

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszej zmiany planu.

Protokół sporządzono w dniu 25.09.2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu przez:

Andrzej Gołębiowski – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Promocji Gminy

.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Poz. 647, z późn.zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), w dniu 25.09.2013 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami, określonymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do niniejszej zmiany planu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Jan Głogowski - Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz.....
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Pan Burmistrz przywitał zebranych, przedstawił cel spotkania ogólne założenia i potrzeby sporządzenia zmiany przedmiotowego planu, które miały na celu między innymi wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ilości około 70 hektarów. Wyjaśnił również procedurę sporządzania zmiany planu oraz powody przedłużających się prac nad planem, spowodowanych wymogami ochrony środowiska

.....
2. mgr inż. arch. Barbara Godzisz-Grychowska – Główny Projektant Prezes Zarządu Biura Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego w Kielcach.....
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: w/w przedstawiła przebieg dotychczasowych prac nad zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz”, ze

szczególnym uwzględnieniem wniosków zgłoszonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz”, uchwalonej w 2011r., oraz zasad uwzględniania lub odrzucania wniosków w opracowanym projekcie. Zaznaczyła, że zmiany wprowadzone w planie muszą odpowiadać aktualnie obowiązującemu „ Studium.....”, w przeciwnym razie nie przejdą procedury sprawdzania w urzędzie wojewódzkim.

3. Pani Walentyna Witkowska - właścicielka działek w Małogoszczu.....
.....(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: w/w wniosła sprawę drogi przebiegającej przez działki położone przy ul. Pustowójtówny, oznaczone nr ew. 1109/4 i 1110/4, których jest właścicielką. Nie wyraża zgody na przebieg tej drogi przez Jej działki.

4. Pan Dariusz Kosiniak - mieszkaniec Małogoszcza.....
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: zgłosił propozycję, aby działki „przeciąć” drogą w poprzek, a nie tworzyć drogi wzdłuż działek tak jak w planie jest teraz.....

5. Pani Zenona Pakaszewska – właścicielka nieruchomości.....
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Pani Pakaszewska poruszyła sprawę zmniejszenia terenu górniczego Kopalni „Głuchowiec” stwierdziła, że rozmawiała na ten temat w Urzędzie Wojewódzkim i powiedziano jej, że przy zmianie Planu należy to zgłosić i wtedy to będzie uwzględnione

Następnie pani Grychowska podeszła do rozłożonego Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego, natychmiast do niej podeszła grupka dyskutujących. Kolejne osoby podeszły do Pana Burmistrza, inne rozpoczęły rozmowę z Panem Andrzejem Gołębiowskim. Odpowiedzi i wyjaśnienia dotyczące zapisów planu osoby te udzielały zainteresowanym na bieżąco.

III. Ustalenia z dyskusji:

Ad.3) Pani Godzisz-Grychowska w odpowiedzi stwierdziła, że przy lokalizacji drogi wzdłuż działek nr 1109/4 i 1110/4 zostało wzięte pod uwagę najkorzystniejsze rozwiązanie komunikacyjne. Droga ta zapewnia dogodną komunikację (tworzy krzyżówkę) ul. Pustowójtówny z drogą dojazdową od ul. Chęcińskiej do nowych terenów mieszkaniowych wprowadzonych w planie.

Ad.4) Pani Projektant wyjaśniła, że aby zapewnić dobrą komunikację do nowo wprowadzonych terenów zabudowy mieszkaniowej konieczne i niezbędne jest zaprojektowanie dróg poprzecznych do działek jak i dojazdów podłużnych, między innymi ze względów zapewnienia dojazdów służb bezpieczeństwa publicznego, takich jak pogotowie ratunkowe, straż pożarna, itp. do powstałych w przyszłości budynków mieszkalnych.....

Ad.5) Pani Godzisz-Grychowska oznajmiła, że teren górniczy powoduje obowiązek naniesienia go w Planie. Jednym z podmiotów opiniujących jest Urząd Górniczy. W przypadku nie naniesienia, bądź zmniejszenia obszaru górniczego Plan nie uzyskałby pozytywnej opinii. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenów, ale dopiero na etapie zmianie koncesji. Teren górniczy został opracowany w oparciu o strefy zagrożenia; zrzutu odłamków skalnych, drgań sejsmicznych i powietrznej fali uderzeniowej.

Pani Projektant podsumowując stwierdziła, że wprowadzono Panią Pakaszewską w błąd. Pan Burmistrz nadmienił, że o zmianę zagospodarowania występuje właściciel, a właścicielem jest Kopalnia „Głuchowiec,” a on nie jest tym zainteresowany.

Uwaga!

Wniesione przez uczestników publicznej dyskusji uwagi i wnioski do projektu planu zostaną rozpatrzone pod kątem możliwości wprowadzenia przy zachowaniu przepisów prawa, uzyskanych opinii i uzgodnień planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Małogoszcz, 25.09.2013r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Jan Głuchowski

.....
(podpis Burmistrza)