

U C H W A Ł A NR 4/29/15
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 20 MARCA 2015 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części **Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”**, uchwalonej Uchwałą Nr 31/267/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 26 czerwca 2014 r., zwanej dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu obejmuje nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Małogoszcz i dotyczy wprowadzenia ustaleń wynikających ze zmiany koncesji na wydobywanie margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica-Małogoszcz”, oraz innych zmian wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu w granicach objętych niniejszą zmianą planu, wskazanych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

3.Przedmiotem zmiany planu będą ustalenia, o których mowa w art.15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych zmianą planu.

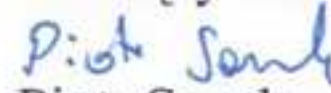
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Sanek

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Małogoszczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”.

W związku ze zgłoszonym do Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wnioskiem Spółki Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu, o potrzebie uaktualnienia zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz” i teren górniczy „Głuchowiec II”, oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małogoszcz, obejmującego północno – wschodnią część gminy Małogoszcz**, wynikających ze zmiany koncesji na wydobywanie margli i wapieni jurajskich z części złoża „Leśnica-Małogoszcz” oraz wprowadzenia zapisów wynikających z powyższego faktu, umożliwiających realizację zapisów koncesji oraz właściwe funkcjonowanie cementowni, nastąpiła potrzeba wprowadzenia stosownych zmian do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących terytorialnie wcześniejszy i aktualny teren górniczy.

Ze względu na objęcie granicami sporządzanej zmiany Nr 1 „Zmiany planu...” większego obszaru, w jego granicach wprowadzone zostaną również zmiany sposobu zagospodarowania, mające na celu poprawę realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców, które ujawniły się podczas realizacji obowiązujących dokumentów planistycznych, oraz niemożliwych do uwzględnienia w poprzedniej edycji planu ze względu na brak zgodności zamierzeń z kierunkami określonymi w obowiązującym „Studium...”

Zmiana planów zostanie poprzedzona wcześniejszym sporządzeniem zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana Studium**”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszcz z dnia 22 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami, uwzględniającej zaistniałą sytuację, w celu uzyskania późniejszej zgodności zapisów sporządzanych dokumentów planistycznych.