



Jędrzejów, dn. 19.06.2017 r.

Znak: RGN.6740.1.10.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, 2, 3 i ust. 4 pkt 2 i art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 12 września 2016r. znak: BPW-12/09/2016, uzupełnionego dnia 12 października 2016r., złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz działającego przez pełnomocnika Pana Zenona Kubickiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej realizowanej pn. „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu”, na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: Małogoszcz - miasto

Obręb: 01 Małogoszcz, dz. nr ewid.: 2418/2, 2419/2, 2501/4, 2502/2, 2502/3, 2506, 2507, 2508/2, 2509/2, 2510/2, 2511/4, 2708/4, 3554/2,

Obręb: 07 Małogoszcz, dz. nr ewid. 2836, w następujący sposób:

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii oraz parametry techniczne inwestycji:

a) powiązanie drogi z innymi drogami

Przyjęte rozwiązania nie przewidują zmian w strukturze powiązań z innymi drogami. Projektowana ul. Jarków objęta budową jest ulicą w ciągu drogi gminnej ogólnodostępna. Obsługuje teren, na którym znajduje się niska zabudowa mieszkaniowa. Na projektowanym odcinku drogi występuje skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Jędrzejowska. Ponadto na całej długości projektowanego odcinka drogi występują zjazdy indywidualne.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

b) przewidywane zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu (parametry techniczne inwestycji)

☐ długość odcinka drogi objętego inwestycją – 231,91 mb

☐ zakres inwestycji drogowej obejmuje budowę odcinka drogi gminnej w tym: budowę nawierzchni ulicy klasy L (lokalna) o jezdni o szerokości 6,0 m z korektą i przebudową skrzyżowania z istniejącą ulicą Jędrzejowską, budowę zjazdów do posesji oraz wykonanie jednostronnego chodnika szerokości 2,0 m po stronie lewej. Po stronie prawej zaprojektowano

pobocze o szerokości 0,75 m. Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo ze sprowadzeniem wód, poprzez ścieki przykrawężnikowe do ul. Jędrzejowskiej. Odprowadzenie wód zapewnią założone spadki poprzeczne oraz podłużne. Odbiornikiem wód z ul. Jarków są istniejące wpusty w ul. Jędrzejowskiej.

☐ rozbudowę oświetlenia ulicznego, które będzie wykonane na słupach oświetleniowych stalowych

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Linie rozgraniczające teren drogi /projektowany pas drogowy/ określono linią przerywaną koloru fioletowego na mapach w skali 1:500 (nr rys. 2) - stanowiących **załącznik Nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Linie rozgraniczające teren obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

Obręb 01 Małogoszcz – miasto, numery działek: 2418 (2418/1, **2418/2**), 2419 (2419/1, **2419/2**), 2501/2 (2501/3, **2501/4**), 2502 (2502/1, **2502/2**, **2502/3**), 2506, 2508 (2508/1, **2508/2**), 2509 (2509/1, **2509/2**), 2510 (2510/1, **2510/2**), 2511/1 (2511/3, **2511/4**), 2708/1 (2708/3, **2708/4**, **2708/5**), 3554 (3554/1, **3554/2**)

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

3. Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren, na którym będą realizowane:

- przebudowa infrastruktury (linii oświetleniowej), obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 01 Małogoszcz – miasto, numerem działki 2507,
- przebudowę innych dróg (ul. Jędrzejowskiej – droga gminna), obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 07 Małogoszcz – miasto, numerem działki 2836.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.3. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym inwestycją nie ma obiektów i obszarów podlegających ustawowej ochronie konserwatorskiej.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków uwzględniających potrzeby obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez: nie utrudnianie dostępu do drogi publicznej, zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

Zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124), rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie budowlanym budowy odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu, zapewniają niezbędne warunki do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

a) Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie 01 Małogoszcz – miasto, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie w dniu 20.02.2017r. pod numerem ewidencyjnym P.2602.2017.297, oznaczonych numerami działek:

2418 o powierzchni 0,1200 ha, na działki:

2418/1 o powierzchni 0,1114 ha,

2418/2 o powierzchni 0,0086 ha;

2419 o powierzchni 0,1600 ha, na działki:

2419/1 o powierzchni 0,1574 ha,

2419/2 o powierzchni 0,0026 ha,

2501/2 o powierzchni 0,1000 ha, na działki:

2501/3 o powierzchni 0,0981 ha,

2501/4 o powierzchni 0,0019 ha

2502 o powierzchni 0,1576 ha, na działki:

2502/1 o powierzchni 0,1527 ha,

2502/2 o powierzchni 0,0016 ha,

2502/3 o powierzchni 0,0033 ha,

2508 o powierzchni 0,3600 ha, na działki:

2508/1 o powierzchni 0,3275 ha,

2508/2 o powierzchni 0,0325 ha,

2509 o powierzchni 0,1600 ha, na działki:

2509/1 o powierzchni 0,1526 ha,

2509/2 o powierzchni 0,0074 ha,

2510 o powierzchni 0,1900 ha, na działki:

2510/1 o powierzchni 0,1840 ha,

2510/2 o powierzchni 0,0060 ha,

2511/1 o powierzchni 0,2910 ha, na działki:

2511/3 o powierzchni 0,2822 ha,

2511/4 o powierzchni 0,0088 ha,

2708/1 (W) o powierzchni 0,5445 ha, na działki:

2708/3 o powierzchni 0,0120 ha,

2708/4 o powierzchni 0,1017 ha,

2708/5 o powierzchni 0,4308 ha,

3554 (W) o powierzchni 0,1993 ha, na działki:

3554/1 o powierzchni 0,1938 ha,

3554/2 o powierzchni 0,0055 ha,

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na **załączniku Nr 2** do decyzji, składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Małogoszcz

1. Stwierdzam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w wykazie zawartym w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Małogoszcz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Małogoszcz (oznaczonych symbolem - W).
2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany

Zatwierdzam projekt budowlany dla zadania pn. „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu” opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze „DROGI I ULICE” Zenon Kubicki ul. Romualda 4/67, 25-322 Kielce, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, obejmujący:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno – budowlany - branża drogowa,
- Projekt architektoniczno – budowlany - branża elektryczna (oświetlenie uliczne).

Projektant: mgr inż. Zenon Kubicki - uprawnienia budowlane KI-144/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem SWK/BD/0322/01.

- mgr inż. Ryszard Sierant – uprawnienia budowlane KL-322/88 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0592/01.

Sprawdzający: mgr inż. Anna Białogońska - uprawnienia budowlane SWK/0085/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BD/0282/04.

- inż. Mieczysław Turek - uprawnienia budowlane numer 35/77 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0718/01.

VIII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie budowlanym.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- protokole z narady koordynacyjnej REGiK. 6630.00037.2016 z dnia 18.04.2016r. Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie;
- uzgodnieniu Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu z dnia 24.02.2016r. w zakresie koncepcji terenu i rozwiązań wysokościowych;
- warunkach technicznych zasilania wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna, Rejon Energetyczny Kielce z dnia 14.03.2016r. RE02/RM/PJ/4402/ 2256/2016 oraz w protokole zespołu technicznego RE Kielce nr 674/2016 z dnia 25.05.2016r.

- uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach z dnia 08.04.2016r. znak: IA.5152.59.2016.C.

- projekcie stałej organizacji ruchu zatwierdzonym przez Starostę Jędrzejowskiego pismem z dnia 11.10.2016r. znak: UZRD.7120.2.7.2016.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne numer: 3554 (3554/2), 2708/1 (2708/4), 2511/1 (2511/4), 2510 (2510/2), 2509 (2509/2), 2508 (2508/2), 2507, 2506, 2418 (2418/2), 2419 (2419/2), 2501/2 (2501/4), 2502 (2502/2, 2502/3) – obręb 01 Małogoszcz – miasto i nr 2836 – obręb 07 Małogoszcz – miasto.

IX. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu – linii oświetleniowej na nieruchomości:

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: Małogoszcz - miasto,

Obręb: 01 Małogoszcz, dz. nr ewid.: 2507

w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Małogoszcz nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie IX.1. niniejszej decyzji.

X. Przebudowa innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy drogi innej kategorii – drogi gminnej Nr 343032T, na nieruchomości:

Powiat: jędrzejowski

Jednostka ewidencyjna: Małogoszcz - miasto,

Obręb: 07 Małogoszcz, dz. nr ewid.: 2836

w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie X.1. niniejszej decyzji.

XI. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 roku.

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości, które przechodzą na własność Gminy Małogoszcz, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 września 2016r. znak: BPW-12/09/2016 Pan Zenon Kubicki działający jako pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz, wniósł o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu”.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi, pismem z dnia 20 września 2016 r. (data doręczenia: 5 października 2016r.), tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 12 października 2016r. (znak: BPW-12/10/2016), Wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem oraz przekazał niezbędne wyjaśnienia.

Na podstawie złożonego wniosku Starosta Jędrzejowski wszczął postępowanie w sprawie, które zakończyło się wydaniem przez organ orzekający decyzji z dnia 22.11.2016r. znak: RGN.6740.1.10.2016, udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej pn.: „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu”.

Odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego od w/w decyzji, w ustawowym terminie, wnieśli Państwo Wanda i Jan małż. Jagodzińscy.

Po dokonaniu analizy sprawy i wydanej przez Starostę Jędrzejowskiego decyzji Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 18 stycznia 2017r. znak: SPN.III.7821.1.5.2016, uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. Organ odwoławczy stwierdził, że wadą dotknięte jest całe postępowanie administracyjne przed organem pierwszej instancji oraz sama decyzja udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zaznaczył, że wady te dotyczą w szczególności kompletności i poprawności wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11d ust. 1 specustawy), naruszenia postępowania przy wydaniu decyzji (art. 11f ust. 3 specustawy) i poprawności treści decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 11f ust. 1 specustawy). Wady postępowania przed organem I instancji zostały enumeratywnie wyliczone i szczegółowo opisane w uzasadnieniu do wydanej przez organ odwoławczy decyzji.

Rozpatrując ponownie sprawę, tut. organ, mając na uwadze wytyczne organu II instancji, pismem z dnia 23.03.2017r. wezwał wnioskodawcę do sprecyzowania i uzupełnienia wniosku z dnia 12.09.2016r., poprzez:

- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b w/w ustawy;
- wskazanie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do

dalszego użytkowania, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c;

- sprecyzowanie w jakim km lokalnym projektowana droga krzyżuje się z ul. Jędrzejowską i doprowadzenie do zgodności zapisu w analizie powiązań drogi z innymi drogami publicznymi z opisem na mapie z proponowanym przebiegiem drogi;
- doręczenie: postanowienia Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 18.03.2016r. znak: BA.6740.4.48.2016 i postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 23.03.2016r. znak: KIE.5120.31.2016.PC, opatrzonych w klauzulę ostateczności;
- sprecyzowanie jakich działek dotyczy wnioszek i doprowadzenie do zgodności treści wniosku z dołączonym do niego załącznikiem;
- doręczenie prawidłowo wykonanej tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami, mapy zawierającej projekt podziału nieruchomości, stanowiącej załącznik do wniosku wymagany przez przepis art. 11d ust. 1 pkt 3 specustawy.
- doręczenie opinii geotechnicznej, o której mowa na stronie 6 projektu zagospodarowania terenu.
- uzupełnienie projektu budowlanego o informacje dotyczące zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - § 1 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124);
- wskazanie jak odwadniana jest ul. Jędrzejowska w Małogoszczu. Zgodnie z projektem budowlanym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych nastąpi przez ścieki przykrawężnikowe do ul. Jędrzejowskiej.

W odpowiedzi na wezwanie Starosty Jędrzejowskiego, Pan Zenon Kubicki pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz pismem z dnia 14.04.2017r. uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu”, przekazując w załączeniu: skorygowany wniosek o wydanie decyzji jw., skorygowane załączniki części opisowo-graficznej do wniosku tj. analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, wymagane opinie, poprawioną mapę z projektem podziału nieruchomości, skorygowany opis techniczny projektu zagospodarowania terenu zawierający m. in. informację, co do odwodnienia ul. Jędrzejowskiej oraz brakująca opinię geotechniczną dla w/w inwestycji.

Jednocześnie, pismem z dnia 25.04.2017r. tut. organ przesłał inwestorowi Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz, pisma Państwa Jana i Wandy małż. Jagodzińskich i Państwa Wojciecha i Kazimierzy małż. Raus, zawierające ich uwagi i zastrzeżenia odnośnie realizacji inwestycji, celem zapoznania się i wyrażenie stanowiska w sprawie. Pierwsi wniesli o przedstawienie im warunków placowych za przejętą część działki i określenie zakresu planowanych prac, drudzy o wypłatę odszkodowania również za zniekształcenie pozostałej części działki. W odpowiedzi z dnia 09.05.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz, odniósł się do uwag i wyjaśnił wątpliwości stron postępowania, przekazując odpowiedź bezpośrednio zainteresowanym.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej – ul. Jarków w Małogoszczu na odcinku od ul. Jędrzejowskiej od km 0+000,00 do km 0+231,91, poprzez budowę nawierzchni ulicy, budowę: chodnika, poboczy, zjazdów do posesji, odwodnienia pasa drogowego, oświetlenia.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), zwanej dalej specustawą, starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych wydaje decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora wymaganych opinii, tj:

- ☐ Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – uchwała Nr 1419/16 z dnia 11 maja 2016r.
- ☐ Zarządu Powiatu w Jędrzejowie – postanowienie z dn. 18.03.2016r. znak: BA.6740.4.48.206
- ☐ Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz – z dnia 16.03.2016r. znak: ZD.5541.8.2015

Z załączonych do wniosku opinii Zarządu Województwa, Zarządu Powiatu oraz Burmistrza Małogoszcza wynika, że nie zgłoszono do zamierzonej inwestycji żadnych zastrzeżeń i został on przez wszystkie w/w organy pozytywnie zaopiniowany.

Do wniosku inwestor dołączył, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy:

- mapę w skali 1:500 z przebiegiem drogi wraz z infrastrukturą techniczną,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie za numerem P.2602.2017.297, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określił części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Małogoszcz;
- określił nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone;
- analizę powiązań drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- oświadczenie o prawie do dysponowania działką nr 2836, położoną w obrębie 07 m. Małogoszcz,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz 290), w tym opinię geotechniczną określającą warunki gruntowe dla potrzeb przebudowy na odcinku ul. Jarków w Małogoszczu,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 08.04.2016r. znak: IA.5152.59.2016.C.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 9 ustawy i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71). Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formami ochrony środowiska naturalnego i przyrodniczego, w związku z czym należy ją realizować zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 672 e zm.).

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Jędrzejowski wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 18 października 2016 roku, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Jędrzejowie i Urzędu Miasta i Gminy w Małogoszczu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazecie Jędrzejowskiej”) dnia 26 października 2016 roku.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy, drogę definiujemy jako budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, przy czym pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W związku z powyższym określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią

linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy). Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi z innymi drogami publicznymi. W związku z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji ustalono wyłącznie obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi gminnej.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostęp do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone przepisem art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Zgodnie z projektem budowlanym odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej ulicy nastąpi przez ścieki przykrawężnikowe do istniejących wpustów w ulicy Jędrzejowskiej, w związku z powyższym nie jest wymagane dołączenie o wniosku pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków do wód bądź do ziemi.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, tj. linii oświetleniowej. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy, w pkt. IX.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Realizacja powyższych obowiązków wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy, w pkt. IX.2. niniejszej decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, odpowiednio w pkt. IX.3. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy dróg innych kategorii. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy, w punkcie X.1. niniejszej decyzji, ustalono obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii. Realizacja powyższego obowiązku, nie wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, w związku ze złożonym przez Wnioskodawcę oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

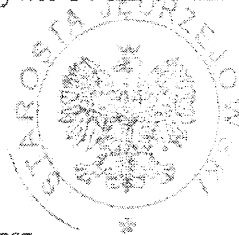
Stwierdzono brak podstaw prawnych do odrzucenia przedłożonego przez Wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, ponieważ zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy *Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym, w ocenie organu, dopuszczalne jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII

SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12). W związku z tym w punkcie X niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na działkach, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, w punkcie X.2. niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonego obowiązku.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia. W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od ukazania się tego obwieszczenia.



Otrzymują:

1. Zenon Kubicki – pełnomocnik
Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz
25-322 Kielce, ul. Romualda 4/67
2. A/a

z up. Starosty Jędrzejowskiego
[Signature]
mgr inż. Andrzej Dytkiewicz
Naczelnik Wydziału Geodajii, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy