

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.518) Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

**-Lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Małogoszcz o powierzchni użytkowej 51,40 m<sup>2</sup> położonego w Małogoszczu na Osiedlu w budynku wielomieszkaniowym Nr 12 zlokalizowanym na działce nr 2629/94 o pow. 0,0434 ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie jest prowadzona księga wieczysta KIIJ/00036207/7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30 października 2100 roku udziału wynoszącego 514/5793 części w/w działki.**

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej do przetargu wynosi 78 000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie pod budynkiem wynosi 1 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 800,00 zł .

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od uzyskanej w przetargu ceny gruntu ( ceny udziału w gruncie).Na podstawie uzyskanej w przetargu ceny, dla odrębnego ustalenia ceny gruntu przyjęte zostaną proporcje zachodzące między ceną gruntu a ceną lokalu w cenie wywoławczej.

Oплата roczna za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu ustalona zostanie w wysokości 1% ceny gruntu, przy czym pierwsza opłata wyniesie 25 % tej ceny.

Oplaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym ustanowione zostanie prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata , jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu , ul. Jaszowskiego 3 a (sala konferencyjna Nr 28).

Zaoferowana cena nieruchomości lokalowej oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w w/w wysokości do dnia 13 czerwca 2014 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w B.S. Kielce O/Małogoszcz Nr konta 27 84930004 0100 0600 0042 0006 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Małogoszcz i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem , aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 13 czerwca 2014 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.



Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, z podaniem przyczyny odwołania.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Małogoszczu, ul. Jaszowskiego 3 a, tel. (041) 38-60 118 (pokój nr 24).

**BURMISTRZ**  
*Jan Glogowski*