U C H W A Ł A NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ WMAŁOGOSZCZU
Z DNIA 20 MARCA 2015 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz", obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz", obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007 r., zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie części sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Mieronice, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże i Żarczyce Małe, gmina Małogoszcz, w granicach wskazanych na załącznikach graficznych Nr 1- 11, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do przedmiotu zmiany planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Sanek
Piotr Sanek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 4/26/15 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 20 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz"

W związku ze sporządzeniem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", określającej nowe kierunki rozwoju miasta i gminy Małogoszcz, zaistniała potrzeba wprowadzenia do obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego południowo-zachodnią część gminy Małogoszcz, uchwalonego Uchwałą Nr 6/50/07 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 czerwca 2007 r, zmian w zagospodarowaniu terenów wynikających z wprowadzonych zmian do „Studium...".

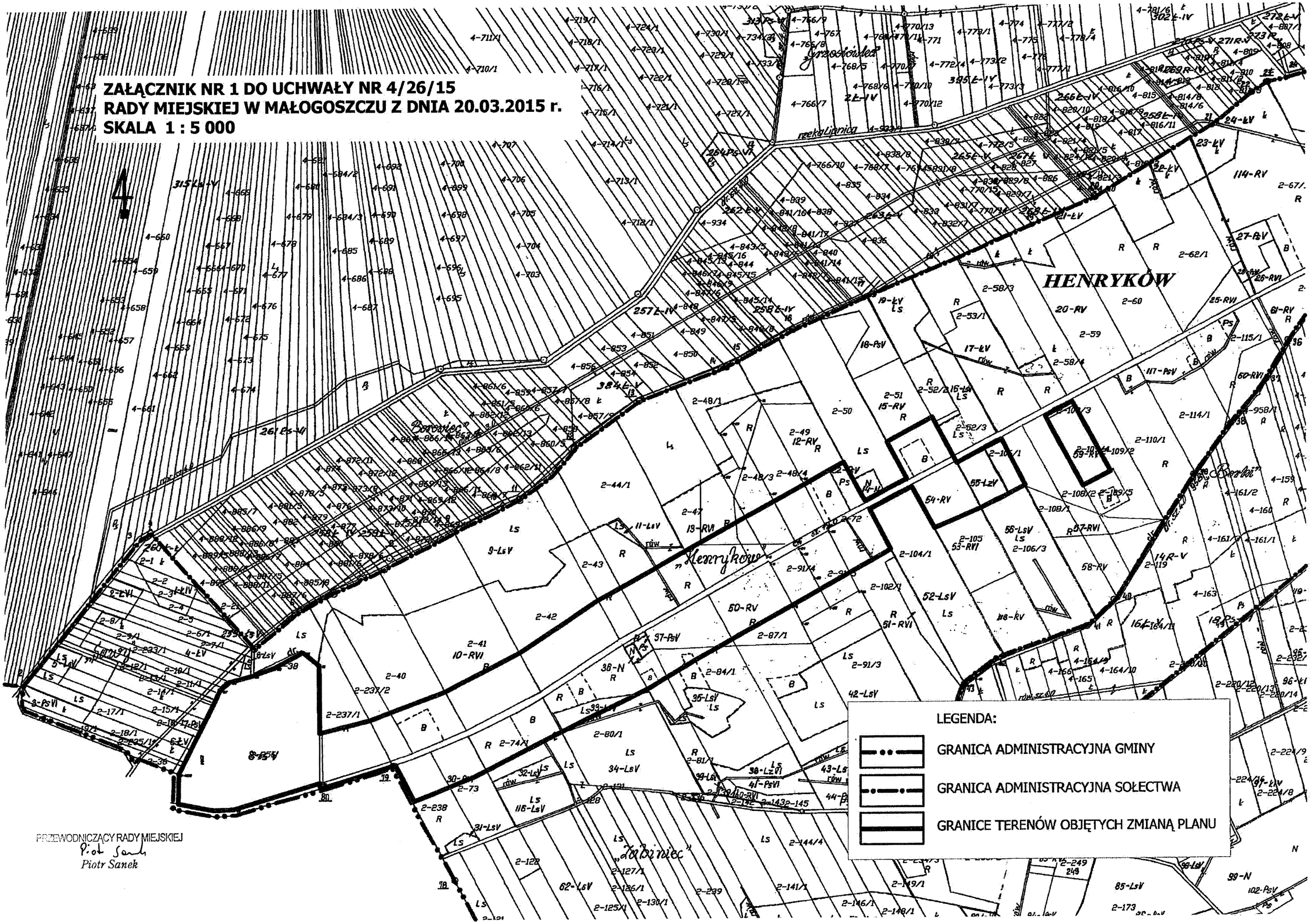
Zmiana planu dotyczyć będzie głównie przeznaczenia terenu na cele lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, usług i zalesień oraz innych funkcji, które ujawnią się w trakcie prac nad zmianą planu, nie sprzecznych z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym „Studium...".

Tereny objęte zmianą planu zostały określone na załącznikach graficznych do uchwały i obejmują nieruchomości położone w granicach sołectw: Henryków, Kozłów, Ludwinów, Mieronice, Mniszek, Rembieszyce, Wiśnicz, Wygnanów, Złotniki, Żarczyce Duże i Żarczyce Małe.

Ponadto, w związku z wnioskami mieszkańców Mieronic, dotyczącymi odstąpienia od obowiązku scalenia i podziału terenu projektowanego osiedla, zmiana planu dotyczyć będzie również zmiany sposobu aranżacji terenu osiedla, umożliwiającej zagospodarowanie terenu w sposób nie wymagający przeprowadzania procedury scalenia i podziału.

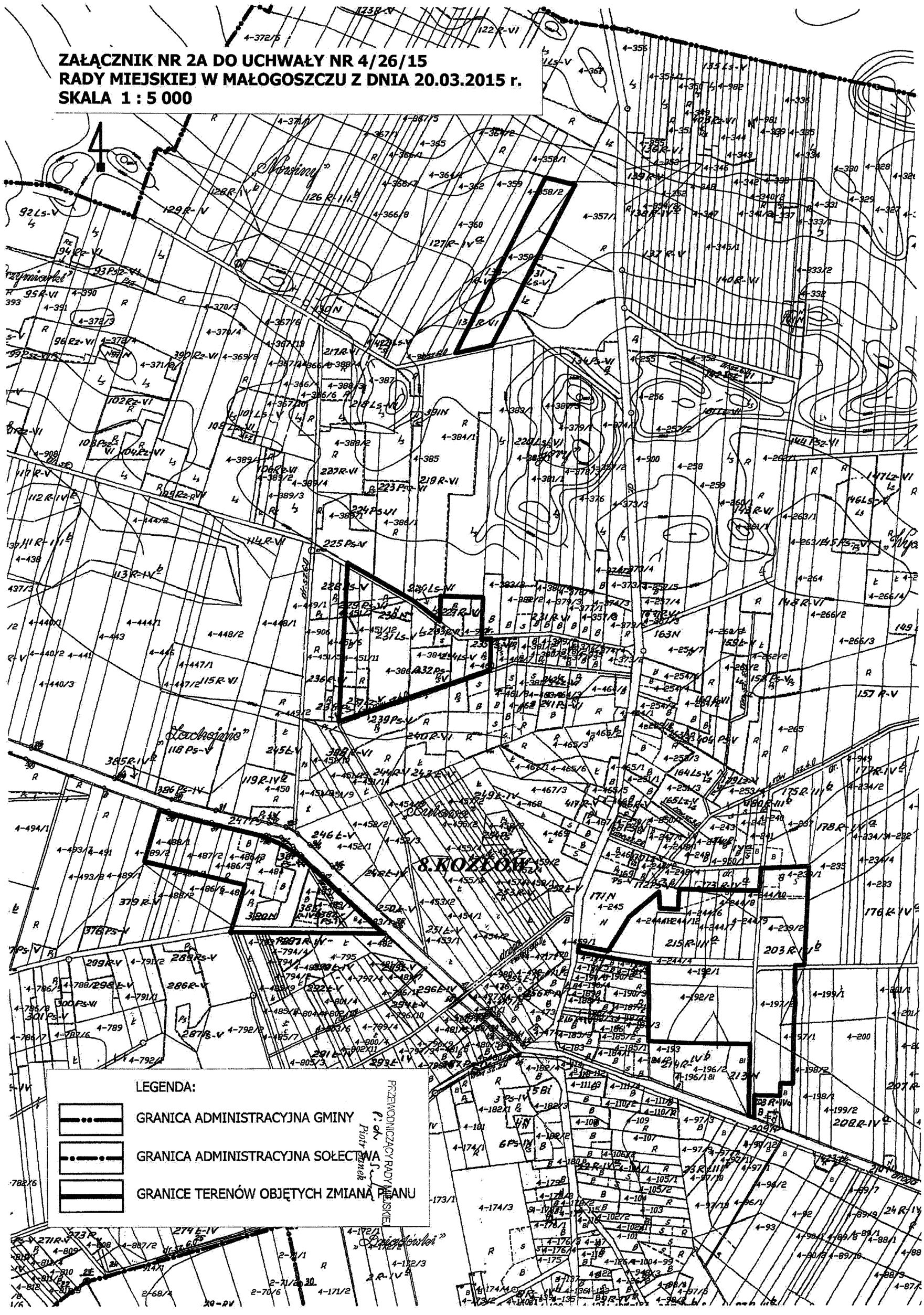
Zakłada się, że sposób zagospodarowania terenu docelowo określony w zmianie Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małogoszcz (część południowo-zachodnia) nie będzie naruszał ustaleń przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



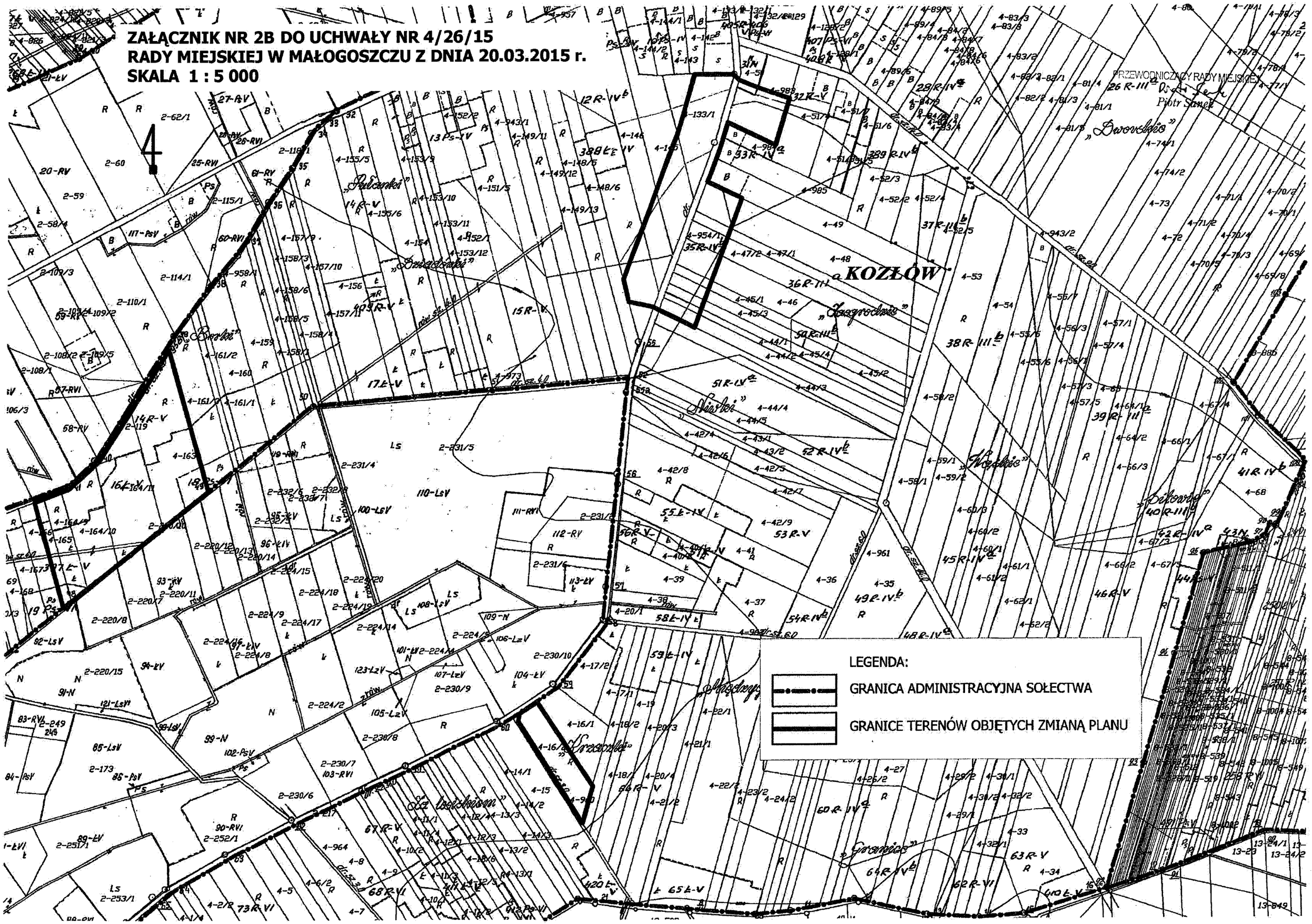
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



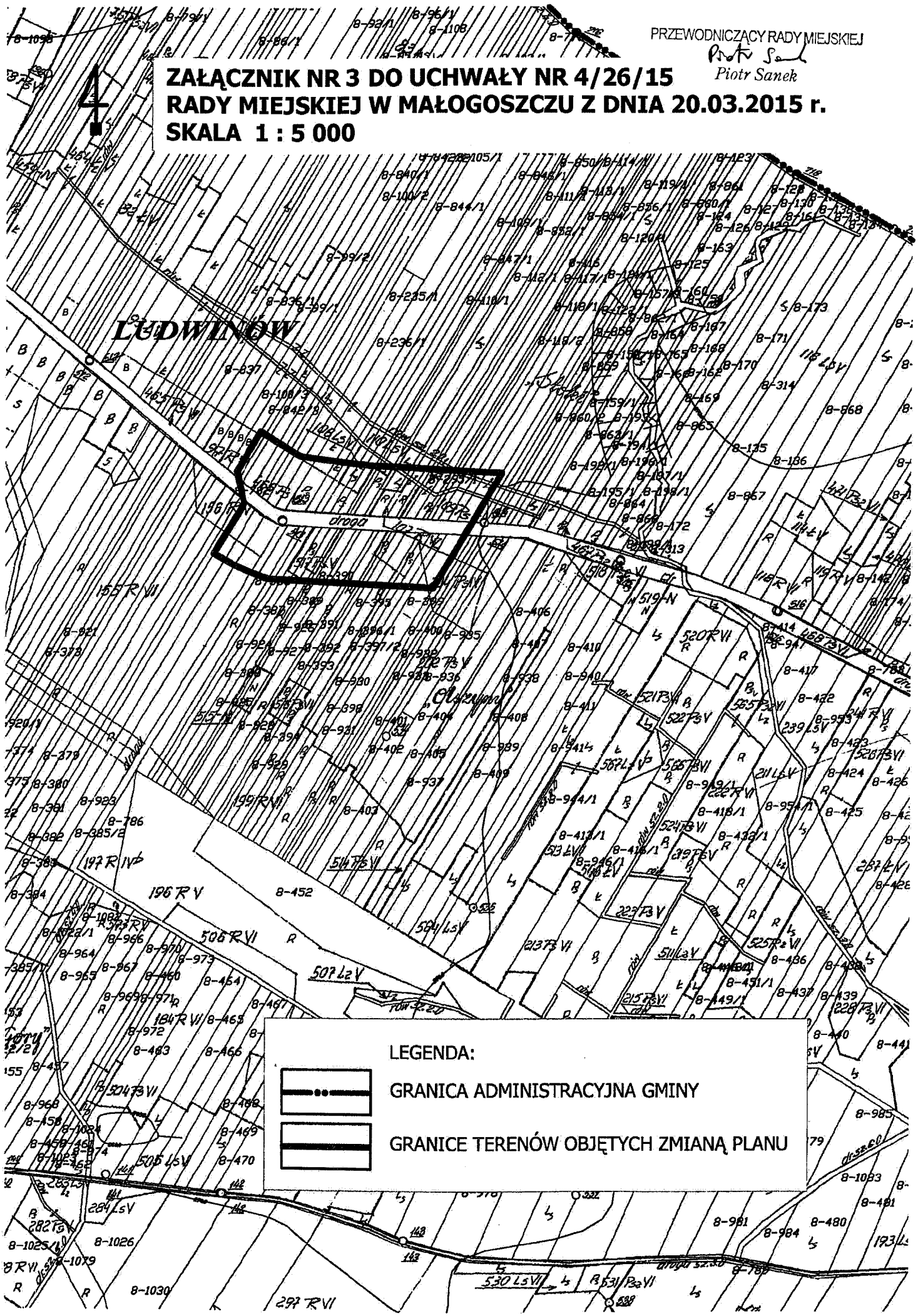
ZAŁĄCZNIK NR 2B DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek



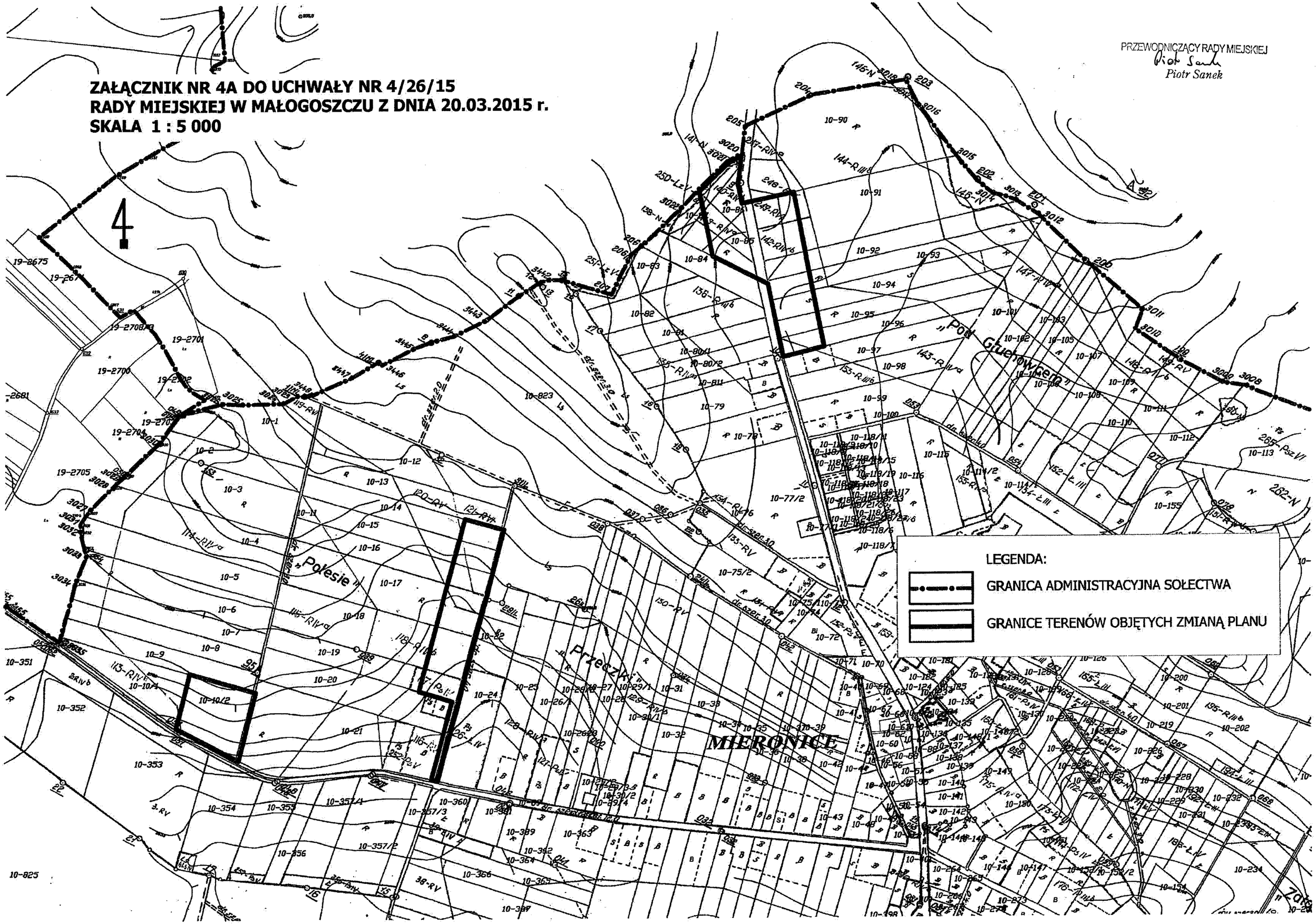
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



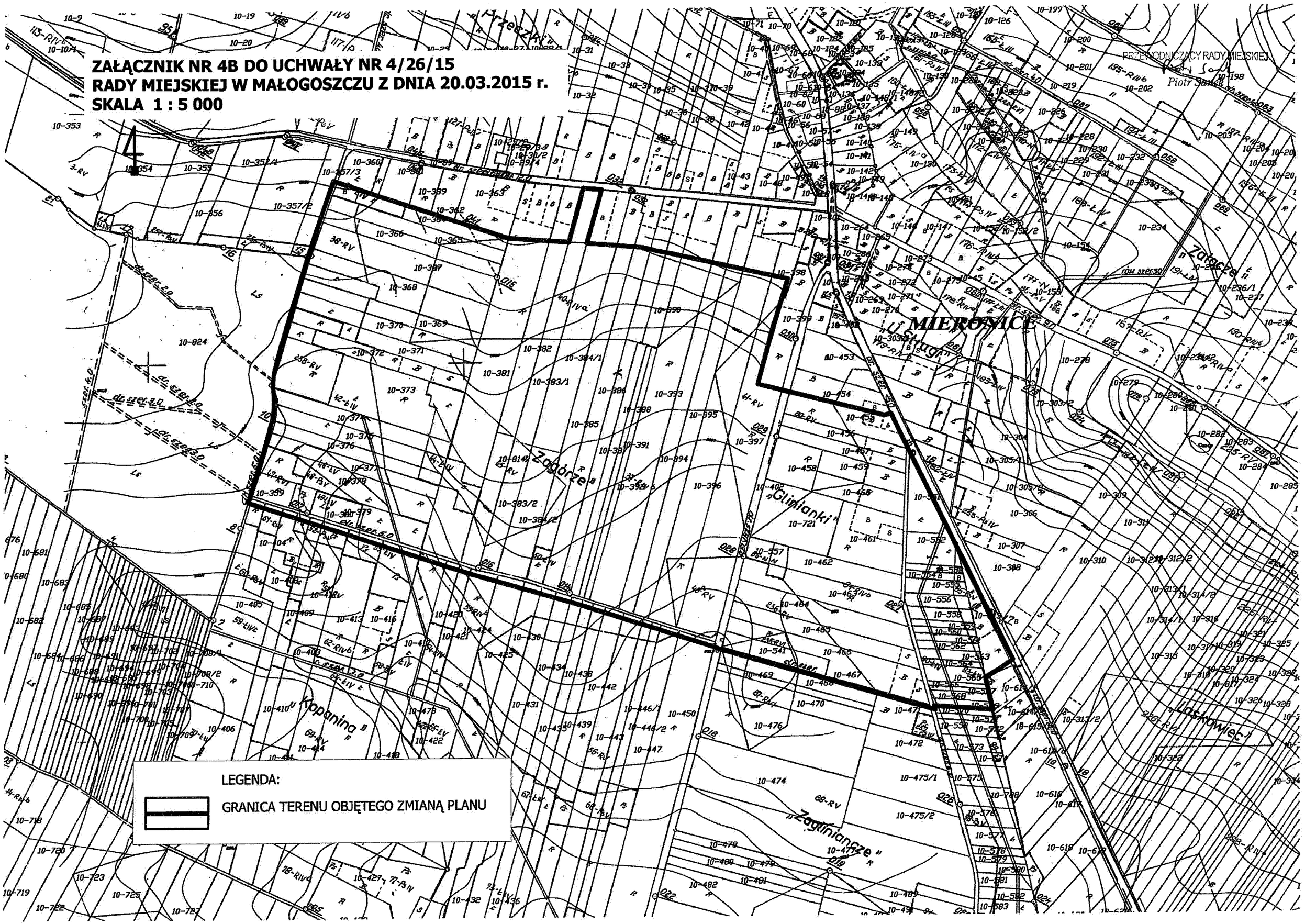
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 4A DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



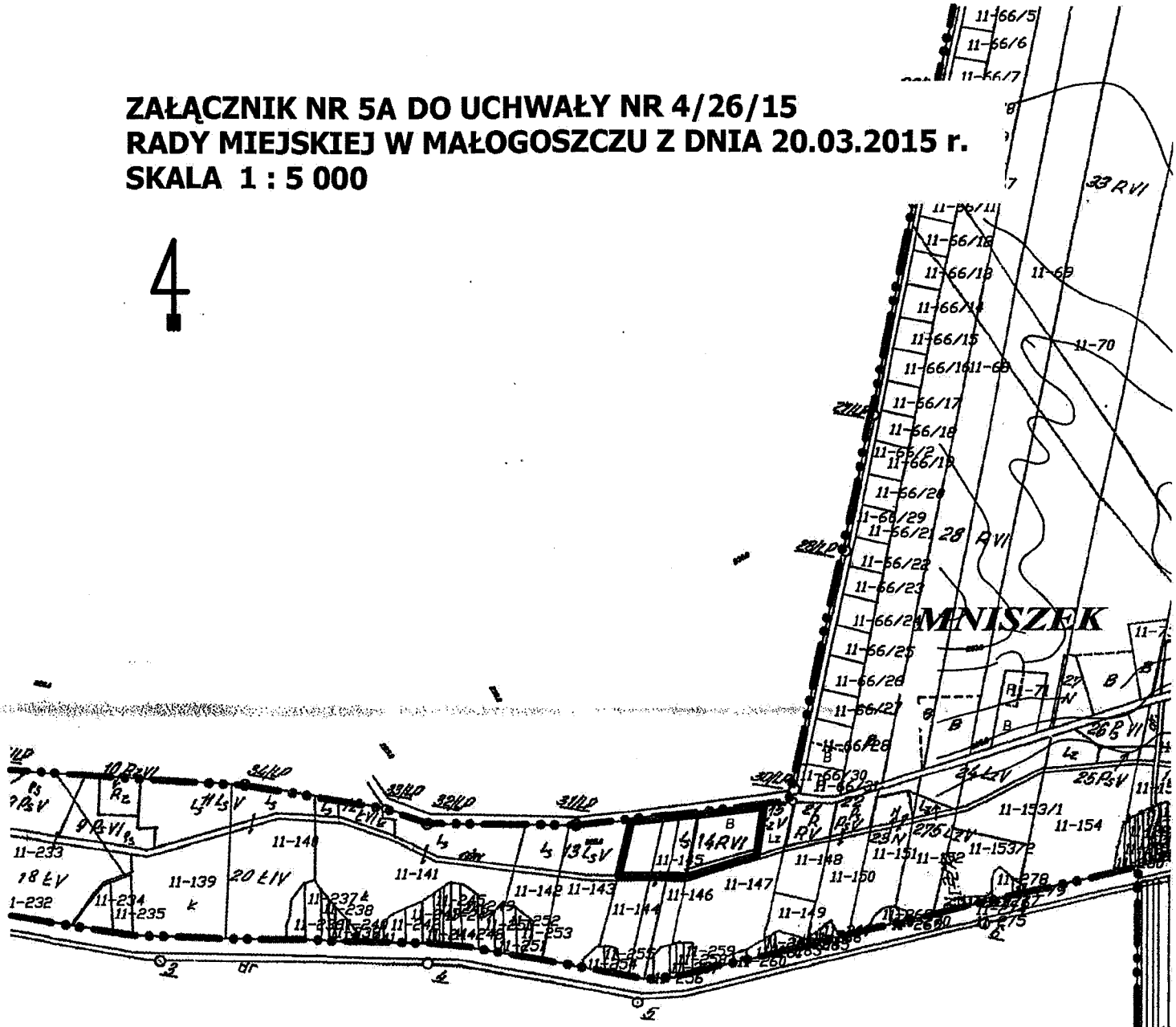
ZAŁĄCZNIK NR 4B DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sobik



ZAŁĄCZNIK NR 5A DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

4



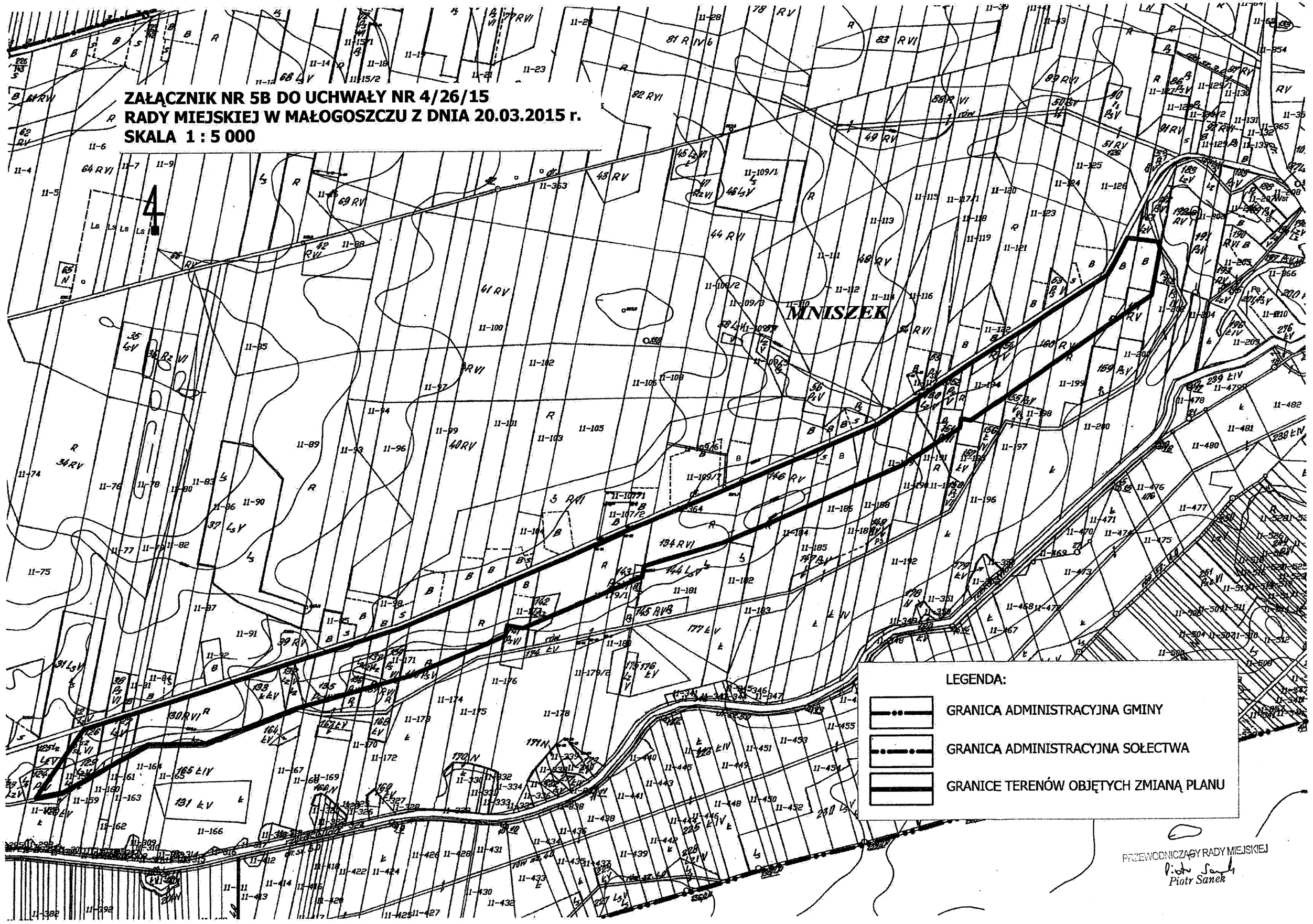
LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 5B DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

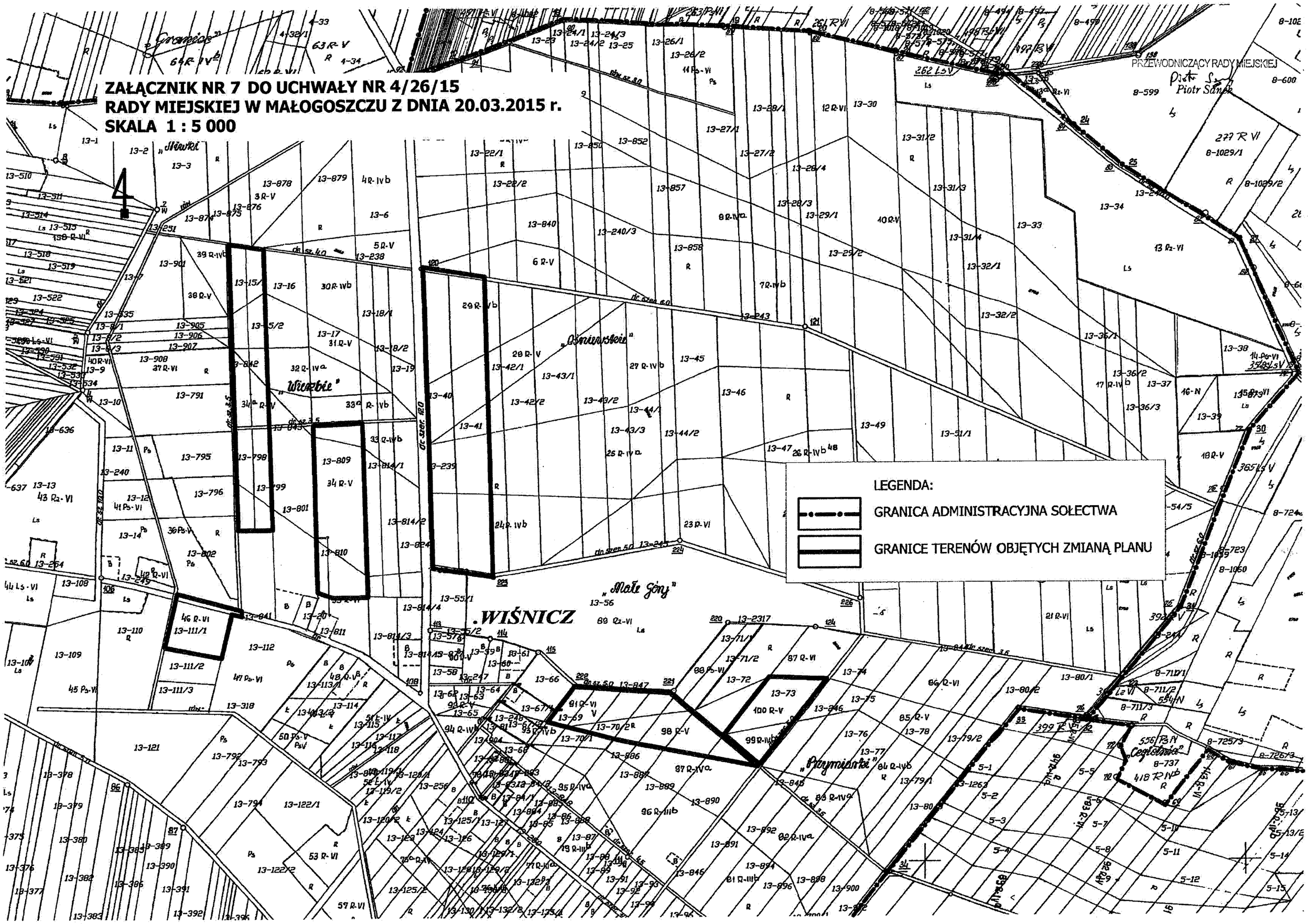


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

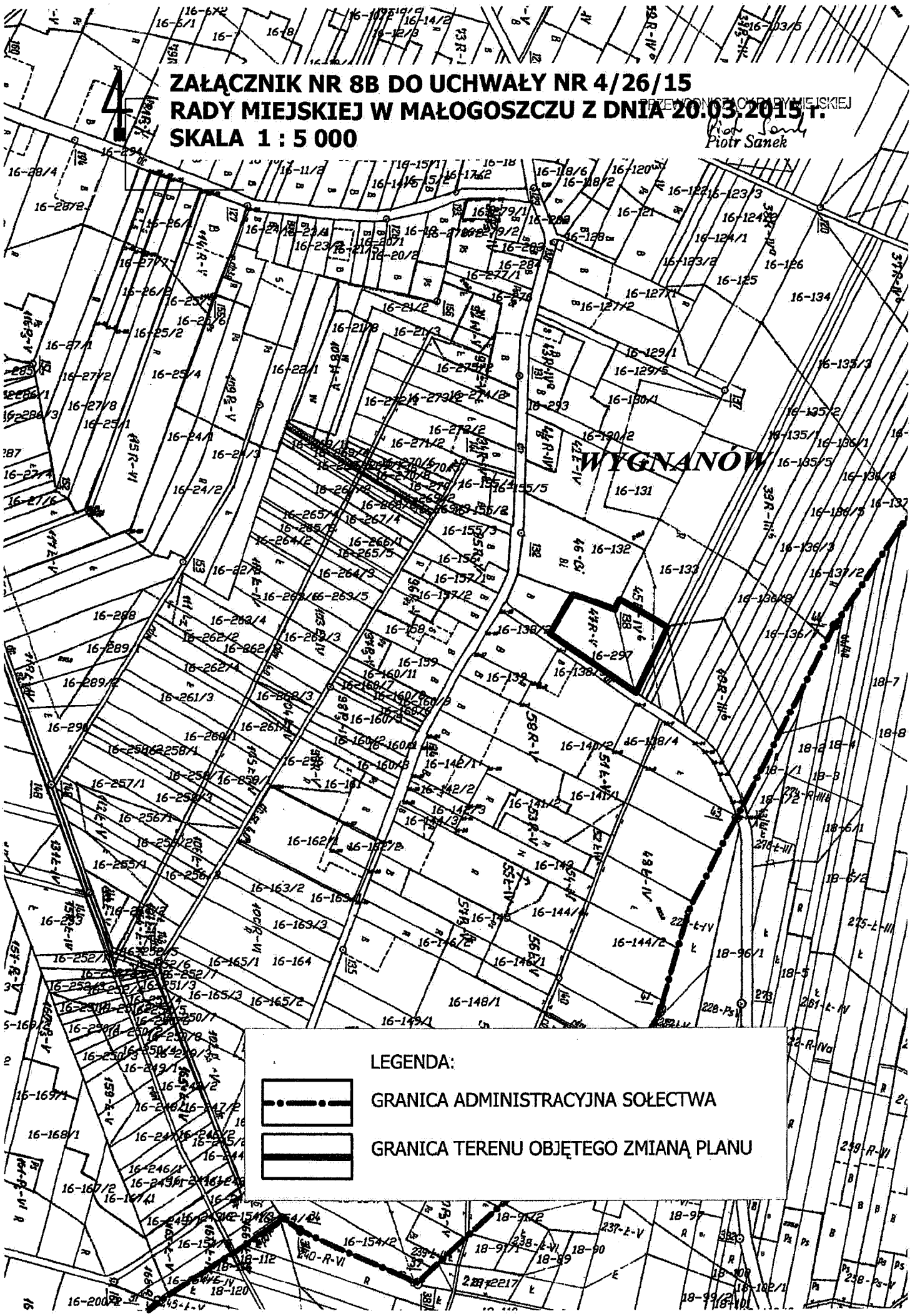
4

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



ZAŁĄCZNIK NR 8B DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek



ZAŁĄCZNIK NR 8A DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

WYGNANÓW

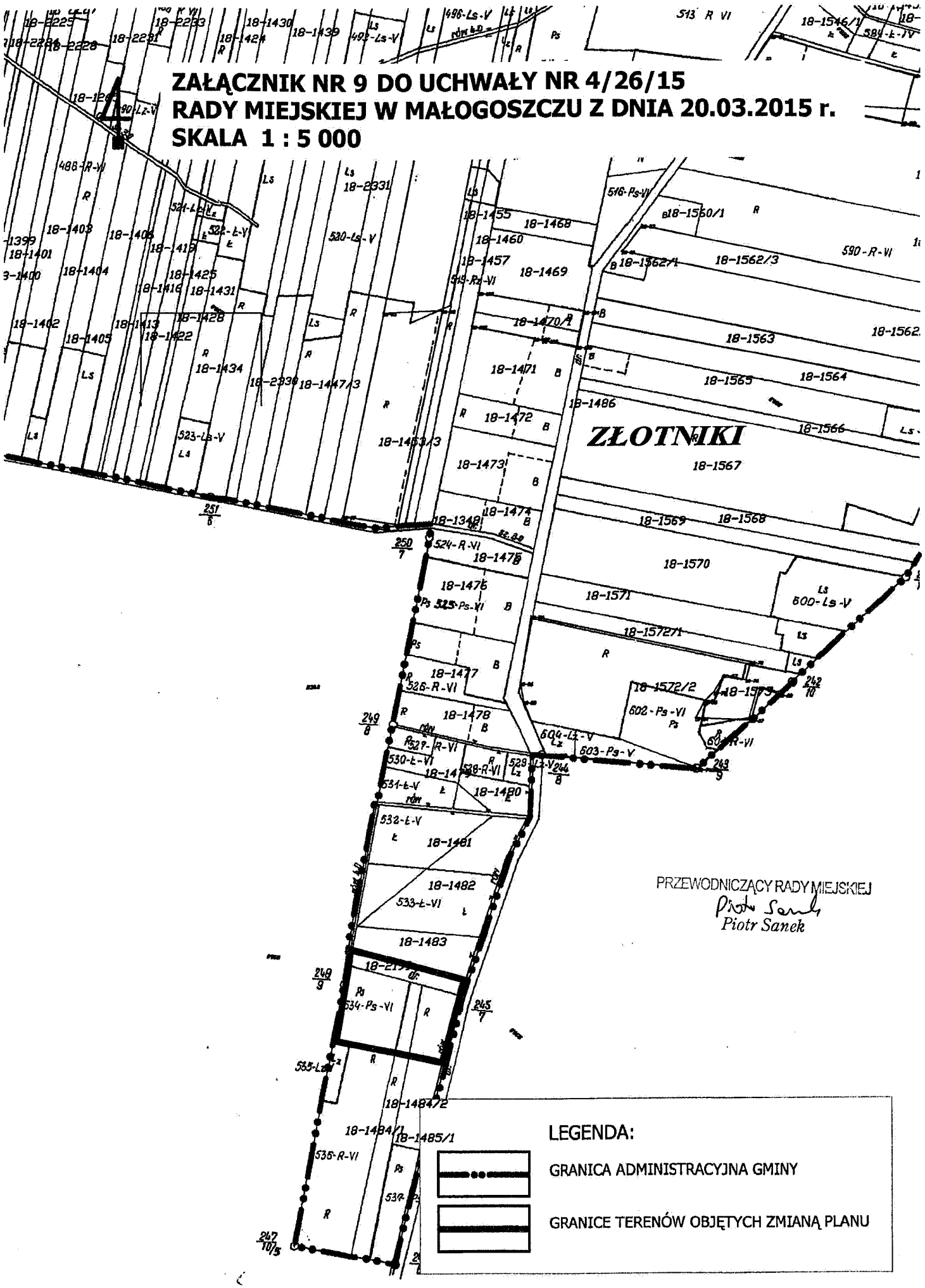
LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

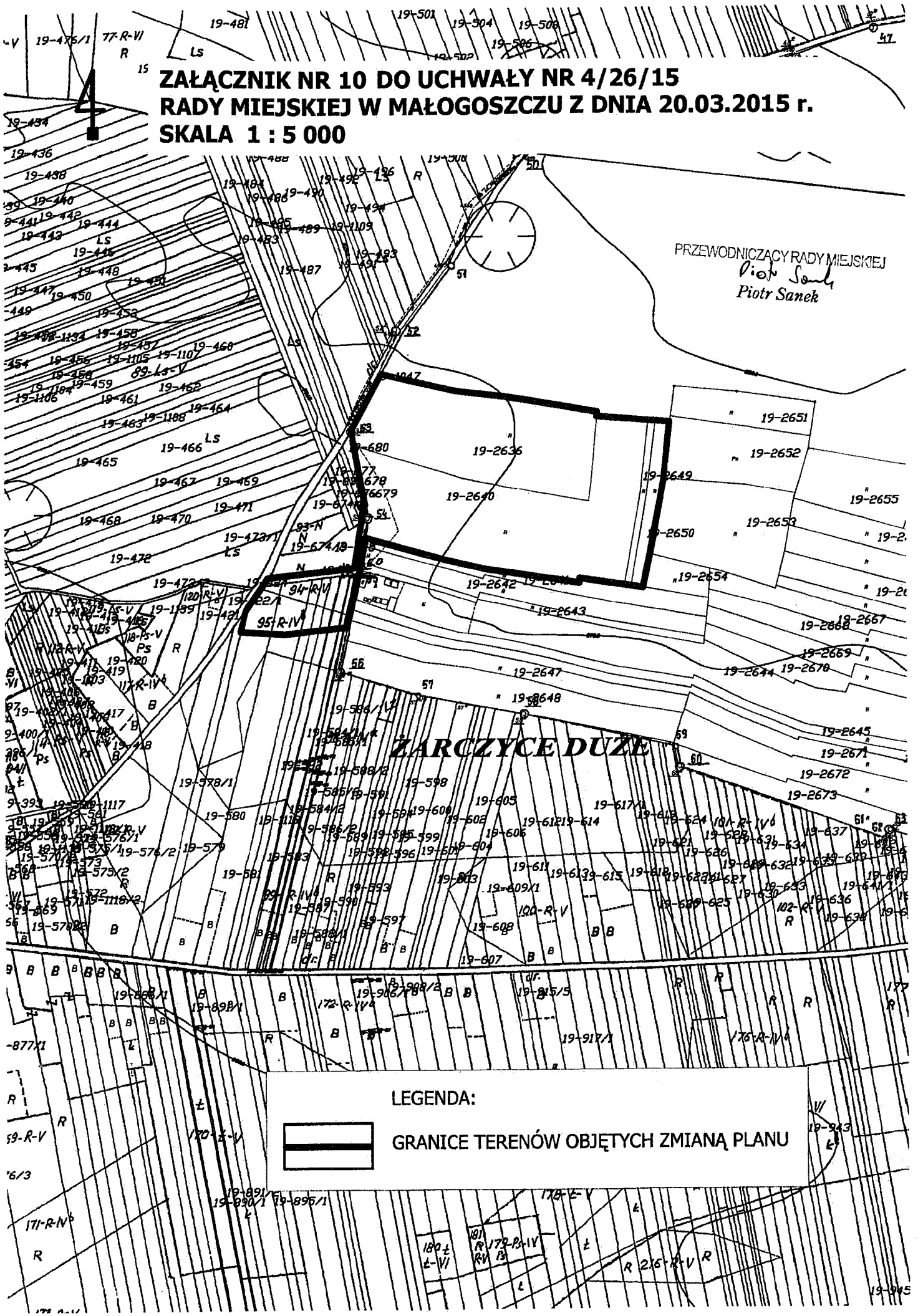
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek
Piotr Sanek

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR 4/26/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU Z DNIA 20.03.2015 r.
SKALA 1 : 5 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Piotr Sanek

ŻARCZYCE MAŁE

LEGENDA:

GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU