

**UCHWAŁA NR 29/247/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 21 MARCA 2014 R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.2013.594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana studium dotyczy wyznaczenia obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach sołectw: Mieronice, Wola Tesserowa i Złotniki, określonych na załącznikach graficznych Nr 1÷3, stanowiących integralną część uchwały.

3. Zmiana studium obejmuje część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 2 oraz innych zmian jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

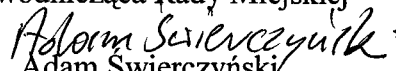
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Adam Świerczyński

Uzasadnienie:

do uchwały Rady Miejskiej w Małogoszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 22 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami

W związku ze zgłoszonymi do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wnioskami dotyczącymi lokalizacji w granicach sołectw: Mieronice, Wola Tesserowa i Złotniki, urządzeń służących do produkcji energii elektrycznej, wykorzystujących energię słoneczną – farm fotowoltaicznych, nastąpiła potrzeba podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz, polegającej na wprowadzeniu obszarów potencjalnej lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami przewiduje się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych na terenie gruntów rolnych na terenie sołectw: Mieronice, Wola Tesserowa i Złotniki, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

Produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii słonecznej jest ekologicznym, przyjaznym środowisku sposobem uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, stanowiącym priorytetowe działania na poziomie gospodarowania energią w skali europejskiej i krajowej, oraz powinna znaleźć swoje miejsce w skali podstawowej jednostki administracyjnej jaką jest gmina, jako element zrównoważonego rozwoju. Lokalizacja systemów fotowoltaicznych na terenie gminy spowoduje szereg korzyści ekologicznych, społecznych i gospodarczych.

Do najważniejszych korzyści ekologicznych wynikających z zastosowania energetyki słonecznej zaliczyć należy w szczególności to, że przyczynia się do poprawy czystości powietrza a tym samym poprawy klimatu. Energetyka słoneczna jest technologią bezemisyjną – brak emisji gazów cieplarnianych t.j. dwutlenek węgla, tlenki siarki czy tlenki azotu, brak emisji pyłów. Przy wytwarzaniu energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych brak jest odpadów stałych i gazowych nie występuje degradacja i zanieczyszczenie gleby, brak strat w obiegu wody.

Energia słoneczna stanowi niewyczerpalne, odnawialne źródło energii, przez co jego wykorzystanie pozwala na oszczędne gospodarowanie pozostałymi paliwami kopalnymi. Technologia fotowoltaiczna jest pozbawiona ryzyka awarii takich, jakie niesie ze sobą np. energetyka atomowa.

Jedynym mankamentem inwestycji fotowoltaicznej jest potrzeba przeznaczenia na jej lokalizację znacznych arealów gruntów rolnych, lecz ze względu na szkieletowy charakter konstrukcji inwestycji, możliwych do przywrócenia do celów rolniczych po zakończeniu eksploatacji elektrowni, szacowanym za ok. 25-30 lat.

Do najważniejszych korzyści społecznych i gospodarczych wynikających z lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej można zaliczyć w szczególności: rozwój nowego sektora gospodarki, nowych technologii i innowacji, tworzenie nowych miejsc pracy, niskie koszty eksploatacji, dywersyfikacja źródeł energii i zmniejszenie uzależnienia od importu energii, wzrost bezpieczeństwa energetycznego, generowanie przychodów dla budżetu państwa oraz budżetu samorządu.

Obowiązujące Studium..., dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystania energii słonecznej do celów indywidualnych.

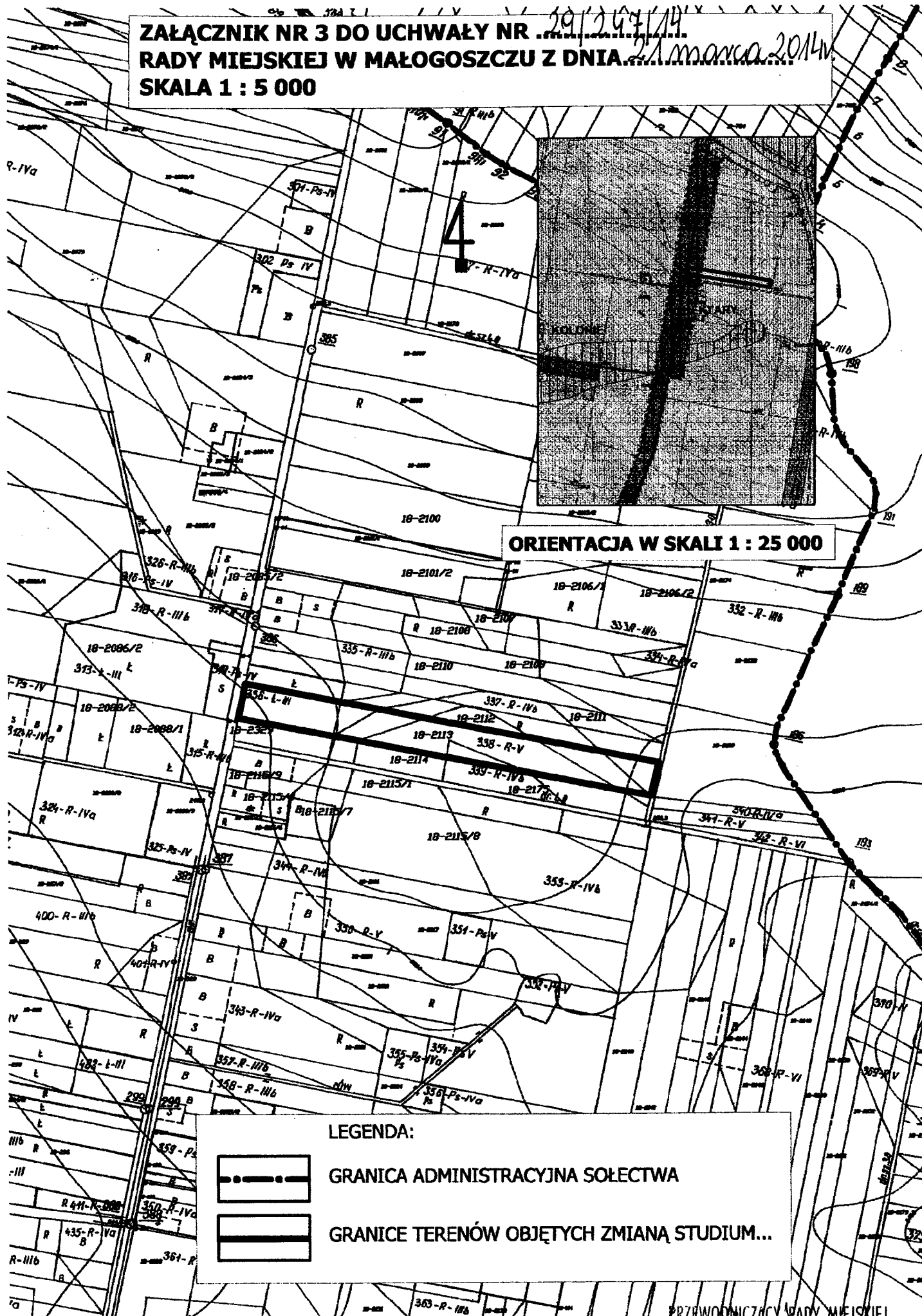
Jednak, w związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzającej art. 10 ust. 2a, w brzmieniu *„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”*, zapisy studium stały się niewystarczające dla uzyskania zgodności z prawem, planowanego przedsięwzięcia.

Obowiązujące Studium wskazuje jedynie kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, w tym energii odnawialnej wykorzystującej energię słoneczną, lecz nie spełnia wymagań określonych w art. 10 ust 2a powyższej zmiany ustawy, wprowadzonej po uchwaleniu Studium.

W związku z powyższym – uwzględniając wnioskowane zapotrzebowanie na lokalizację urządzeń fotowoltaicznych na terenie gminy – wystąpiła potrzeba sporządzenia zmiany Studium, uwzględniającej aktualnie obowiązujące przepisy.

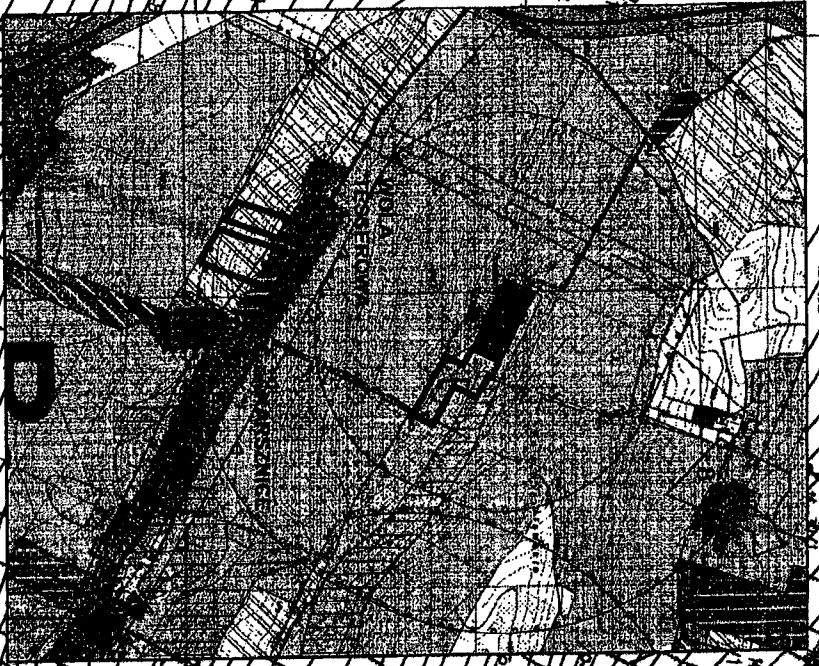
29.2.2014
21 marca 2014

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA.....
SKALA 1 : 5 000**



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Adam Świerczyński



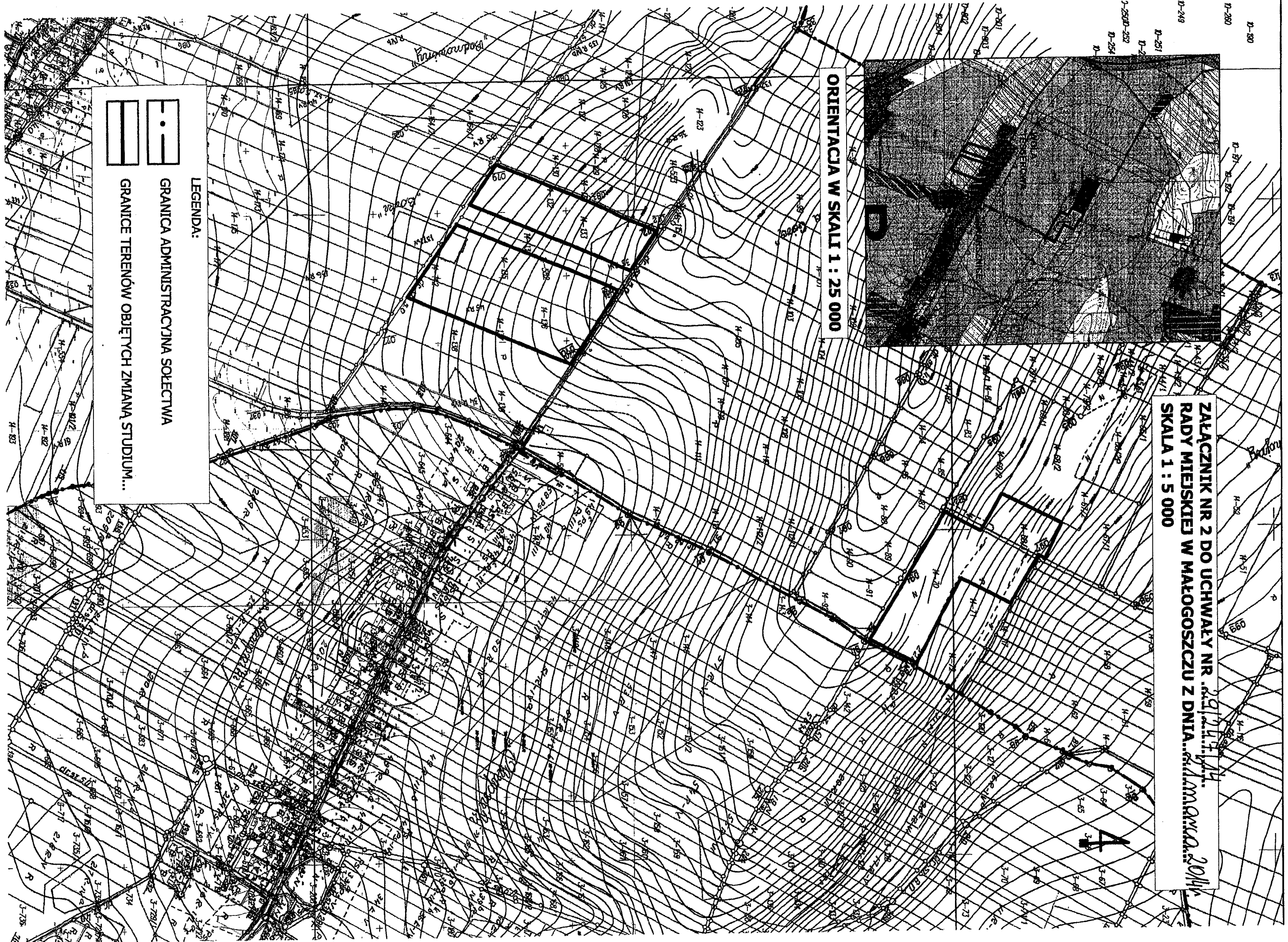
ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 291/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.11.2014
SKALA 1 : 5 000

LEGENDA:

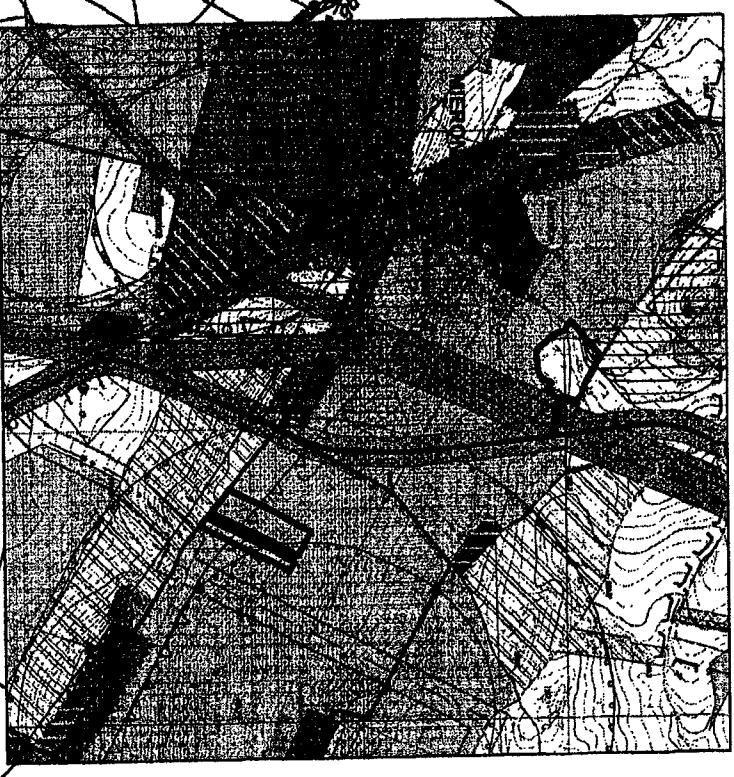
—•— GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

— — — GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM...

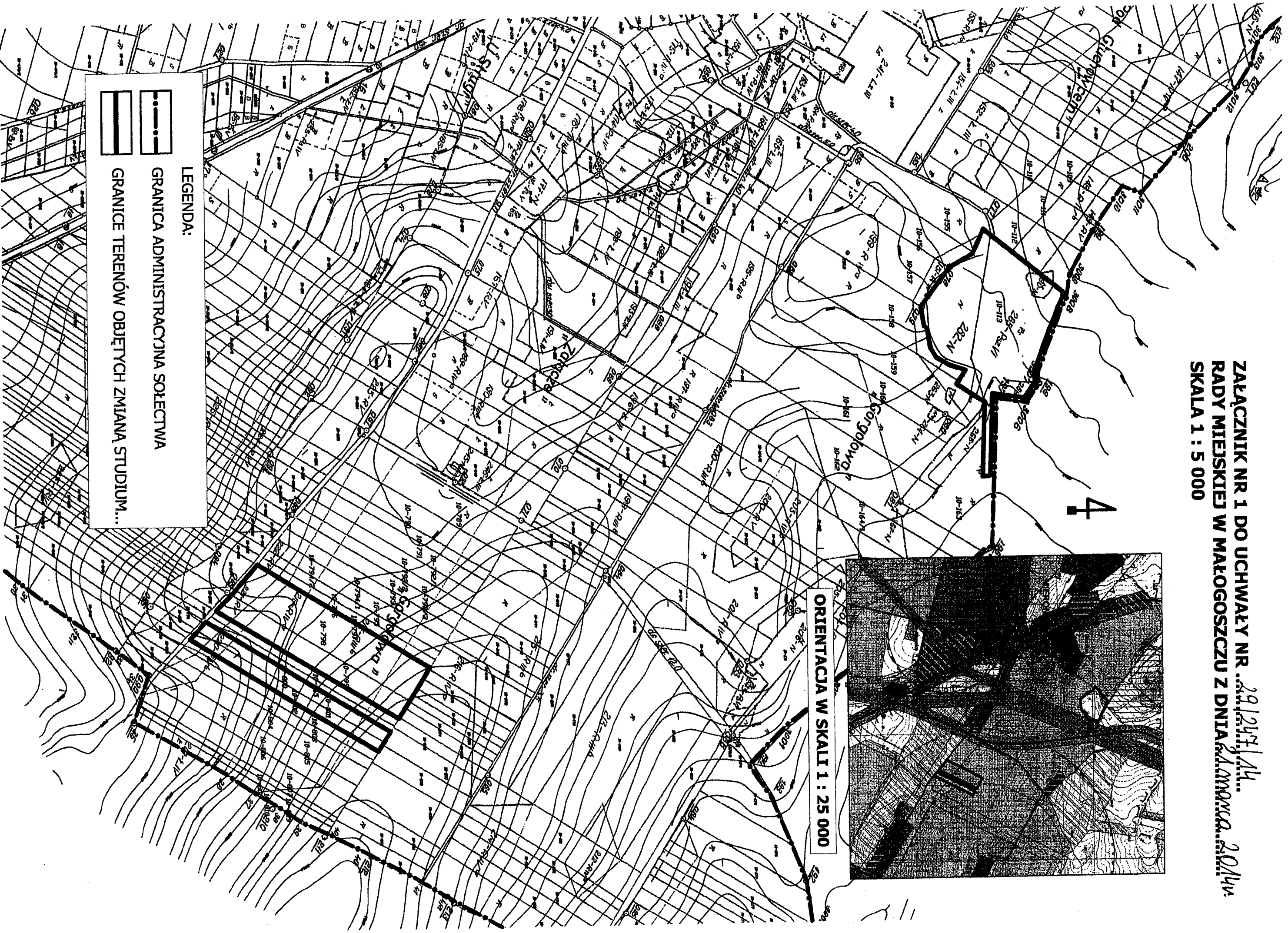


PRZEWODNICĄCY RADY MIEJSKIEJ
Adam Świerczyński

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 291247/14
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 24.11.2014
SKALA 1 : 5 000



ORIENTACJA W SKALI 1 : 25 000



LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM...

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Holena Świerczyńska
Adam Świerczyński