

## **Utworzenie placówki Klub „SENIOR+ ”**

w ramach „Programu Wieloletniego SENIOR+ na lata 2015-2020, Edycja 2020

Opis przedmiotu zamówienia:

### **I. Przedmiot opracowania dotyczy:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót polegających na dostosowaniu pomieszczeń w budynku po byłej szkole podstawowej w Leśnicy Nr 26 gmina Małogoszcz na potrzeby Świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży oraz wspierania rodzin przeżywających trudności wychowawcze.

### **II. Zakres robót do wykonania:**

#### **1. Roboty remontowe pracowni, sali gimnastycznej, komunikacji i pom. pomocniczych.**

Roboty rozbiórkowe polegają na demontażu listew podłogowych, zerwaniu posadzek i podłóg z tworzyw sztucznych i wykładzin dywanowych w strefie relaksu, komunikacji i pracowni informatycznej, usunięciu materiałów z rozbiórki, wywiezieniu i ich utylizacji.

Roboty remontowe polegają na wykonaniu:

- ułożeniu posadzek z płytek terakota antypoślizgowych z cokolikami w komunikacji, szatni i strefie relaksu na uprzednio zagruntowanym podłożu,
- ułożeniu posadzek z paneli z listwami w pracowni informatycznej na wykładzinie izolacyjnej EKO z gruntowaniem podłoża,
- wymianie krtek wentylacyjnych,
- przygotowaniu podłoży wszystkich pomieszczeń (oprócz pomieszczenia gospodarczego) ze szpachlowaniem nierówności (przyjęto 50% powierzchni), gruntowaniu i dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- czyszczeniu i dwukrotnym malowaniu farbą olejną parapetów wewnętrznych,
- przygotowaniu i jednokrotnym malowaniu farbą olejną grzejników radiatorowych,
- czyszczeniu i dwukrotnym malowaniu farbą olejną drzwiowych wewnętrznych.

## 2. Roboty remontowe łazienek.

Roboty polegają na wykonaniu:

- wykuciu ościeżnic stalowych i poszerzeniu otworów drzwiowych,
- demontażu urządzeń sanitarnych,
- rozebraniu wykładzin ściennych z płytek,
- rozebraniu ścianek działowych,
- rozebraniu posadzek z płytek,
- usunięciu materiałów z rozbiórki, wywiezieniu i ich utylizacji.
- wymianie podejść do urządzeń sanitarnych i wykonanie nowych,
- montaż ościeżnicy drewnianej do łazienki dla niepełnosprawnych wraz ze skrzydłem drzwiowym,
- licowaniu ścian płytkami na zagruntowanym podłożu,
- przygotowaniu podłoża ze szpachlowaniem nierówności i dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi ścian ponad glazurą i sufitów,
- wymianie kratki wentylacyjnych,
- ułożeniu posadzek z płytek terakota antypoślizgowych na uprzednio zagruntowanym podłożu,
- montażu 2 systemowych kabin w.c,
- montażu urządzeń i wyposażenia łazienek - baterie, umywalki na szafkach, ustępy z płuczkami, odwodnienia liniowego brodzika wraz z drążkiem zasłony i zasłoną na kółkach.
- montaż uchwyty dla niepełnosprawnych,
- dostawa i montaż dozowników na mydło, uchwyty na papier toaletowy, szczotek do w.c., uchwyty na ręczniki papierowe, koszy na śmieci.

## 3. Roboty remontowe pomieszczeń socjalnych (bez pomieszczenia magazynowego i wiatrołapu).

Roboty polegają na wykonaniu:

- wykuciu ościeżnic i poszerzeniu otworów,
- demontażu urządzeń sanitarnych,
- rozebraniu wykładzin ściennych z płytek,
- rozebraniu ścianek działowych i wykonaniu nowych z tynkami,
- montażu ościeżnic stalowych ze skrzydłami,
- rozebraniu posadzek z płytek,

- usunięciu materiałów z rozbiórki, wywiezieniu i ich utylizacji.
- wymianie podejść do urządzeń sanitarnych,
- licowaniu ścian płytkami na zagruntowanym podłożu,
- przygotowaniu podłoża, gruntowaniu i dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- wykonaniu posadzek z płytek terakota antypoślizgowych na zagruntowanym podłożu
- montażu urządzeń i wyposażenia łazienek.

4. Wykonaniu instalacji antenowej i komputerowej na 5 stanowisk.

5. Roboty zewnętrzne:

Dostawa i montaż szyn podjazdowej teleskopowej dług. 3,60 m oraz montaż instalacji przywołującej montowanej przy schodach wejściowych do świetlicy.

Szyny podjazdowe o konstrukcji aluminiowej odpornej na korozję, o budowie teleskopowej pozwalającej na regulowanie długości. Powierzchnia jezdna szyn perforowana z otworami.

Blokada szyn przy rozsunięciu i złożeniu ( zabezpiecza przed niekontrolowanym zsunieniem szyn). Wysokość zakładki bocznej 4,5-5 cm zabezpieczającej zsuniecie wózka.

Wymiary: różnica wysokości: 75 cm, długość złożonych szyn: 147 cm, długość rozłożonych szyn: 360 cm, szerokość: 17 cm, wysokość: 4,5-5 cm

Ostateczna kolorystyka i dobór materiałów w uzgodnieniu z Inwestorem

Użyte materiały do wykonania robót powinny posiadać aktualne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zaleca się wykonywanie robót przez profesjonalne firmy lub pod nadzorem uprawnionych osób.

