

Umowa (Projekt) Nr2020.IPSiP

zawarta w dniu 2020 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz z siedzibą: ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP 656-22-18-144, REGON 291009811

reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Małogoszcz

przy kontrasygnacie Iwony Szymkiewicz – Skarbnika Miasta i Gminy Małogoszcz

a

Przedsiębiorstwem

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej rozbudowy przedszkola publicznego w Małogoszczu”
2. Integralną część umowy stanowią :
 - a) Oferta Wykonawcy,
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący zał. Nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :
2. W terminie na realizację zamówienia Wykonawca zobligowany jest uzyskać pozwolenie na budowę.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
nettozł (słownie:),
brutto zł (słownie:),
podatek VAT (..... %) w kwocie zł (słownie:).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej,
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji dla dokumentacji projektowej,
 - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiającej realizację zadania (prawomocna decyzja pozwolenia na budowę),
 - e) kompletne projekty wykonawcze dla wszystkich zakresów z uwzględnieniem szczegółów i detali,
 - f) uzyskanie wszystkich koniecznych dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonanie wszelkich innych czynności , niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód na realizację przedmiotu zamówienia, w tym uzyskania decyzji środowiskowej, pozwoleń wodnoprawnych jeżeli będą wymagane,
 - g) przygotowanie i złożenie do właściwego organu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędną dokumentacją projektową
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym szczegółów projektu na każdym etapie realizacji opracowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zaawansowania prac projektowych nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Dzieło zostanie wykonane w 5-ciu egzemplarzach.
Całość dokumentacji projektowej należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na płycie CD (w formatach Word/Excel, Cad).
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – wybudowaniu zaprojektowanych obiektów z udziałem funduszy pomocniczych).
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie wykorzystania projektu.
7. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę jak niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pismem lub mailem.
8. Koordynatorem zespołu projektowego będzie:

.....
Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego będzie:

§ 5

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru końcowego.
3. Jeżeli strony w protokole odbioru końcowego ustalą, że Wykonawca winien prace dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.

4. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
- a) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji.
 - b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - c) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej
 - d) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 6

Rozliczenie finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury 50% wartości umownej po opracowaniu i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji i pozostałą część w wys. 50% po uzyskaniu pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Jędrzejowie
4. Płatności za wykonane prace następować będą na podstawie faktur płatnych w terminie 14 dni od daty otrzymania ich przez Zamawiającego.

Nr rachunku bankowego Wykonawcy:

§ 7

Rękojmia za wady prawne

1. Rękojmia za wady prawne dokumentacji projektowej trwa do czasu zrealizowania przez Zamawiającego projektowanego obiektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca w razie ujawnienia błędów lub braków w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące warunki :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia.
- 2. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
 - 3. W przypadku przekroczenia terminów płatności ze strony Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej.
 - 4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :

- 1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
- 2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
- 3. Suma kar umownych przekroczyła 50% ceny umownej,
- 4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- 5. Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy,
- 6. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

§ 10

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień ust.2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - 1/ Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zadania (np. klęski żywiołowe, strajki, zamieszki, stany wyjątkowe, stan epidemii),
 - b) opóźnienia czasu trwania procedur administracyjnych lub sądowych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
 - e) konieczności wykonania opracowań zamiennych lub ich elementów,
 - f) zmniejszenia lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu opracowań projektowych,
 - g) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
 - h) zmiany wymagań zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - 2/ Dopuszcza się inne zmiany w przypadku:
 - a) zaistnienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy /spełniającego wymagania zawarte w SIWZ - po uzgodnieniu z Zamawiającym/,

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT,
 - d) zmiany w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy PZP.
3. Jeżeli zmiany o których mowa w ust. 2. pkt. 1/ i 2/ mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli oboje strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 11

Nadzór autorski, prawa autorskie

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie za pełnienie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego określać będzie odrębna umowa.
3. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz własność przekazanej dokumentacji wraz z nośnikami, na których zostały utrwalone.
4. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na powielanie dokumentów, wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci Internet, rozpowszechnianie w prasie, udostępnianie osobom trzecim celem realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej ustalonej przez obie Strony.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę dla potrzeb realizacji umowy, jest Zamawiający.
2. Zamawiający wykonuje wobec osób reprezentujących Wykonawcę, którego dane osobowe będzie przetwarzał w związku z zawarciem umowy, obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, zgodnie z klauzulą stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO.
4. Z uwagi na treść art. 14 ust. 5 RODO, obowiązek informacyjny Wykonawcy względem osób, o których mowa w ust. 5, nie będzie miał zastosowania.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
6. W przypadku nie podpisania przez Wykonawcę klauzuli RODO (Załącznik nr 1) o powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierających m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta,

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący zał. Nr 1 do SIWZ -

Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna rozbudowy przedszkola publicznego
w Małogoszczu,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W związku z realizacją wymogów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1), zwanego jako „RODO”, Zamawiający informuje:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Małogoszczu ul. Jaszowskiego 3 A, 28-366 Małogoszcz.
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy, której przedmiotem jest **„Wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej rozbudowy przedszkola publicznego w Małogoszczu”**
- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona została dokumentacja związana z realizacją zawartej umowy,
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy, a po upływie tego okresu przechowywania zostaną usunięte,
- w odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- posiadają Pan/Pani:
 - prawo do dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na zasadach określonych w art. 15 RODO,
 - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – na zasadach określonych w art. 16 RODO,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- nie przysługuje Panu/Pani:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

