

**U C H W A Ł A NR 22/225/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU**  
**Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2017 R.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz.1073), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr 6/43/11 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 czerwca 2011 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”... wraz ze zmianą Nr 3 Studium ..., stanowiący jednolity tekst studium,

2) załącznik Nr 2 – rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”... wraz ze zmianą Nr 3 Studium... – „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

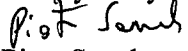
3) załącznik Nr 3 – rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”... wraz ze zmianą Nr 3 Studium... – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 3 Studium ....

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Piotr Sanek

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr 22/225/17 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 27 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”

Zmiana Nr 3 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – zmiana studium”, została zainicjowana **Uchwałą Nr 29/247/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 21 marca 2014 roku**, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Małogoszcz – Zmiana studium”, uchwalonego Uchwałą Nr 21/187/05 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 22 czerwca 2005 r, z późniejszymi zmianami.

W trakcie prowadzonej procedury, na wniosek inwestorów, dwukrotnie zmieniane były granice terenu objętego opracowaniem:

- Uchwałą Nr 33/282/14 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 31 października 2014 r.;
- Uchwałą Nr 15/139/16 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z powyższymi Uchwałami zmiana Nr 3 Studium... dotyczyła wyznaczenia obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną, wykorzystujących energię słoneczną – farmy fotowoltaiczne, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach sołectw: Mieronice, Wola Tesserowa i Złotniki wraz ze zmianami jakie wynikną w trakcie prac nad zmianą studium, w istotny sposób powiązanymi z wprowadzanymi zmianami.

Opracowana Zmiana Nr 3 Studium ... została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Ostateczna wersja zmiany Nr 3 Studium... uzyskała pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji organizacyjnych współpracujących przy opracowaniu dokumentów planistycznych.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań przyjętych w zmianie studium nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej zmiany Nr 3 Studium..., które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman*, kursywa, i oznaczone symbolem \*3, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego Studium... w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej zmiany Nr 3 Studium... zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowego kierunku rozwoju przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Małogoszcz i umożliwi dalsze prace związane z wprowadzeniem zmian do obowiązujących planów miejscowych.

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr 22/225/2017  
Rady Miejskiej w Małogoszczu  
z dnia 27.10 2017r.

## ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium**

Projekt zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz – zmiana studium, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 19 czerwca 2017 r. do 17 lipca 2017 r. z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 07 sierpnia 2017 r., z publiczną dyskusją w dniu 27 czerwca 2017 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi do rozwiązań przyjętych w zmianie studium, wymagające rozstrzygnięcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

**W związku z powyższym nie przedstawia się listy nieuwzględnionych uwag.**

PRZEDSIĘDZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
*Piotr Samol*  
Piotr Samol