zam. Łopuszno, w sprawie przekształcenia działki nr ewidencyjny 5, położonej w Woli Tesserowej, na cele zabudowy mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Adam Swierczyński
Adam Swierczyński